الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

التاريخ : 2024-03-24

السادة / شركة بورصة الكويت. المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : افصاح عن معلومة جوهرية

بالأشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال وإلى متطلبات واحكام المادة (4-1-1) من الفصل الرابع – **الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية)** – من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته ، بشأن الأفصاح عن المعلومات الجوهرية واليه الافصاح عنها .

مرفق لسيادتكم نموذج رقم (10) وذلك عن " نموذج الافصاح عن معلومة جوهرية"

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

د.عبدالله عبدالصمد معرفي
نائب رئيس مجلس الادارة
والرئيس التنفيذي

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

الشرق – شارع أحمد الجابر
برج العربية – الدور التاسع والعشرون
تلفون: ١٨٤٠٠٠٤ ٩٦٥+ – فاكس: ٢٢٤٢٠٠٤٠ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٦٩٨٠ الصفـاة، ١٣١٣٠ الكويت

Al-Sharq - Ahmad Aljaber Str.
Al-Arabiya Tower - 29th Floor
Tel.: +965 1840004 - Fax: +965 22420040
P.O.Box: 26980 Safat, 13130 Kuwait
www.arec-kwt.com

السجل التجاري : ٢٤٤٦٣
رأس المال المصرح به : ٣٦,٩٢٠,٩٧٣ دينار كويتي

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	24 مارس 2024
اسم الشركة المدرجة	الشركة العربية العقارية (ش . م . ك) عامة
المعلومة الجوهرية	تم عقد اجتماع مجلس الادارة للشركة العربية العقارية اليوم الاحد الموافق 24 مارس 2024 في تمام الساعة 1:30 ظهرا حيث قرر مجلس الادارة ما يلي : - الموافقة على اعتماد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31-12-2023 والموافقة على اصدارها . - الموافقة على رفع توصية الى الجمعية العمومية بتوزيع ارباح عن السنة المالية 2023 على النحو التالي : 1- توزيع ارباح نقدية بنسبة 3% 2- توزيع اسهم منحة بنسبة 2%
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالى للشركة	لا يوجد اي اثر مالي .

- يتم ذكر الاثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

- اذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالافصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة ، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والاثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)		نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
Company Name		اسم الشركة
Al Arabiya Real Estate co. (K.P.S.C)		الشركة العربية العقارية (ش . م . ك .ع)
Select from the list	2023-12-31	اخترمن القائمة
Board of Directors Meeting Date	2024-03-24	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
% 34	2,060,575	2,766,670	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 35	5.63	7.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% 67	3,384,412	5,661,281	الموجودات المتداولة Current Assets
% (11)	138,241,451	122,912,070	إجمالي الموجودات Total Assets
% 80	47,437,141	85,458,541	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (15)	101,308,691	85,779,096	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 1	36,932,760	37,132,974	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 9	9,529,023	10,357,064	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 17	5,199,483	6,070,190	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.38	**لا يوجد خسائر متراكمة** **No Accumulated Loss**	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

السجل التجاري : ٢٤٤٦٣
رأس المال المصرح به : ٣٦,٩٢٠,٩٧٣ دينار كويتي

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

الشرق - شارع أحمد الجابر
برج العربية - الدور التاسع والعشرون
تلفون: ١٨٤٠٠٠٤ ٩٦٥+ - فاكس: ٢٢٤٢٠٠٤٠ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٦٩٨٠ الصفاة، ١٣١٣٠ الكويت

Al-Sharq - Ahmad Aljaber Str.
Al-Arabiya Tower - 29th Floor
Tel.: +965 1840004 - Fax: +965 22420040
P.O.Box: 26980 Safat, 13130 Kuwait
www.arec-kwt.com

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
% (29)	1,646,143	1,166,185	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (29)	4.50	3.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% (13)	2,652,517	2,312,366	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (23)	1,551,257	1,191,941	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
*Increase in operating profit from Hotel. * Increase in (unrealized) gain from valuation of investment properties. * Decrease operating costs * reversal provision no longer required. * Increase financing costs.	*ارتفاع الارباح التشغيلية للفنادق . *ارتفاع الارباح (غير المحققة)من تقييم عقارات استثمارية . *انخفاض تكاليف الانشطة التشغيلة . * رد مخصصات انتفت الحاجة الها. *. ارتفاع تكاليف التمويل

