



**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel: +965 135 8885 | +965 22063331 | Fax: +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

التاريخ: 2026/05/21  
مرجع: MAZ-CS-05-2026-0095

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح  
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



**MAZAYA**  
شركة المازيا القابضة (مبصه)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



M A Z A Y A  
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 04 | 24th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 5885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 50010101 | Fax +971 4 36354573

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2026/05/21
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الألى	.....
رقم الدعوى	رقم الدعوى السابق 1530/2023/42 تجاري رقم الدعوى الجديد 517/2023 عقاري 831، 849، 850، 858 لسنة 2023 استئناف عقاري
موضوع القضية	حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزايا القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبي وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ إجمالي 19,780,852 درهم إماراتي (موضوع الإفصاح المؤرخ 2021/10/19، والجاري استكمال تنفيذه، على اثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزايا القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما يلي: 1- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 درهم إماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل طليقا من قيد الكفالة. 2- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 درهم إماراتي كتعويض عن الكسب الفائت. 3- إلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة
تاريخ الحكم	2026/05/21
المحكمة التي أصدرت الحكم/الدائرة	محكمة الاستئناف
أطراف الدعوى	شركة أثير ديفيلوبمنت ليميتد وآخرون (مستأنفين) ضد شركة المزايا الإماراتية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع وشركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة) وشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، وآخرين (مستأنف ضدهم)
الحكم لصالح	المستأنفين - شركة أثير ديفيلوبمنت ليميتد وآخرون

أثير



M A Z A Y A

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3346, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411903  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 60010101 | Fax +971 4 36354576

<p><b>حكمت المحكمة حضورياً:</b></p> <p>أولاً: بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2- كبير مولشندانى و3-هلال محمد عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً.</p> <p>ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي وألزم المدعين بالرسوم الموجل سداها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.</p>	<p><b>منطوق حكم أول درجة</b></p>
<p>حكمت المحكمة: أولاً: برفض الاستئنافات أرقام 849 ، 850 ، 858 لسنة 2023 عقاري موضوعاً. ثانياً: وفي موضوع الاستئناف رقم 831 لسنة 2023 عقاري بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من عدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري، والقضاء مجدداً بالزام المستأنف ضدهن الثلاثة الأول بالتضامن فيما بينهن أن يؤدین للمستأنفين مبلغ وقدره 15,804,562 درهم (خمسة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة آلاف وخمسمائة واثنين وستون درهماً) والفائدة التأخيرية بواقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. والزامهن بالتضامن فيما بينهن أن يؤدین للمستأنفين مبلغ وقدره ثلاثة ملايين درهم تعويضاً عن الأضرار التي لحقتهم، وألزم كل مستأنف في الاستئنافات أرقام 849 ، 850 ، 858 لسنة 2023 عقاري برسوم ومصروفات استئنافه، وألزم المستأنف ضدهن الثلاثة الأول في الاستئناف الضام رقم 831 لسنة 2023 عقاري بالمناصب من الرسوم والمصروفات عن درجتي التقاضي، وأمرت المقاصة في أتعاب المحاماة، مع مصادرة مبلغ التأمين في الاستئنافات الأربعة.</p>	<p><b>منطوق حكم الاستئناف</b></p>
<p>لم يصدر حكم</p>	<p><b>منطوق حكم التمييز</b></p>
<p>سيتم الطعن بالتمييز على الحكم امام محكمة التمييز من قبل الشركة وشركاتها التابعة، وسوف تقوم الشركة بقيد مخصصات بكامل قيمة المبالغ المحكوم بها في سجلاتها خلال الربع الثاني من عام 2026، والذي يشمل مبلغ الحكم بما يعادل 1.3 مليون دينار كويتي تقريباً بالإضافة إلى الفائدة التأخيرية المقدرة بما يعادل مبلغ 200 ألف دينار كويتي تقريباً حتى تاريخ حكم الاستئناف، وكذلك التعويض المقضي به بما يعادل مبلغ 250 ألف دينار كويتي تقريباً.</p>	<p><b>الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم</b></p>

