

التاريخ : 2023/5/09

الإشارة : Ref. ش.م/154/2023

Mr. Mohammad Saud Al Osaimi  
Chief Executive Officer  
Boursa Kuwait Company

السيد / محمد سعود العصيمي  
الرئيس التنفيذي  
شركة بورصة الكويت

**Subject: Results of Mabaneer's Board of Directors  
meeting for the first Quarter of the year 2023**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة  
للمربع الأول للسنة المالية 2023**

Pursuant to the provisions of chapter four of Module ten of the executive bylaws of law No.(7) of 2010, amended by law No.(22) of 2015 on the establishment of the CMA and the regulation of securities activity and its amendments.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

Kindly be informed that the BOD of Mabaneer Company in its meeting held this afternoon dated 9/5/2023. It was Decided to approve the financial statements for the first quarter ended on 31/3/2023, the details are described in the enclosed FS results form along with the auditor report.

نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المباني في اجتماعه المنعقد بعد ظهر هذا اليوم الموافق 2023/5/09 قرر اعتماد البيانات المالية للمربع الأول المنتهية في 2023/3/31 والموضح بيانها في نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات المرفق.

In accordance with the requirements of Boursa Kuwait rules issued pursuant to resolution No. (1) of 2018. It was decided to hold the Investors Analysis Conference for Q1.2023 via live Webcast. On Thursday May11, 2023 at 14:00pm (Kuwait local time).

ومن هذا المنطلق... وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين/ المستثمرين عن طريق وسائل البث المباشر على شبكة الانترنت، وذلك يوم الخميس الموافق 2023/5/11، في تمام الساعة 14:00 م (توقيت الكويت).

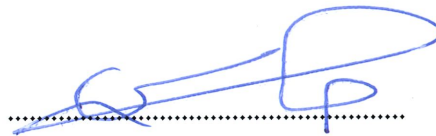
For details of participation in the conference, the interested parties can visit the investor relations section of our website [www.mabaneer.com](http://www.mabaneer.com) or by emailing [investorsrelations@mabaneer.com](mailto:investorsrelations@mabaneer.com)

ولتفاصيل المشاركة في المؤتمر، فإنه يمكن للأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني [www.mabaneer.com](http://www.mabaneer.com) أو من خلال البريد الإلكتروني [investorsrelations@mabaneer.com](mailto:investorsrelations@mabaneer.com)

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Tareq Abdulwahab Aladsani  
Deputy Chief Executive Officer



طارق عبدالوهاب العدساني  
نائب الرئيس التنفيذي

- CC . Capital Market Authority

- نسخة للسادة / هيئة أسواق المال



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Company Name            | اسم الشركة                |
| Mabane Company K.P.S.C. | شركة المباني (ش.م.ك) عامة |

|                                |            |                              |
|--------------------------------|------------|------------------------------|
| First Quarter Results Ended on | 2023-03-31 | نتائج الربع الاول المنتهي في |
|--------------------------------|------------|------------------------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2023-05-09 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                       |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%)                 | فترة الثلاث اشهر المقارنة                      | فترة الثلاث اشهر الحالية                       | البيان                                                                                                                                     |
|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)                  | Three Month Comparative Period                 | Three Month Current Period                     | Statement                                                                                                                                  |
|                             | 2022-03-31                                     | 2023-03-31                                     |                                                                                                                                            |
| 9.26%                       | 14,517,773                                     | 15,862,014                                     | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 9.25%                       | 11.03                                          | 12.05                                          | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| -27.66%                     | 145,231,349                                    | 105,056,250                                    | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 6.53%                       | 1,098,086,948                                  | 1,169,772,122                                  | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| -12.10%                     | 114,099,244                                    | 100,291,665                                    | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| 4.40%                       | 494,775,853                                    | 516,553,950                                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 8.67%                       | 528,018,273                                    | 573,789,550                                    | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 15.58%                      | 26,692,677                                     | 30,852,291                                     | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| 13.36%                      | 16,911,693                                     | 19,171,804                                     | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| Not Applicable/<br>لا ينطبق | No Accumulated Losses<br>لا يوجد خسائر متراكمة | No Accumulated Losses<br>لا يوجد خسائر متراكمة | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |





| البيان                                                                                                                                     | الربع الاول الحالي           | الربع الاول المقارن              | التغيير (%)    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Statement                                                                                                                                  | First Quarter Current Period | First Quarter Comparative Period | Change (%)     |
|                                                                                                                                            | 2023-03-31                   | 2022-03-31                       |                |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | N/A<br>لا يوجد               | N/A<br>لا يوجد                   | N/A<br>لا يوجد |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | N/A<br>لا يوجد               | N/A<br>لا يوجد                   | N/A<br>لا يوجد |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | N/A<br>لا يوجد               | N/A<br>لا يوجد                   | N/A<br>لا يوجد |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | N/A<br>لا يوجد               | N/A<br>لا يوجد                   | N/A<br>لا يوجد |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                            | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ارتفاع قيمة صافي الربح الناتج عن زيادة معدل الإشغال للفترة المنتهية الحالية مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. | The net profit has increased as an impact of higher occupancy. |

