

DATE : 27/09/2022

الكويت في : 2022/09/27

Ref : OC/240/22

المرجع : OC/240/22

To : Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

To : Capital Markets Authority

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Results of Board of Directors
Meeting of Sanam Real Estate Company**

**الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة سنام
العقارية**

Reference to the above mentioned subject,
we are pleased to inform you that the Board
of Directors held its meeting on Thursday
27/07/2022 at 01:30 PM where the Interim
Condensed Consolidated Financial
Information for the Nine month period
ending on 30/09/2022 have been discussed
and approved.

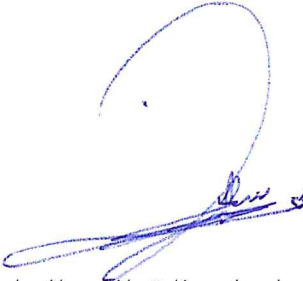
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بأن مجلس
الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الخميس الموافق
27/07/2022 في تمام الساعة 01:30 ظهراً وقد تم
مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في
2022/09/30.

Please find enclosed the Results Form for the
period ending 30/09/2022 .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة
المنتهية في 2022/09/30 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،


د. سليمان طارق العبدالجادر
الرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman Al- Abduljader
Chief Executive Officer

سنام
SANAM

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name		اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.		شركة سنام العقارية
Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2022-10-27	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات
التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period
	2021-09-30	2022-09-30
		البيان
		Statement
% (97.64)	383,458	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (97.64)	3.16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (9.48)	3,326,356	الموجودات المتداولة Current Assets
% 7.30	10,240,968	إجمالي الموجودات Total Assets
% 126.83	778,818	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 121.07	821,154	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (2.61)	9,419,814	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 7.43	112,353	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 2.24	98,664	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (2.01)	% (23.09)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2022-09-30	2021-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(60,632)	103,016	% (158.85)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.50)	0.85	% (158.85)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	60,208	30,000	% 100.69
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	56,127	26,633	% 110.74

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
أسباب متعلقة بإعادة هيكلة أصول الشركة	Reasons related to the restructuring of the company's assets

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	231,606	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	17,138	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
----	لا يوجد / None			توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None			توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	علاوة الإصدار		زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
----	لا يوجد / None			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman Al- Abduljader

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

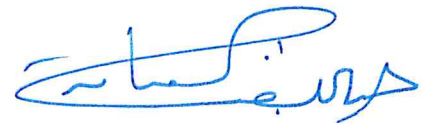
تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 من قبل مراقب حسابات مستقل آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول هذه المعلومات بتاريخ 10 نوفمبر 2021.

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مراقب حسابات آخر مستقل والذي أبدى رأياً متحفظاً حول هذه البيانات المالية المجمعة بتاريخ 29 مارس 2022. كان أساس الرأي المتحفظ يتمثل في أن المجموعة لم تقم بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها غير المسعرة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي بلغت 829,797 د.ك. كما في 31 ديسمبر 2021. مع ذلك، تم تصحيح ذلك من قبل الإدارة خلال الفترة الحالية وتم تعديل أرقام المقارنة (راجع إيضاح 19).

