

الإشارة: Tijara/GRC/243/2024

الكويت في 17 يوليو 2024

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة عن البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نفيديكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قام في جلسته بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 17 يوليو 2024 بإعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.

هذا و مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، مع تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	17 يوليو 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 17 يوليو 2024 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقام بإعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد أثر مالي على الشركة.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Company Name	اسم الشركة
Tijara & Real Estate Investment Company	شركة التجارة والاستثمار العقاري

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-07-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
59.3%	741,315	1,181,093	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
59.3%	2.00	3.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(56.8%)	6,055,873	2,613,834	الموجودات المتداولة Current Assets
2.1%	74,894,489	76,450,251	إجمالي الموجودات Total Assets
14.1%	930,426	1,062,042	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.3%	34,242,379	35,023,903	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.9%	40,652,110	41,426,348	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39.2%	2,079,531	2,894,121	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36.5%	1,591,443	2,171,951	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period 2023-06-30	Second quarter Current Period 2024-06-30	
38.1%	329,431	454,875	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
38.1%	0.89	1.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
12.7%	1,034,110	1,165,160	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
22.7%	765,243	938,655	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- The increase in profits for the current period compared to the comparative period of last year is profit from sale of inventory properties.	- يعود ارتفاع أرباح الفترة الحالية مقابل الفترة المقارنه من العام الماضي إلى الأرباح الناتجة من بيع مخزون عقارات

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----------------------------------------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
----------------------------------------------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طارق فريد العثمان

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2024



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل



هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثي والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد بأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

17 يوليو 2024

الكويت

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,068,379	2,329,572	1,030,504	1,164,764	إيرادات تأجير
11,152	12,983	3,606	396	إيرادات خدمات أخرى وإيرادات تشغيل
(118,321)	(155,082)	(60,487)	(86,045)	مصروفات تشغيل عقارات
1,961,210	2,187,473	973,623	1,079,115	صافي إيرادات عقارات استثمارية
-	551,566	-	-	بيع عقارات للمتاجرة
-	(282,621)	-	-	تكلفة مبيعات عقارات للمتاجرة
-	268,945	-	-	صافي إيرادات عقارات للمتاجرة
95,325	118,420	36,315	42,650	5 حصة في نتائج شركة زميلة
34,859	22,986	23,518	3,104	ربح من ودائع استثمارات وكالة
130,184	141,406	59,833	45,754	صافي إيرادات الاستثمار
2,091,394	2,597,824	1,033,456	1,124,869	إجمالي إيرادات التشغيل
782	1,290	-	-	إيرادات أخرى
(492,394)	(540,367)	(241,570)	(292,827)	مصروفات إدارية
(24,357)	116,112	(36,468)	126,858	رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين
16,018	(2,908)	9,825	(20,245)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
1,591,443	2,171,951	765,243	938,655	صافي إيرادات التشغيل
(813,231)	(938,154)	(418,546)	(465,823)	تكاليف تمويل
778,212	1,233,797	346,697	472,832	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(7,004)	(11,104)	(3,120)	(4,255)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,352)	(29,714)	(10,104)	(9,787)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,541)	(11,886)	(4,042)	(3,915)	الزكاة
741,315	1,181,093	329,431	454,875	ربح الفترة
2.00 فلس	3.19 فلس	0.89 فلس	1.23 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

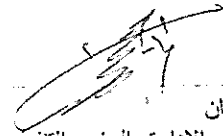
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
741,315	1,181,093	329,431	454,875	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى: بنود يتم (أو) قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
15,643	(3,096)	10,435	(17,252)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
17,527	(2,472)	11,688	(16,973)	5 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل شركة زميلة أجنبية
33,170	(5,568)	22,123	(34,225)	إيرادات شاملة أخرى للفترة
774,485	1,175,525	351,554	420,650	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

	(مدققة)			
	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	دينار كويتي	ايضاحات
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	5,300,998	3,438,124	1,795,194	4
مدينون ومدفوعات مقبلاً	472,254	497,999	818,640	
عقارات للمتاجرة	282,621	282,621	-	
استثمار في شركة زميلة	7,231,452	6,857,142	6,973,090	5
عقارات استثمارية	61,563,892	64,516,062	66,834,114	6
ممتلكات ومعدات	43,272	35,992	29,213	
مجموع الموجودات	74,894,489	75,627,940	76,450,251	
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون ومصرفات مستحقة	930,426	1,100,421	1,062,042	7
دائنو تمويل إسلامي	32,134,905	31,570,850	32,665,132	8
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	1,177,048	1,225,846	1,296,729	
إجمالي المطلوبات	34,242,379	33,897,117	35,023,903	
حقوق الملكية				
رأس المال	37,000,000	37,000,000	37,000,000	9
احتياطي إجباري	813,310	1,007,856	1,007,856	
احتياطي عام	813,310	813,310	813,310	
احتياطي خيارات أسهم	142,253	142,253	142,253	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	405,804	390,301	384,733	
احتياطي أسهم خزينة	18,132	18,132	18,132	
أرباح مرحلة	1,459,301	2,358,971	2,060,064	
إجمالي حقوق الملكية	40,652,110	41,730,823	41,426,348	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	74,894,489	75,627,940	76,450,251	