|                                                                      |           |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 4,660,665 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 32,620    | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |



| Auditor Opinion |                                                         | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion <input type="checkbox"/>              | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>          | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion <input type="checkbox"/>                | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|                            |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Not Applicable<br>لا ينطبق | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| Not Applicable<br>لا ينطبق | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| Not Applicable<br>لا ينطبق | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| Not Applicable<br>لا ينطبق | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |





| Corporate Actions |                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                                     |
|-------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة         |                                       |                                     |
| N/A<br>لا يوجد    | N/A<br>لا يوجد |                                       | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| N/A<br>لا يوجد    | N/A<br>لا يوجد |                                       | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| N/A<br>لا يوجد    | N/A<br>لا يوجد |                                       | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| N/A<br>لا يوجد    | N/A<br>لا يوجد |                                       | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
|                   |                |                                       |                                     |
| N/A<br>لا يوجد    | N/A<br>لا يوجد | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | N/A<br>لا يوجد                      |
|                   |                | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |                                     |
| N/A<br>لا يوجد    | N/A<br>لا يوجد |                                       | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | محمد عبد العزيز الشايع |

## تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المياني ش.م.ك.ع. المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة المياني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعدد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2023

| دينار كويتي                              |                              |                                | إيضاحات |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
| 31 مارس<br>2022<br>(غير مدققة)           | 31 ديسمبر<br>2022<br>(مدققة) | 31 مارس<br>2023<br>(غير مدققة) |         |
|                                          |                              |                                |         |
|                                          |                              |                                |         |
| الموجودات                                |                              |                                |         |
| الموجودات غير المتداولة                  |                              |                                |         |
| 145,460,638                              | 150,341,675                  | 149,269,561                    | 4       |
| ممتلكات ومعدات                           |                              |                                |         |
| 733,727,395                              | 763,343,569                  | 788,966,383                    | 5       |
| عقارات استثمارية                         |                              |                                |         |
| 39,455,668                               | 43,300,716                   | 44,386,617                     | 6       |
| استثمارات في شركات زميلة                 |                              |                                |         |
| 8,525,177                                | 45,097,652                   | 62,022,362                     | 7       |
| دفعات مقدّما ودفعات مسددة مسبقا          |                              |                                |         |
| 23,788,444                               | 19,552,487                   | 18,159,170                     | 8       |
| أصول حق الاستخدام                        |                              |                                |         |
| 1,898,277                                | 1,921,346                    | 1,911,779                      |         |
| استثمارات في أوراق مالية                 |                              |                                |         |
| 952,855,599                              | 1,023,557,445                | 1,064,715,872                  |         |
| الموجودات المتداولة                      |                              |                                |         |
| 503,928                                  | 208,075                      | 376,259                        |         |
| مستحق من شركات زميلة                     |                              |                                |         |
| 14,003,931                               | 11,262,619                   | 14,630,766                     |         |
| ذمم مدينة وموجودات أخرى                  |                              |                                |         |
| 130,723,490                              | 99,719,512                   | 90,049,225                     | 9       |
| نقد وأرصدة بنكية                         |                              |                                |         |
| 145,231,349                              | 111,190,206                  | 105,056,250                    |         |
| 1,098,086,948                            | 1,134,747,651                | 1,169,772,122                  |         |
| مجموع الموجودات                          |                              |                                |         |
| حقوق الملكية والمطلوبات                  |                              |                                |         |
| حقوق الملكية                             |                              |                                |         |
| 117,139,960                              | 124,168,358                  | 124,168,358                    | 19      |
| رأس المال                                |                              |                                |         |
| 16,505,381                               | 16,505,381                   | 16,505,381                     |         |
| علاوة إصدار أسهم                         |                              |                                |         |
| 62,834,202                               | 69,287,515                   | 69,287,515                     |         |
| احتياطي إجباري                           |                              |                                |         |
| 62,834,202                               | 69,287,515                   | 69,287,515                     |         |
| احتياطي اختياري                          |                              |                                |         |
| -                                        | -                            | (195,061)                      |         |
| أسهم خزينة                               |                              |                                |         |
| -                                        | 10,778                       | 10,778                         |         |
| احتياطي أسهم خزينة                       |                              |                                |         |
| 5,670,920                                | 6,248,498                    | 6,548,429                      |         |
| احتياطي ترجمة عملات أجنبية               |                              |                                |         |
| (1,373,784)                              | (1,341,599)                  | (1,340,088)                    |         |
| احتياطي القيمة العادلة                   |                              |                                |         |
| (972,684)                                | (972,684)                    | (972,684)                      |         |
| احتياطيات أخرى                           |                              |                                |         |
| 265,380,076                              | 292,007,348                  | 290,489,407                    |         |
| أرباح مرحلة                              |                              |                                |         |
| 528,018,273                              | 575,201,110                  | 573,789,550                    |         |
| حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم |                              |                                |         |
| 75,292,822                               | 78,628,651                   | 79,428,622                     |         |
| الحصص غير المسيطرة                       |                              |                                |         |
| 603,311,095                              | 653,829,761                  | 653,218,172                    |         |
| مجموع حقوق الملكية                       |                              |                                |         |
| المطلوبات غير المتداولة                  |                              |                                |         |
| 2,763,626                                | 3,460,656                    | 3,679,442                      |         |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين        |                              |                                |         |
| 22,302,114                               | 34,761,443                   | 36,748,525                     |         |
| مطلوبات غير متداولة أخرى                 |                              |                                |         |
| 18,094,006                               | 12,567,082                   | 12,334,752                     | 10      |
| التزامات عقود إيجار                      |                              |                                |         |
| 337,516,863                              | 351,826,956                  | 363,499,566                    | 11      |
| تمويلات بنكية                            |                              |                                |         |
| 380,676,609                              | 402,616,137                  | 416,262,285                    |         |
| المطلوبات المتداولة                      |                              |                                |         |
| 49,904,674                               | 37,209,455                   | 37,196,507                     | 11      |
| تمويلات بنكية                            |                              |                                |         |
| 6,034,711                                | 5,893,981                    | 6,087,186                      | 10      |
| التزامات عقود إيجار                      |                              |                                |         |
| 58,159,859                               | 35,198,317                   | 57,007,972                     | 12      |
| ذمم تجارية دائنة وأخرى                   |                              |                                |         |
| 114,099,244                              | 78,301,753                   | 100,291,665                    |         |
| 494,775,853                              | 480,917,890                  | 516,553,950                    |         |
| مجموع المطلوبات                          |                              |                                |         |
| 1,098,086,948                            | 1,134,747,651                | 1,169,772,122                  |         |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات            |                              |                                |         |

