



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 1117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Salat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 2th Floor | Al Murnab
Tel +965 185 8885 | +965 22061333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 5th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457 8

التاريخ: 2025/11/05
مجمع: MAZ-CS-11-2025-0217

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: الافصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 ، 22) من المادة 1-4-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الأفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14.22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا يقيوں وافر الاحترام والتقدير،،،

أ. نور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والالتزام



المرفقات:



نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	الشركة المدرجة	رقم القضية الأولى	رقم الدعوى	موضوع القضية
2025/11/05	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	2023/1441 تجاري (محكمة دبي الابتدائية)	2025/565 استئناف تجاري	2025/1199 تمييز تجاري
	قامت احدى الشركات التابعة لشركة المزايا القابضة بإمارة دبي - من مبدأ الحيطة والحذر تجنيباً لانقضاء فتره تقادم رفع الدعوى - برفع دعوى ضد أحد شركات المقاولات وملاكيها وضد مقاولي الباطن وضد أحد المكاتب الاستشارية وملاكيه وذلك للمطالبة بإلزامهم متضامنين بتحمل التكاليف التقديرية لمعالجة العيوب وعمل الإصلاحات لبعض المباني بإمارة دبي سبب لهم القيام بإنجازها لصالح الشركة التابعة، وذلك لمسؤوليتهم عن أعمال التنفيذ والاشراف على تنفيذ تلك المباني لصالح الشركة التابعة والتي ظهرت بها بعض العيوب التي تحتاج إلى إصلاحات وفقاً للتقارير جهات مختصة بإمارة دبي، وذلك بالطلبات التالية:			
	1- إلزام المدعي عليهم من الأول إلى السابع بالتضامن والتضامن بمبلغ 82,022,600 درهم إماراتي (ما يعادل 6.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.			
	2- إلزام المدعي عليهم من الثامن حتى الحادي عشر بالتضامن والتضامن مع المدعي عليهم من الأول حتى السابع بمبلغ 23,200,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد الرئيسية بالبند السابق ويشمل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.			
	3- الاحتفاظ بحق طلب التعويض بعد تقدير الاضرار والخسائر			
	4- المطالبة بإلزام المدعي عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة			
	وقدّمت الشركة التابعة لاحقاً لذلك بتعديل طلباتها في تلك الدعوى باضافة مبلغ 40,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 3.3 مليون دينار كويتي تقريباً) كتعويض مالي وأدبي.			
	كما قدمت الشركة التابعة طلباً احتياطياً - في حال عدم القضاء بالتكلفة التقديرية - بالقضاء بالمبالغ التي تم انفاقها فعلياً على أعمال الإصلاح خلال فترة نظر الدعوى، وذلك تجنيباً لاحتمال القضاء برفض كامل المطالبة لعدم حلول آجال تكاليف كامل أعمال الإصلاح قبل صدور الحكم النهائي.			
تاريخ الحكم:	المحكمة التي أصدرت الحكم / الدائرة	اطراف الدعوى		
2025/11/05	محكمة التمييز	شركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ م (مدعية) (مستأنفة) (طاعنة بالتمييز ضد شركة الصرح للمقاولات وآخرين (مدعى عليهم) (مستأنف ضدهم) (مطعون ضدهم بالتمييز)		
	الطاعن - شركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ م			الحكم لصالح



M A Z A Y A
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23rd Floor | Al Mureqab
Tel: +965 185 8885 | +965 2206 3333 | Fax: +965 2233 1901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 43rd Floor
Tel: +971 80016101 | Fax: +971 4 36354578

حكمت المحكمة حضورياً للمدعي عليهم من الأولى حتى الرابع ومن الثامن حتى الأخير وبمثابة حضوري للباقيين:

أولاً: بعدم قبول ادخال كل من أمال دانيلو باتريك دانييل وميلاني دانييل (ورثة المدعي عليه الخامس) خصوصاً في الدعوى وألزمت المدعيه بمصاريف ادخالهم.

ثانياً: بقبول ادخال كل من شركة ايغورس للاستشارات الهندسية وسالم راشد سالم الخضر الشامي بصفته المصنف القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م المدعي عليها السادسة حتى الرابع لرفعها على غير ذي صفة.

ثالثاً: عدم قبول الدعوى بالنسبة للمدعي عليهم من الثاني حتى الرابع لرفعها على غير ذي صفة.
رابعاً: عدم قبول الدعوى بالنسبة للمدعي عليها الاولى لوجود شرط التحكيم.

خامساً: بالزام الخصم المدخل سالم راشد سالم الخضر الشامي. بصفته المصنف القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م المدعي عليها السادسة بأن يؤدي للمدعيه مبلغ وقدره 27,598,079 درهم إماراتي (سبعة وعشرون مليون وخمسة وثمانية وتسعون ألفاً وتسعة وسبعون درهماً إماراتياً) ما يعادل 2.3 مليون دينار كويتي تقريباً تعويضاً مادياً وأديباً من أموال الشركة المدعي عليها السادسة والقائدة القانونية 5% سنوياً من تاريخ صدوره هذا الحكم النهائي وحتى السداد التام.

سادساً: رفض الدعوى بالنسبة للمدعي عليهم من السابع حتى الأخير.

سابعاً: في موضوع ادخال شركة ايغورس للاستشارات الهندسية برفضه وألزمت المدعيه بمصاريف الادخال.

