



Date: 02/6/2025

التاريخ: 2025/6/02

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of signing a memorandum with China State Construction Engineering Corporation Ltd.

الموضوع: إفصاح بشأن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الصين للهندسة والبناء المحدودة

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We are pleased to inform you that The Commercial Real Estate Company has signed a memorandum of understanding (MOU) with China State Construction Engineering Corporation Ltd. (CSCEC), a global construction and engineering firm, to jointly explore and collaborate on a range of strategically selected development projects tendered by governmental authorities in Kuwait.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية قد أتمت توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الصين للهندسة والبناء المحدودة (CSCEC)، وهي شركة عالمية في مجال البناء والهندسة، لاستكشاف والتعاون بشكل مشترك في مجموعة من المشاريع التطويرية المحددة استراتيجياً التي تم طرحها من قبل السلطات الحكومية في الكويت.

وعليه نرفق لكم النموذج رقم (10) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Accordingly, kindly find attached appendix no. (10) regarding the Disclosure of Material Information.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Sincerely Yours,



صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2025/6/02	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Material Information	المعلومات الجوهرية	
<p>We are pleased to inform you that The Commercial Real Estate Company has signed a memorandum of understanding (MOU) with China State Construction Engineering Corporation Ltd. (CSCEC), a global construction and engineering firm, to jointly explore and collaborate on a range of strategically selected development projects tendered by governmental authorities in Kuwait.</p> <p>The scope of the MOU includes the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conducting joint technical and financial feasibility studies during the bidding phase. • Positioning CSCEC as the construction contractor, subject to the viability and successful award of the projects. • Allowing CSCEC to potentially participate as an investor in the projects, subject to CSCEC's interest and the necessary regulatory approvals. • CSCEC's support in introducing potential lenders to facilitate project financing for Al-Tijaria on competitive terms. 	<p>يسرنا أن نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية قد أتمت توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الصين للهندسة والبناء المحدودة (CSCEC)، وهي شركة عالمية في مجال البناء والهندسة، لاستكشاف والتعاون بشكل مشترك في مجموعة من المشاريع التطويرية المحددة استراتيجياً والتي تم طرحها من قبل السلطات الحكومية في الكويت.</p> <p>يشتمل نطاق مذكرة التفاهم على التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • إجراء دراسات جدوى فنية ومالية مشتركة خلال مرحلة المناقصة. • وضع شركة الصين للهندسة والبناء المحدودة كمقاول إنشائي، رهناً بجدوى وموافقة المشاريع بنجاح. • السماح لشركة الصين للهندسة والبناء المحدودة بالمشاركة المحتملة كمستثمر في المشاريع، رهناً باهتمامها والموافقات التنظيمية اللازمة. • دعم شركة الصين للهندسة والبناء المحدودة في تقديم المقترضين المحتملين لتسهيل تمويل المشاريع للشركة التجارية العقارية بشروط تنافسية. 	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>The financial impact cannot be determined at this stage, as it depends on the outcome of the tendering process and the final investment structure. Al-Tijaria will disclose any significant material information upon the award of any of projects, in accordance with the Capital Markets Authority Executive Bylaws.</p>	<p>لا يمكن تحديد الأثر المالي في هذه المرحلة، حيث إنه يعتمد على نتيجة عملية المناقصة وهيكل الاستثمار النهائي. ستفصح الشركة التجارية العقارية عن أي آثار مالية جوهرية عند منح أي من المشاريع، وذلك وفقاً لللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.</p>	
<p>The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.</p>	<p>يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>	



Handwritten signature and initials in blue ink.