



MAZAYA  
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax -965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/11/26

مرجع: MAZ-CS-11-2025-0231

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح  
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



MAZAYA  
شركة المازيا القابضة ش.م.ل.م (مابضة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



MAZAYA  
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgah  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

2025/11/26	التاريخ:
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	اسم الشركة المدرجة
240760970	رقم القضية الاتي
12/ 2024/34 تجاري مدني كلي حكومة	رقم الدعوى
02/ 2025/84 استئناف سوق مال تجاري	موضوع القضية
دعوى نذب خبير تتضمن الآتي: أولاً: بصفة مستعجلة بوقف الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة وبين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري موضوع الإفصاح عن نتائج الجمعية العامة غير العادية المؤرخ 2023/12/24 لحين الفصل في الدعوى بحكم نهائي بات. ثانياً نذب لجنة ثلاثية من الخبراء المختصين للاطلاع على أوراق ومستندات الدعوى ولبحث عناصر وتفاصيل الدعوى. ثالثاً: الحكم ببطلان محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري، والمتضمن الموافقة على الاندماج بطريق الضم مع شركة المزايا القابضة مع ما يترتب على ذلك من آثار. في جميع الأحوال الحكم بالزام المدعى عليها الأولى والثانية بالمصروفات ومقابل الاعتاب الفعلية للمحاماة مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل.	
2025/06/24	تاريخ الحكم
محكمة أول درجة	المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة
اثني عشر مساهماً من مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (مدعين) ضد شركة دبي الأولى للتطوير العقاري " الشركة المندمجة" (المدعى عليها الأولى) شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع " الشركة الدامجة" (المدعى عليها الثانية) وآخرين (مدعى عليهم)	أطراف الدعوى
المدعى عليهم	الحكم لصالح
حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن	منطوق حكم أول درجة
لم يصدر حكم	منطوق حكم الاستئناف
لم يصدر حكم	منطوق حكم التمييز
لا يوجد اثر على الشركة نتيجة الحكم حيث قضى باعتبار الدعوى كأن لم تكن لعدم الاعلان من جانب المدعين.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
A/1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

### Lawsuits Disclosure Form

<b>Date:</b>	26/11/2025
<b>Name of the Listed Company</b>	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
<b>Automated Lawsuit number</b>	240760970
<b>Lawsuit Number</b>	34/2024 Commercial Civil Overall Government /12 84/2025 Commercial Capital Market Appeal / 02
<b>Subject of the Lawsuit</b>	<p>A lawsuit for appointing an expert includes the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. First: An urgent request to halt the merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company and First Dubai Real Estate Development Company, subject of the disclosure of the results of the Extraordinary General Assembly dated 24/12/2023, until a final binding judgment is issued in the lawsuit.</li> <li>2. Second: Appointing a tripartite committee of specialized experts to review the Lawsuit documents, examine the elements and details of the lawsuit.</li> <li>3. Third: A ruling to nullify the minutes of the Extraordinary General Assembly meeting of First Dubai Real Estate Development Company, which includes approval of the merger by amalgamation with Al Mazaya Holding Company, along with the resulting consequences.</li> </ol> <p>In all cases, a ruling to obligate the first and second defendants to pay the expenses and actual attorney fees, with the judgment being enforceable immediately.</p>
<b>The Court Judgement / Verdict date</b>	24/06/2025
<b>Court circuit</b>	
<b>The name of the Court that issued the Judgement / Verdict</b>	Court of First Instance
<b>Parties of the Lawsuit</b>	Twelve shareholders of First Dubai Real Estate Development Co. "the merged company" (Plaintiffs) vs First Dubai Real Estate Development "the merged company" (First Defendant), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P "the merging company" (Second Defendant), and others (Defendants)
<b>The Judgment / Verdict in favor of</b>	The Defendants
<b>Court of First Instance Judgment / Verdict</b>	The lawsuit is considered as if it had never been filed
<b>Court of Appeal Judgment / Verdict</b>	No court verdict has been issued
<b>Court of Cassation Judgment / Verdict</b>	No court verdict has been issued
<b>The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict</b>	There is no impact on the company as a result of the judgment, as the court ruled to consider the case as if it had never been filed due to the plaintiffs' failure to serve notice.