

DATE: - 6 NOV 2023 التاريخ:

REF: ١٥٧ / ١١٢ - ٢٩ الاشارة:

المحترمين**السادة/ بورصة الكويت****دولة الكويت****تحية طيبة وبعد ،،،****الموضوع : الإفصاح المكمل**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من القانون رقم (7) لسنة 2010م بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والمتعلقه بالإفصاح عن المعلومة الجوهرية وآليه الإفصاح عنها، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بخصوص قيام شركة العمران للتطوير العقاري (شركة تابعه) بتوقيع مذكرة تفاهم مع أحد المستثمرين عن بيع أراضي بدولة الإمارات المتحدة - جبل علي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة

- نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال
الشركة الكويتية العقارية القابضة (ش.م.ك) قابضة. س.ت 29252 في 12 ابريل 1980 رأس المال المدفوع د.ك 19,103,898
Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C, CR 29252, Dated 12 April 1980 K.D 19.103.898

برج الخرايفي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب 26371 الصفاة 13124 الكويت

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O.Box 26371 Safat 13124 Kuwait

نموذج الإفصاح المكمل

2023/11/06	التاريخ
الشركة الكويتية العقارية القابضة	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل بشأن توقيع مذكرة تفاهم لبيع أراضي بدولة الإمارات العربية المتحدة – جبل علي	عنوان الإفصاح*
2021/06/08	تاريخ الإفصاح السابق
قامت شركة العمران للتطوير العقاري – شركة تابعة – بتوقيع مذكرة تفاهم بتاريخ 2023/11/05 مع أحد المستثمرين بدولة الإمارات العربية المتحدة والتي تضمن قيام شركة العمران بالتنازل عن حصتها في الأراضي المشتراه والتي سددت 50% من قيمتها وذلك مقابل استلام 35% من المبالغ المسدده للشركة المطورة للمشروع بعد خصم أية مصاريف للجهات الحكومية والمطور الرئيسي لإتمام عملية البيع من مبلغ التنازل وذلك في حدود مبلغ 9,771,603 درهم إماراتي بمايعادل 821,108 دينار كويتي تقريباً.	التطور الحاصل على الإفصاح
1- من المتوقع تحقيق أرباح بيع استثمارات عقارية بمبلغ 821,108 د.ك تقريباً من خلال بيان الدخل المجمع 2- زيادة مبلغ النقد والنقد المعادل بمبلغ 821,108 د.ك تقريباً من خلال بند الموجودات المتداولة في المركز المالي المجمع وسيتم الإفصاح عن قيمة الأثر المالي الفعلي فور الانتهاء من توقيع العقود واستلام المبالغ فعلياً. 3- سيتم إدراج قيمة البيع خلال الربع الرابع لعام 2023 في حال إتمام الصفقة.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

*إفصاح مكمل من (الشركة الكويتية العقارية القابضة) بخصوص (شطب دين على شركة تابعة)



Handwritten signature or stamp.