

Date: 08/11/2022
Ref: M.C/E.M/343/2022

التاريخ: 2022/11/08
الإشارة: ش.م.أ.ع/343/2022

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،،

Supplementary Disclosure - Sabah Al Ahmad Project

إفصاح مكمل - مشروع مدينة صباح الأحمد (S3)

(S3)

Further to our previous disclosure on 30/04/2022, we would like to inform that Mabaneer Company (K.P.S.C) has signed Letter Agreement with Public Authority for Housing Welfare to design, construct, finance, operate, maintain, and transfer of investment opportunity for the Project of Sabah Al Ahmad (S3), of total value 26 million Kuwaiti dinars, on Tuesday 08 November 2022.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإحافاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 2022/04/30، نود إفادتكم بأن شركة المباني ش.م.ك (عامّة) قد قامت بتوقيع وثيقة الإلتزام مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتصميم، بناء، تمويل، تشغيل، صيانة، تحويل ونقل الفرصة الاستثمارية لمشروع صباح الأحمد (S3)، والذي تقدر قيمته الإجمالية بـ 26 مليون دينار كويتي، وذلك في يوم الثلاثاء 08 نوفمبر 2022.

Sabah Al-Ahmad project (S3) includes:

ويتضمن مشروع صباح الأحمد (S3):

- Hotel.
- Mall with the theme of an old Kuwaiti Souq.

- فندق.
- مجمع تجاري بطابع السوق الكويتي القديم.

Noting that the total area of the Sabah Al-Ahmad project (S3) is 40,121 square meters.

علماً بأن المساحة الإجمالية لمشروع صباح الأحمد (S3) هي 40,121 متر مربع.

Moreover, the construction and development of the project will take 3 years; while the time period for the operation extends to 32 years.

يذكر أن عمليات إنشاء وتطوير المشروع ستستغرق 3 سنوات، بينما تمتد الفترة الزمنية لتشغيل المشروع إلى 32 سنة.

This is for information.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان
Waleed Khaled Al Sharian
الرئيس التنفيذي
Chief Executive Officer



مباني
mabaneer

ملحق رقم (12)

نموذج الإفصاح المكمل

2022/11/08	التاريخ
شركة المباني ش.م.ك (عامة)	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل - مشروع مدينة صباح الأحمد (S3)	عنوان الإفصاح *
2022/04/30	تاريخ الإفصاح السابق
إلحاقاً لإفصاحنا السابق بتاريخ 2022/04/30، نود إفادتكم بأن شركة المباني ش.م.ك (عامة) قد قامت بتوقيع وثيقة الإلتزام مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتصميم، بناء، تمويل، تشغيل، صيانة، تحويل ونقل الفرصة الاستثمارية لمشروع صباح الأحمد (S3)، والذي تقدر قيمته الإجمالية بـ 26 مليون دينار كويتي، وذلك في يوم الثلاثاء 08 نوفمبر 2022. ويتضمن مشروع صباح الأحمد (S3): - فندق. - مجمع تجاري بطابع السوق الكويتي القديم. علمًا بأن المساحة الإجمالية لمشروع صباح الأحمد (S3) هي 40,121 متر مربع. يذكر أن عمليات إنشاء وتطوير المشروع ستستغرق 3 سنوات، بينما تمتد الفترة الزمنية لتشغيل المشروع إلى 32 سنة.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Supplementary Disclosure Form

Date	08/11/2022
Name of the listed company	Mabanee Company (K.P.S.C)
Title of Disclosure *	Supplementary Disclosure – Sabah Al Ahmad Project (S3)
Date of previous disclosure	30/04/2022
Development arising to the disclosure	<p>Further to our previous disclosure on 30/04/2022, we would like to inform that Mabanee Company (K.P.S.C) has signed Letter Agreement with Public Authority for Housing Welfare to design, construct, finance, operate, maintain, and transfer of investment opportunity for the Project of Sabah Al Ahmad (S3), of total value 26 million Kuwaiti dinars, on Tuesday 08 November 2022.</p> <p>Sabah Al-Ahmad project (S3) includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotel. - Mall with the theme of an old Kuwaiti Souq. <p>Noting that the total area of the Sabah Al-Ahmad project (S3) is 40,121 square meters.</p> <p>Moreover, the construction and development of the project will take 3 years; while the time period for the operation extends to 32 years.</p>
The financial impact of development (if any)	No material effect on the Company Financial Position