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك		
الإيرادات					
112,353	120,708	30,000	60,208		إيرادات تأجير
-	(99,736)	-	-	7	تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
					توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة
58,921	57,734	8,766	-		من خلال الربح أو الخسارة
435,549	173,872	152,918	(27,142)		صافي (الخسارة) / الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
47,438	71,382	-	-	8	من خلال الربح أو الخسارة
9,404	3,388	2,751	286		ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
663,665	327,348	194,435	33,352		فوائد وإيرادات أخرى
مصاريف وابعاء أخرى					
(48,461)	(70,794)	(13,334)	(19,797)		تكاليف موظفين
(80,707)	(116,658)	(24,609)	(23,398)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(102,999)	(108,900)	(34,333)	(36,300)		مصاريف الإطفاء
(550)	(1,407)	(184)	(951)		مصاريف الاستهلاك
(35,656)	(20,577)	(7,125)	(14,241)		تكاليف تمويل
(268,373)	(318,336)	(79,585)	(94,687)		
395,292	9,012	114,850	(61,335)		(خسارة)/ ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(8,453)	-	(8,453)	502		رد مخصص/(مخصص) ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,381)	-	(3,381)	201		رد مخصص/(مخصص) الزكاة
383,458	9,012	103,016	(60,632)		(خسارة)/ ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى للفترة
383,458	9,012	103,016	(60,632)		مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
3.16	0.07	0.85	(0.50)	6	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
1,397	2,643	12,457		ممتلكات ومعدات
2,515,030	2,480,697	2,467,578		حق انتفاع بأرض
3,141,498	3,263,448	5,498,212	7	عقارات استثمارية
1,256,687	1,259,719	-	8	استثمار في محفظة عقارية
6,914,612	7,006,507	7,978,247		
				أصول متداولة
5,928	7,992	59,423		ذمم مدينة وأصول أخرى
3,286,675	2,919,429	408,409	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
33,753	94,030	2,542,954	10	النقد والنقد المعادل
3,326,356	3,021,451	3,010,786		
10,240,968	10,027,958	10,989,033		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	11	رأس المال
184,196	184,196	184,196	11	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	(184,196)	(184,196)	12	أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(2,821,901)	(3,077,032)	(3,068,020)		خسائر متراكمة
9,419,814	9,164,683	9,173,695		مجموع حقوق الملكية
				خصوم
				خصوم غير متداولة
42,336	42,655	48,713		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				خصوم متداولة
704,895	719,958	-	13	مستحق إلى البنك
-	-	1,700,000	14	قرض قصير الأجل
73,923	100,662	66,625		ذمم دائنة وخصوم أخرى
778,818	820,620	1,766,625		
821,154	863,275	1,815,338		مجموع الخصوم
10,240,968	10,027,958	10,989,033		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبدالجادر
الرئيس التنفيذي

وليد حمد السميظ
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الإجمالي د.ك	خسائر متراكمة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاقة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك
9,519,511	(2,722,204)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500
(354,828)	(354,828)	-	-	-	-
الرصيد في 1 يناير 2022 (مدققة)	تأثير التعديل (إيضاح 19)				
9,164,683	(3,077,032)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500
9,012	9,012	-	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	مجموع الإبرادات الشاملة للفترة				
9,173,695	(3,068,020)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500
9,036,356	(3,205,359)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500
383,458	383,458	-	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	مجموع الإبرادات الشاملة للفترة				
9,419,814	(2,821,901)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
383,458	9,012		ربح الفترة
			التعديلات:
(47,438)	(71,382)		ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
-	99,736		تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(58,921)	(57,734)		توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
550	1,407		مصاريف الاستهلاك
102,999	108,900		مصاريف الإطفاء
(9,404)	(3,388)		فوائد وإيرادات أخرى
35,656	20,577		تكاليف تمويل
1,753	8,660		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
408,653	115,788		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(3,625)	(51,431)		ذمم مدينة وأصول أخرى
(504,714)	2,511,020		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,023	(34,037)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	(2,602)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(86,663)	2,538,738		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
498,834	-		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,256,687)	-		إضافات على استثمار في محفظة عقارية
-	(2,334,500)		إضافات إلى العقارات الاستثمارية
1,256,687	1,331,101		المحصل من بيع استثمار في محفظة عقارية
(1,131)	(95,781)		إضافات على حق انتفاع بأرض
(204)	(11,221)		شراء ممتلكات ومعدات
528,616	66,224		التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مرهونة
9,404	3,388		فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
58,921	57,734		توزيعات أرباح مستلمة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,094,440	(983,055)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(968,024)	(719,958)		التغير في المستحق إلى البنك
-	1,700,000		المحصل من القرض قصير الأجل
(35,656)	(20,577)		تكاليف تمويل مدفوعة
(1,003,680)	959,465		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
4,097	2,515,148		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
11,924	15,933	10	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
16,021	2,531,081	10	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.