

DATE : 11/05/2023

الكويت في : 2023/05/11

Ref : SNM/OC/116/23

المرجع : SNM/OC/116/23

To : Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

To : Capital Markets Authority

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Results of Board of Directors Meeting of
Sanam Real Estate Company**

**الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة سنام
العقارية**

Reference to the abovementioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Thursday 11/05/2023 at 01:00 PM where the Interim Consolidated Financial Statements for the three month period ending on 31/03/2023 has been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الخميس الموافق 11/05/2023 في تمام الساعة 01:00 ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31 .

Please find enclosed the financial results form for the period ending 31/03/2023 .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/03/31 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



د. سليمان طارق العبدالجادر

الرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman Al- Abduljader

Chief Executive Officer




رأس المال الصرح به والمدفوع 12,218,500 دك
Issued and Paid up Capital KD 12,218,500

Tel: +965 22396666
Email: info@sanam.com

الهاتف:
البريد الإلكتروني:

صندوق بريد 491 السوق الداخلي، الكويت 15254
P.O.Box 491 Alsouq Aldakhili, Kuwait 15254

Disclosure of Essential Information Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
Date:	11/05/2023	التاريخ:	
Listed Company Name:	Sanam Real Estate Company K.P.S.C	اسم الشركة المدرجة:	
Essential Information:	<p>The Board of Directors of Sanam Real Estate Company held its meeting on Thursday, 11/05/2023 at 01:00 noon, and the consolidated financial information for the three-month period ending on 31/03/2023 were discussed and approved.</p> <p>- The Board of Directors approved the proposition to restructure the capital of the subsidiary Fanan Real Estate Company K.S.C.C. by amortizing the carry-over losses and increasing the capital of the subsidiary company (an in-kind increase allocated to Sanam Real Estate Company) to reach the capital of the subsidiary company to KD 4,940,000.</p>	<p>المعلومات الجوهرية:</p> <p>مجلس إدارة شركة سنام العقارية قد عقد اجتماعه في يوم الخميس الموافق 2023/05/11 في تمام الساعة 01:00 ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31 .</p> <p>- وافق مجلس الإدارة على مقترح إعادة هيكلة رأس مال الشركة التابعة شركة فنن العقارية ش.م.ك. مقفلة وذلك بإطفاء الخسائر المرحلة وزيادة رأس مال الشركة التابعة (زيادة عينية مخصصة لشركة سنام العقارية) ليصل رأس مال الشركة التابعة إلى 4,940,000 د.ك .</p>	
Significant Effect of the Essential information on the financial position of the Company:	No Impact	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:	
		لا يوجد	

7/1

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)		نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية (د.ك.)	
Company Name		اسم الشركة	
Sanam Real Estate Co.		شركة سنام العقارية	
First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في	
Board of Directors Meeting Date	2023-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	
التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
% (98.73)	450,110	5,714	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (98.73)	3.71	0.05	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (58.39)	3,950,596	1,643,588	الموجودات المتداولة Current Assets
% (18.43)	9,761,390	7,961,989	إجمالي الموجودات Total Assets
% (29.86)	97,810	68,597	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (17.33)	146,597	121,180	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (18.45)	9,614,793	7,840,809	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 136.41	29,250	69,150	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 181.57	23,370	65,802	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (14.6)	% (21.4)	% (36.0)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the decrease in net profit is due to the revenues achieved from financial portfolios (comparative) during 2022	سبب انخفاض صافي الربح يرجع إلى الإيرادات المحققة من المحافظ المالية (مقارن) خلال عام 2022

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	69,150	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,498	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح	No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	د. سليمان طارق العبد الجادر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2023 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، لغرض تقييم الانخفاض في القيمة في 31 ديسمبر 2022، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العياني (CPA)
مراقب مرخص رقم 94 فئة (أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 مايو 2023