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون الدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق نظمهما الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower B1 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 165 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

### Lawsuits Disclosure Form

<b>Date:</b>	21/05/2026
<b>Name of the Listed Company</b>	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
<b>Automated Lawsuit number</b>	.....
<b>Lawsuit Number</b>	(Previous case No.) 42/2023/1530 Commercial (Currant case No.) 517/2023 Rea Estate 831&849&850&858 of 2023 Real Estate Appeal
<b>Subject of the Lawsuit</b>	<p>Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of AED 19,780,852 (the subject of the disclosure dated 19/10/ 2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows:</p> <p>1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 261,026,454 with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond.</p> <p>2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 50,000,000 as compensation for lost profits.</p> <p>3- Obligating the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees</p>
<b>The Court Judgement / Verdict date</b>	21/05/2026
<b>The name of the Court/ Court circuit that issued the Judgement / Verdict</b>	Court of Appeal
<b>Parties of the Lawsuit</b>	Atheer Development Limited and others ( <b>Appellants</b> ) against Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and others. ( <b>Respondents</b> )
<b>The Judgment / Verdict in favor of</b>	Appellants – Atheer Development Limited Company and Others



M A Z A Y A

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 165 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AAI Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354776

<p><b>Court of First Instance Judgment / Verdict</b></p>	<p><b>The court ruled in:</b>  <b>First:</b> Accepting the inclusion of (1- Dynasty Al-Zarouni Inc., 2- Kabir Molchandani, and 3- Hilal Muhammad Abdul Karim Abu Al-Hassan Al-Zarouni) as defendants in the lawsuit in form.   <b>Second: Did not accept the case as its subject was already resolved by the court through case No. 297/2020 Plenary Real Estate, and the plaintiffs were obligated to pay the deferred fees according to what was stated as part of reasons and expenses, in addition to one thousand dirhams for attorney's fees.</b></p>
<p><b>Court of Appeal Judgment / Verdict</b></p>	<p><b>The Court ruled in:</b>  <b>First:</b> To dismiss Appeals Nos. 849, 850, and 858 of 2023 (Real Estate) on the merits.  <b>Second:</b> With regard to Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate), to revoke the appealed judgment insofar as it held that the case was inadmissible due to prior adjudication in Case No. 297/2020 (Real Estate), and to re-adjudicate the matter by ordering the first three Respondents (Appellees) to jointly and severally pay to the Appellants an amount of AED 15,804,562 (Fifteen Million Eight Hundred Four Thousand Five Hundred Sixty-Two UAE Dirhams), together with delay interest at the rate of 5% per annum from the date of judicial claim until full payment.  Furthermore, to order them, jointly and severally, to pay the Appellants an amount of AED 3,000,000 (Three Million UAE Dirhams) as compensation for the damages sustained by them. The Court also ordered each Appellant in Appeals Nos. 849, 850, and 858 of 2023 (Real Estate) to bear the fees and costs of their respective appeals.  It further ordered the first three Respondents in Joined Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate) to bear an appropriate portion of the court fees and costs for both levels of litigation.  The Court ordered that legal fees be set off between the parties and forfeited the security deposits related to the four appeals.</p>
<p><b>Court of Cassation Judgment / Verdict</b></p>	<p>No court verdict has been issued</p>
<p><b>The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict</b></p>	<p>This judgment will be appealed by the Company and its subsidiaries before the Court of Cassation and will record provisions for the full judgement amount during the second quarter of 2026, which comprise the judgment amount equivalent to KD 1.3 Million approximately, in addition to the estimated delay interest up to the date of the Appeal judgment which is equivalent to KD 200 Thousands approximately, as well as the compensation amount equivalent to KD 250 Thousands approximately.</p>

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.