طارق فريد العثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

**Tijara & Real Estate Investment
Company K.S.C.P. and its subsidiaries**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

30 JUNE 2024



REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF TIJARA & REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2024, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance, with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENSE NO. 208 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

17 July 2024
Kuwait

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2024 KD	2023 KD	2024 KD	2023 KD
Rental income		1,164,764	1,030,504	2,329,572	2,068,379
Other services and operating income		396	3,606	12,983	11,152
Property operating expenses		(86,045)	(60,487)	(155,082)	(118,321)
Net investment properties income		1,079,115	973,623	2,187,473	1,961,210
Sale of inventory properties		-	-	551,566	-
Cost of sales of inventory properties		-	-	(282,621)	-
Net inventory properties income		-	-	268,945	-
Share of results of an associate	5	42,650	36,315	118,420	95,325
Profit from Wakala investment deposits		3,104	23,518	22,986	34,859
Net investment income		45,754	59,833	141,406	130,184
Total operating income		1,124,869	1,033,456	2,597,824	2,091,394
Other income		-	-	1,290	782
Administrative expenses		(292,827)	(241,570)	(540,367)	(492,394)
Reversal (provision) for expected credit losses on accounts receivable		126,858	(36,468)	116,112	(24,357)
Foreign exchange (loss) gain		(20,245)	9,825	(2,908)	16,018
Net operating income		938,655	765,243	2,171,951	1,591,443
Finance costs		(465,823)	(418,546)	(938,154)	(813,231)
PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES (KFAS), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST) AND ZAKAT		472,832	346,697	1,233,797	778,212
KFAS		(4,255)	(3,120)	(11,104)	(7,004)
NLST		(9,787)	(10,104)	(29,714)	(21,352)
Zakat		(3,915)	(4,042)	(11,886)	(8,541)
PROFIT FOR THE PERIOD		454,875	329,431	1,181,093	741,315
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	1.23 Fils	0.89 Fils	3.19 Fils	2.00 Fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<i>Note</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	454,875	329,431	1,181,093	741,315
Other comprehensive income:				
<i>Items that are (or) may be subsequently reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(17,252)	10,435	(3,096)	15,643
Exchange differences arising on translation of foreign associate	5 (16,973)	11,688	(2,472)	17,527
Other comprehensive income for the period	(34,225)	22,123	(5,568)	33,170
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	420,650	351,554	1,175,525	774,485


The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2024

		<i>30 June</i> 2024 KD	<i>(Audited)</i> 31 December 2023 KD	<i>30 June</i> 2023 KD
ASSETS				
Cash and cash equivalents	4	1,795,194	3,438,124	5,300,998
Accounts receivable and prepayments		818,640	497,999	472,254
Inventory properties		-	282,621	282,621
Investment in an associate	5	6,973,090	6,857,142	7,231,452
Investment properties	6	66,834,114	64,516,062	61,563,892
Property and equipment		29,213	35,992	43,272
TOTAL ASSETS		<u>76,450,251</u>	<u>75,627,940</u>	<u>74,894,489</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Accounts payable and accruals	7	1,062,042	1,100,421	930,426
Islamic financing payables	8	32,665,132	31,570,850	32,134,905
Employees' end of service benefits		1,296,729	1,225,846	1,177,048
Total liabilities		<u>35,023,903</u>	<u>33,897,117</u>	<u>34,242,379</u>
Equity				
Share capital	9	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve		1,007,856	1,007,856	813,310
General reserve		813,310	813,310	813,310
Share options reserve		142,253	142,253	142,253
Foreign currency translation reserve		384,733	390,301	405,804
Treasury shares reserve		18,132	18,132	18,132
Retained earnings		2,060,064	2,358,971	1,459,301
Total equity		<u>41,426,348</u>	<u>41,730,823</u>	<u>40,652,110</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>76,450,251</u>	<u>75,627,940</u>	<u>74,894,489</u>



 Tareq Faraed Al Othman
 Vice Chairman and Executive President

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.