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الإيرادات
		إيرادات التأجير
29,250	69,150	
474,288	-	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
71,382	-	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
2,902	12,125	فائدة وإيرادات أخرى
577,822	81,275	
		المصاريف والأعباء الأخرى
		تكاليف موظفين
(26,970)	(29,084)	
(41,330)	(24,214)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(36,300)	(18,766)	مصاريف الإطفاء
(228)	(3,290)	مصاريف الاستهلاك
(6,336)	-	تكاليف تمويل
(111,164)	(75,354)	
466,658	5,921	ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(11,820)	(148)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,728)	(59)	مخصص للزكاة
450,110	5,714	ربح الفترة
-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
450,110	5,714	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
3.71	0.05	6 ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
7,168	13,924	79,861		الممتلكات والمعدات
2,540,178	1,251,056	1,232,290	7	حق الانتفاع بالأرض
3,263,448	4,940,000	4,940,000	8	العقارات الاستثمارية
-	66,250	66,250		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,810,794	6,271,230	6,318,401		
				أصول متداولة
12,316	783,027	127,027	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
3,366,424	282,829	282,829	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
571,856	681,647	1,233,732	11	النقد والتقد المعادل
3,950,596	1,747,503	1,643,588		
9,761,390	8,018,733	7,961,989		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	12	رأس المال
184,196	184,196	184,196	12	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	(184,196)	(184,196)		أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(2,626,922)	(4,406,620)	(4,400,906)		خسائر متراكمة
9,614,793	7,835,095	7,840,809		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
48,787	50,235	52,583		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				خصوم متداولة
97,810	133,403	68,597		ذمم دائنة وخصوم أخرى
97,810	133,403	68,597		
146,597	183,638	121,180		مجموع الخصوم
9,761,390	8,018,733	7,961,989		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
الرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	خسائر متراكمة د.ك	أسهم خزينة د.ك	أسهم خزينية د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق)	23,215	(4,406,620)	(184,196)	184,196	12,218,500	الإجمالي د.ك	الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق)
5,714	5,714	-	-	-	-	الإجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	الإجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
7,840,809	(4,400,906)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 31 مارس 2023 (غير مدقق)	الرصيد في 31 مارس 2023 (غير مدقق)
9,164,683	(3,077,032)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2022 (معدل)	الرصيد في 1 يناير 2022 (معدل)
450,110	450,110	-	-	-	-	الإجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	الإجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
9,614,793	(2,626,922)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 31 مارس 2022 (غير مدقق)	الرصيد في 31 مارس 2022 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبنية في الصفحات من 6 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
450,110	5,714	ربح الفترة
		التعديلات:
(71,382)	-	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
228	3,290	مصاريف الاستهلاك
36,300	18,766	مصاريف الإطفاء
(2,902)	(12,125)	فائدة وإيرادات أخرى
6,336	-	تكاليف تمويل
6,132	2,613	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
424,822	18,258	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(4,324)	668,125	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(446,995)	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,852)	(64,806)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	(265)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعه
(29,349)	621,312	صافي النقد من/(المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
1,331,101	-	المحصل من بيع استثمار في محفظة عقارية
(95,781)	-	إضافات على حق انتفاع بأرض
(4,753)	(69,227)	شراء ممتلكات ومعدات
(32,154)	-	التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مرهونة
2,902	-	إيرادات فوائد وأخرى مستلمة
1,201,315	(69,227)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(719,958)	-	التغير في المستحق إلى البنوك
(6,336)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(726,294)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
445,672	552,085	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
15,933	669,774	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
461,605	1,221,859	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

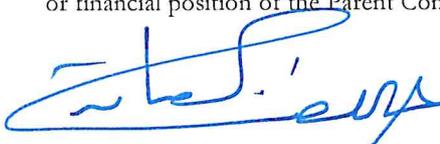
Emphasis of matter

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for the right of use land, for purpose of the impairment assessment at 31 December 2022, is based on fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2023 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
11 May 2023

