



Date: 28/9/2025

التاريخ: 2025/9/28

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of material information regarding entering an investment

الموضوع: إفصاح معلومات جوهرية بشأن الدخول في استثمار

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.), through one of its companies in which it owns a 40% stake (which will be classified as an associate company later), has acquired a plot of land in the Emirate of Sharjah in the United Arab Emirates for a total value of 2.589 million Kuwaiti Dinars (Two million five hundred eighty-nine thousand Kuwaiti Dinars), in partnership with Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.) and other strategic partners.

نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت من خلال إحدى شركاتها التي تملك فيها نسبة 40% (والتي ستصنف شركة زميلة لاحقاً) بالاستحواذ على أرض بإمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية قدرها 2.589 مليون دينار كويتي (فقط مليونان وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف دينار كويتي)، وذلك بالشراكة مع شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) وعدد من الشركاء الاستراتيجيين.

وعليه نرفق لكم النموذج رقم (10) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Accordingly, kindly find attached appendix no. (10) regarding the Disclosure of Material Information.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Sincerely Yours,



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2025/9/28	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Material Information	المعلومات الجوهرية	
<p>We would like to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.), through one of its companies in which it owns a 40% stake (which will be classified as an associate company later), has acquired a plot of land in the Emirate of Sharjah in the United Arab Emirates for a total value of 2.589 million Kuwaiti Dinars (Two million five hundred eighty-nine thousand Kuwaiti Dinars), in partnership with Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.) and other strategic partners.</p> <p>It is worth noting that the company in which the investment was made holds 50% of the land. with a total land value of KWD 13 million (Thirteen Million Kuwaiti Dinars) through a limited liability company in the United Arab Emirates. Accordingly, the share of The Commercial Real Estate Company in the project is 20%. The purpose of this investment is to develop an investment project in the United Arab Emirates, with an investment period of four years.</p> <p>Any material developments related to the project will be disclosed later.</p>	<p>نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) قد قامت من خلال إحدى شركاتها التي تملك فيها نسبة 40% (والتي ستصنف شركة زميلة لاحقاً) بالاستحواذ على أرض بإمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية قدرها 2.589 مليون دينار كويتي (مليونان وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف دينار كويتي)، وذلك بالشراكة مع شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) وعدد من الشركاء الاستراتيجيين.</p> <p>وتجدر الإشارة إلى أن الشركة التي تم الاستثمار فيها تستحوذ على 50% من الأرض حيث تبلغ إجمالي قيمة الأرض 13 مليون دينار كويتي (ثلاثة عشر مليون دينار كويتي) وذلك عن طريق شركة ذات مسؤولية محدودة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعليه سوف تكون حصة الشركة التجارية العقارية في المشروع نسبة 20%. ويهدف هذا الاستثمار إلى تطوير مشروع استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة، على أن تكون مدة الاستثمار أربع سنوات.</p> <p>وسيتم الإفصاح لاحقاً عن أي تطورات جوهرية متعلقة بهذا المشروع.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The financial impact will be determined based on the financial statements of the new company, which will be classified as an associate company.	سيتم تحديد الأثر المالي استناداً إلى ميزانية الشركة الجديدة والتي ستصنف شركة زميلة.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	



Handwritten initials and signature in blue ink.