ثامناً: بالزام الخصم المدخل سالم راشد سالم الخضر الشامي. بصفته المصنف القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م المدعي عليها السادسة بمصاريف الدعوى ومبلغ ألف درهم إماراتي مقابل أتعاب المحاماة من أموال الشركة المدعي عليها السادسة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

حكمت المحكمة : بقبول الاستئناف شكلاً ، في الموضوع برفضه وبتأييد الحكم المستأنف ، وألزمت المستأنفة بالمصاريفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ، مع مصادرة مبلغ التأمين

منطوق حكم أول درجة

منطوق حكم الاستئناف

منطوق حكم التمييز

الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتملتها، ويقر بأنه يذل عناية الشخص المريض في تحجب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون الدليل مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسئولية عن أيه اضرار قد تلحق بآي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او النسماح بنشره عن طريق قائمتهمما الإلكتروني أو موقعهما الإلكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بآي طريقة أخرى.



MAZAYA
AIM TO LEAD

رقم المال الم المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,147 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23rd Floor | Al Murrabah
Tel +965 185 8885 | +965 2206 3333 | Fax +965 2241 1991
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAJ Tower | 45th Floor
Tel +971 3901 0101 | Fax +971 4 3635457/8

Lawsuits Disclosure Form

Date:	05/11/2025
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	1441/2023 Commercial (Dubai Court of First Instance)
Lawsuit Number	565/2025 Commercial Appeal
Subject of the Lawsuit	<p>A subsidiary to Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against a contracting company and its owners, subcontractors, and a consulting office and its owners (as a precautionary measure in order to avoid the Statute of Limitation related to filing a lawsuit), demanding to oblige them jointly to bear the budgeted costs of rectifying the defects and repairing some buildings in the Emirate of Dubai that they had previously developed for the benefit of the subsidiary, due to their responsibility for the development execution work and supervising the development execution of those buildings for the benefit of the subsidiary as some defects that require repairs had appeared according to the reports of relevant authorities in the Emirate of Dubai, where the subsidiary requests the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Obliging the defendants, from the first to the seventh jointly to pay an amount of AED 82,022,600 (equivalent to approximately KD 6.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents the estimated budget for the repair cost of the subject buildings. 2- Obliging the defendants from the eighth to the eleventh jointly with the defendants from the first to the seventh to pay an amount of AED 23,200,000 (equivalent to approximately KD 1.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents part of the main claim mentioned in the previous clause and includes the estimated budget for the repair cost of the subject buildings. 3- Reserving the right to request compensation after assessing the damages and losses 4- Obliging the defendants to pay the related fees, expenses, and attorney's fees. <p>Subsequently, the subsidiary amended its requests in that lawsuit by claiming an additional AED 40,000,000 (equivalent to approximately KD 3.3 million) as punitive damages.</p> <p>The subsidiary also filed a standby claim – in case of non-ruling for the budgeted costs – to request the ruling for the amounts actually incurred for the repair works during the full span of this lawsuit to avoid the possibility of rejecting the full claimed amount by the court as the full repair costs may not become fully due for payment before issuing the final verdict.</p>



The Court Judgement / Verdict date	05-11-2025
The name of the Court / Court circuit that issued the Judgement / Verdict	Court of Cassation
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C (plaintiff) (Appellant) (the appellant in cassation) against Al Sarh Contracting Company and others (defendants) (Respondents)(The respondents in cassation)
The Judgment / Verdict in favor of	appellant – Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C
Court of First Instance Judgment / Verdict	<p>The court ruled in the presence of the defendants from the first to the fourth and from the eighth to the last, as well as for the remaining defendants as if they are present as follows:</p> <p><u>First:</u> The court ruled not to accept the inclusion of Amal Daniel, Patrick Daniel, and Melanie Daniel (heirs of the fifth defendant) as parties to the lawsuit, and ordered the plaintiff to bear the costs of their inclusion.</p> <p><u>Second:</u> The court accepted the inclusion of both "EForce Engineering Consultancy" and Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant) as a matter of form.</p> <p><u>Third:</u> The court rejected the lawsuit against the defendants from the second to the fourth due to the lawsuit being filed by a party without proper standing.</p> <p><u>Fourth:</u> The court rejected the lawsuit against the first defendant due to the existence of an arbitration clause.</p> <p><u>Fifth:</u> The court ordered the included party, Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant), to pay the plaintiff the amount of AED 27,598,079 (Twenty seven million, five hundred ninety-eight thousand, seventy-nine Emirati Dirhams) equivalent to approximately KD 2.3 million as compensation and punitive damages from the funds of the sixth defendant company, along with a legal interest of 5% annually from the date this ruling becomes final until full payment.</p> <p><u>Sixth:</u> The court rejected the lawsuit against the defendants from the seventh to the last.</p> <p><u>Seventh:</u> The court rejected the inclusion of "EForce Engineering Consultancy" and ordered the plaintiff to bear the costs of their inclusion.</p> <p><u>Eighth:</u> The court ordered Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant), to bear the costs of the lawsuit and to pay an amount of AED 1,000 for legal fees from the funds of the sixth defendant company and rejected all other requests.</p>



MAZAYA
AIM TO LEAD

ر.س. المال الم المصرح والمصدر والمدفوع ١١٧ د.ك. سجل تجاري ٧٣٢٠٣ تاريخ التأسيس ١٩٩٨

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 2 Bb Floor | Al Marqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAJ Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457 8

Court of Appeal Judgment / Verdict	The Court has ruled: to accept the appeal in form, and on the merits, to reject it and uphold the Court of First Instance verdict, and to oblige the appellant to bear the related costs and to pay legal fees of AED 1,000, with the security amount to be forfeited.
Court of Cassation Judgment / Verdict	The court has ruled to overturn the appealed judgment and referred the case back to the Court of Appeal for reconsideration and obliged the defendants to bear the legal costs and pay an amount of AED 2,000 as attorney's fees.
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no current financial impact on the company until a final and binding verdict is issued and executed by the court.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