محمد عبد العزيز الشايع  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

| دينار كويتي<br>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |              | إيضاحات |                                                         |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------|---------------------------------------------------------|
| 2022                                                    | 2023         |         |                                                         |
|                                                         |              |         | <b>الإيرادات</b>                                        |
| 25,468,421                                              | 26,818,495   | 14      | إيرادات من عقارات استثمارية                             |
| 1,224,256                                               | 4,033,796    | 15      | إيرادات من عمليات الفنادق                               |
| 26,692,677                                              | 30,852,291   |         |                                                         |
|                                                         |              |         | <b>تكلفة الإيرادات</b>                                  |
| (5,214,892)                                             | (4,922,926)  | 16      | مصروفات عقارات استثمارية                                |
| (3,098,549)                                             | (2,834,430)  | 5       | استهلاك محمل على عقارات استثمارية                       |
| (1,066,387)                                             | (2,856,188)  |         | مصروفات عمليات الفنادق                                  |
| (401,156)                                               | (1,066,943)  |         | استهلاك محمل على عقارات فندقية                          |
| (9,780,984)                                             | (11,680,487) |         |                                                         |
| 16,911,693                                              | 19,171,804   |         | <b>مُجمَل الربح</b>                                     |
| -                                                       | (11,077)     |         | صافي خسارة استثمارات                                    |
| (1,333,872)                                             | (1,249,084)  |         | مصروفات عمومية وإدارية                                  |
| (1,332,635)                                             | (2,286,243)  |         | تكاليف تمويل                                            |
| 489,895                                                 | 870,385      |         | إيرادات أخرى                                            |
| 206,870                                                 | 80,216       |         | حصة في نتائج شركات زميلة                                |
| 14,941,951                                              | 16,576,001   |         | <b>ربح الفترة قبل الاستقطاعات</b>                       |
| (133,374)                                               | (166,868)    |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                          |
| (374,931)                                               | (424,930)    |         | حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية                           |
| (149,972)                                               | (169,972)    |         | حصة الزكاة                                              |
| 14,283,674                                              | 15,814,231   |         | <b>ربح الفترة</b>                                       |
|                                                         |              |         | <b>العائد لـ:</b>                                       |
| 14,517,773                                              | 15,862,014   |         | مساهمي الشركة الأم                                      |
| (234,099)                                               | (47,783)     |         | الحصص غير المسيطرة                                      |
| 14,283,674                                              | 15,814,231   |         |                                                         |
| 11.03 فلس                                               | 12.05 فلس    | 17      | <b>ربحية السهم الأساسية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b> |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

