



Date: 12/11/2024

التاريخ: 2024/11/12

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C) participates in an investment partnership:

الموضوع: دخول الشركة التجارية العقارية (ك.م.ع) في
شراكة إستثمارية:

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive bylaws, attached is the material information disclosure form regarding entering into an investment partnership.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وعليه مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن الدخول في شراكة إستثمارية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Sincerely Yours,

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2024/11/12	التاريخ
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)	إسم الشركة المدرجة
<p>نحيطكم علماً بأن الشركة التابعة لشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع. عامة) قد دخلت في شراكة استثمارية مع شركة عقارات الكويت، ويهدف هذا الاستثمار إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات استثمارية في إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>علماً بأن هذه الشراكة الإستثمارية بإدارة أركان لإدارة الاستثمارات - المملكة المتحدة والتابعة لمجموعة أركان المالية.</p> <p>ستشارك الشركة التجارية العقارية وشركاتها التابعة في هذا الاستثمار بإجمالي قيمة 88 مليون درهم إماراتي (بما يعادل 7.4 مليون دينار كويتي).</p>	المعلومات الجوهرية
تحقيق عائد سنوي متوقع بمتوسط 10%.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر ذلك على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

(Handwritten signature)



AS
AA
Jum