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
Income			
Rental income		69,150	29,250
Net gain from financial assets at FVTPL		-	474,288
Gain from sale of investment in real estate portfolio		-	71,382
Interest and other income		12,125	2,902
		81,275	577,822
Expenses and other charges			
Staff costs		(29,084)	(26,970)
General, administrative and other expenses		(24,214)	(41,330)
Amortization expenses		(18,766)	(36,300)
Depreciation expenses		(3,290)	(228)
Finance costs		-	(6,336)
		(75,354)	(111,164)
Profit for the period before provision for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		5,921	466,658
Provision for NLST		(148)	(11,820)
Provision for Zakat		(59)	(4,728)
Profit for the period		5,714	450,110
Other comprehensive income for the period		-	-
Total comprehensive income for the period		5,714	450,110
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	6	0.05	3.71

The notes set out on pages 6 to 13 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2023 (Unaudited) KD	31 Dec 2022 (Audited) KD	31 March 2022 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		79,861	13,924	7,168
Right of use of land	7	1,232,290	1,251,056	2,540,178
Investment properties	8	4,940,000	4,940,000	3,263,448
Financial assets at fair value through other comprehensive income		66,250	66,250	-
		6,318,401	6,271,230	5,810,794
Current assets				
Accounts receivable and other assets	9	127,027	783,027	12,316
Financial assets at fair value through profit or loss	10	282,829	282,829	3,366,424
Cash and cash equivalents	11	1,233,732	681,647	571,856
		1,643,588	1,747,503	3,950,596
Total assets		7,961,989	8,018,733	9,761,390
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	12	12,218,500	12,218,500	12,218,500
Share premium	12	184,196	184,196	184,196
Treasury shares		(184,196)	(184,196)	(184,196)
Treasury shares profit reserve		23,215	23,215	23,215
Accumulated losses		(4,400,906)	(4,406,620)	(2,626,922)
Total equity		7,840,809	7,835,095	9,614,793
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		52,583	50,235	48,787
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		68,597	133,403	97,810
		68,597	133,403	97,810
Total liabilities		121,180	183,638	146,597
Total equity and liabilities		7,961,989	8,018,733	9,761,390



Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman



Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 6 to 13 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Accumulated losses KD	Total KD
Balance at 1 January 2023 (Audited)	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(4,406,620)	7,835,095
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	5,714	5,714
Balance at 31 March 2023 (Unaudited)	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(4,400,906)	7,840,809
Balance at 1 January 2022 (restated)	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,077,032)	9,164,683
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	450,110	450,110
Balance at 31 March 2022 (Unaudited)	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(2,626,922)	9,614,793

The notes set out on pages 6 to 13 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		5,714	450,110
Adjustments:			
Gain from sale of investment in real estate portfolio		-	(71,382)
Depreciation expenses		3,290	228
Amortization expenses		18,766	36,300
Interest and other income		(12,125)	(2,902)
Finance costs		-	6,336
Provision for end of service indemnity		2,613	6,132
		18,258	424,822
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		668,125	(4,324)
Financial assets at fair value through profit or loss		-	(446,995)
Accounts payable and other liabilities		(64,806)	(2,852)
End of service indemnity paid		(265)	-
Net cash from / (used in) operating activities		621,312	(29,349)
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of investment in real estate portfolio		-	1,331,101
Additions on right of use of land		-	(95,781)
Purchase of property and equipment		(69,227)	(4,753)
Change in cash at pledged investment portfolios		-	(32,154)
Interest and other income received		-	2,902
Net cash (used in) / from investing activities		(69,227)	1,201,315
FINANCING ACTIVITIES			
Change in due to bank		-	(719,958)
Finance costs paid		-	(6,336)
Net cash used in financing activities		-	(726,294)
Net increase in cash and cash equivalents		552,085	445,672
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	11	669,774	15,933
Cash and cash equivalents at the end of the period	11	1,221,859	461,605

The notes set out on pages 6 to 13 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.