14,283,674      15,814,231

### الدخل الشامل الآخر:

- 1,511

793,442                      350,852

فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية

|         |         |
|---------|---------|
| 793,442 | 352,363 |
|---------|---------|

|            |            |
|------------|------------|
| 15,077,116 | 16,166,594 |
|------------|------------|

### العائد لـ:

15,109,056      16,163,456

|          |       |
|----------|-------|
| (31,940) | 3,138 |
|----------|-------|

|            |            |
|------------|------------|
| 15,077,116 | 16,166,594 |
|------------|------------|

|            |            |
|------------|------------|
| 15,077,116 | 16,166,594 |
|------------|------------|

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

| دينار كويتي                           |              | إيضاحات |                                                                              |
|---------------------------------------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |              |         |                                                                              |
| 2022                                  | 2023         |         |                                                                              |
| 14,941,951                            | 16,576,001   |         | الأنشطة التشغيلية                                                            |
|                                       |              |         | الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة  |
|                                       |              |         | تعديلات لـ:                                                                  |
| 3,754,093                             | 4,018,683    | 4 و 5   | استهلاك                                                                      |
| 1,461,530                             | 1,483,114    | 8       | استهلاك محمل على أصول حق الاستخدام                                           |
| 163,207                               | 364,630      |         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                            |
| -                                     | 11,077       |         | صافي خسارة استثمارات                                                         |
| (206,870)                             | (80,216)     | 6       | حصة في نتائج شركات زميلة                                                     |
| 1,332,635                             | 2,286,243    |         | تكاليف تمويل                                                                 |
| 21,446,546                            | 24,659,532   |         |                                                                              |
|                                       |              |         | الحركات في رأس المال العامل:                                                 |
| (70,104)                              | (168,184)    |         | مستحق من شركات زميلة                                                         |
| (1,790,633)                           | (2,896,362)  |         | ذمم مدينة وموجودات أخرى ومدفوعات مقدما                                       |
| (2,974,912)                           | 4,179,892    |         | ذمم تجارية دائنة وأخرى                                                       |
| (235,501)                             | (209,106)    |         | مطلوبات غير متداولة أخرى                                                     |
| 16,375,396                            | 25,565,772   |         | النقد الناتج من العمليات                                                     |
| (11,310)                              | (149,784)    |         | المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                      |
| (2,575,885)                           | -            |         | المدفوع من حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة |
| 13,788,201                            | 25,415,988   |         | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية                           |
|                                       |              |         | الأنشطة الاستثمارية                                                          |
| (2,978,501)                           | (118,433)    | 4       | إضافات إلى ممتلكات ومعدات                                                    |
| (17,991,058)                          | (40,127,932) |         | إضافات إلى عقارات استثمارية ودفعات مقدما مسددة                               |
| (562,606)                             | (1,016,459)  | 6       | استثمارات إضافية في شركات زميلة                                              |
| (96,500,000)                          | (17,906,897) | 9       | استثمار في ودائع لأجل تتجاوز 3 أشهر                                          |
| (118,032,165)                         | (59,169,721) |         | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية                       |
|                                       |              |         | الأنشطة التمويلية                                                            |
| 9,066,000                             | 30,488,718   |         | تمويلات بنكية ممنوحة                                                         |
| (7,420,610)                           | (18,788,658) |         | تمويلات بنكية مسددة                                                          |
| (9,391)                               | (209,265)    |         | سداد جزء من أصل مبلغ التزامات عقود إيجار                                     |
| (111,402)                             | (88,038)     |         | سداد فائدة للالتزامات عقود إيجار                                             |
| -                                     | 796,833      |         | تمويل من حصص غير مسيطرة                                                      |
| -                                     | (195,061)    |         | شراء أسهم خزينة                                                              |
| (2,514,936)                           | (5,615,880)  |         | تكاليف تمويل مدفوعة                                                          |
| (990,339)                             | 6,388,649    |         | صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية                         |
| (105,234,303)                         | (27,365,084) |         | صافي النقص في نقد وأرصدة بنكية                                               |
| 237,502                               | (212,190)    |         | تأثير ترجمة عملات أجنبية                                                     |
| 139,220,291                           | 69,973,512   |         | نقد وأرصدة بنكية في بداية الفترة                                             |
| 34,223,490                            | 42,396,238   | 9       | نقد وأرصدة بنكية في نهاية الفترة                                             |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.