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	245,806 K.D	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	351,194 K.D	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

الشرق - شارع أحمد الجابر
برج العربية - الدور التاسع والعشرون
تلفون: ١٨٤٠٠٠٤ ٩٦٥+ - فاكس: ٢٢٤٢٠٠٤٠ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٦٩٨٠ الصفـاة، ١٣١٣٠ الكويت

Al-Sharq - Ahmad Aljaber Str.
Al-Arabiya Tower - 29th Floor
Tel.: +965 1840004 - Fax: +965 22420040
P.O.Box: 26980 Safat, 13130 Kuwait
www.arec-kwt.com

شركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

السجل التجاري : ٢٤٤٦٣
رأس المال المصرح به : ٣٦,٩٢٠,٩٧٣ دينار كويتي

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد – N/L
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد – N/L
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لا يوجد – N/L
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لا يوجد – N/L

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Compar

السجل التجاري : ٢٤٤٦٣
رأس المال المصرح به : ٣٦,٩٢٠,٩٧٣ دينار كويتي

الشرق - شارع أحمد الجابر
برج العربية - الدور التاسع والعشرون
تلفون: ١٨٤٠٠٠٤ ٩٦٥+ - فاكس: ٢٢٤٢٠٠٤٠ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٦٩٨٠ الصفـاة، ١٣١٣٠ الكويت

Al-Sharq - Ahmad Aljaber Str.
Al-Arabiya Tower - 29th Floor
Tel.: +965 1840004 - Fax: +965 22420040
P.O.Box: 26980 Safat, 13130 Kuwait
www.arec-kwt.com

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
3 %	1,087,753 د.ك	توزيعات نقدية Cash Dividends
2 %	725,169 د.ك	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends

زيادة رأس المال Capital Increase	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	لا يوجد
تخفيض رأس المال Capital Decrease	لا يوجد			لا يوجد

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عماد جواد بوخمسين	رئيس مجلس الادارة		شركة العربية العقارية Al-Arabiya Real Estate Comp.

السجل التجاري : ٢٤٤٦٣
رأس المال المصرح به : ٣٦,٩٢٠,٩٧٣ دينار كويتي

الشرق - شارع أحمد الجابر
برج العربية - الدور التاسع والعشرون
تلفون: ١٨٤٠٠٤ ٩٦٥+ - فاكس: ٢٢٤٢٠٠٤٠ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٦٩٨٠ الصفـاة، ١٣١٣٠ الكويت

Al-Sharq - Ahmad Aljaber,Str.
Al-Arabiya Tower - 29th Floor
Tel.: +965 1840004 - Fax: +965 22420040
P.O.Box: 26980 Safat, 13130 Kuwait
www.arec-kwt.com

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف : 8060 2243 - 8844 2240 965+
فاكس : 2080 2245 - 8855 2240 965+
www.deloitte.com

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقًا لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسًا لرأينا.

Deloitte.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين (تتمة)

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذا الأمر في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسي	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تم إدراج العقارات الاستثمارية للمجموعة بمبلغ 92,461,398 دينار كويتي في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023، وإدراج صافي ربح نتيجة التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجمع بمبلغ 1,846,510 دينار كويتي. تقيس المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة. يستند تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية إلى التقييمات التي يُجريها خبراء تقييم خارجيين باستخدام إما طريقة المقارنة بالسوق أو طريقة رسملة الإيرادات. إن تحليل التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة لدى المجموعة وتقييم فترة الاحتفاظ المتبقية المتوقعة وتوقعات الإيرادات بشأن موجودات التشغيل الحالية يتطلب من الإدارة تطبيق أحكام هامة ووضع تقديرات هامة تتعلق بمعدلات التأجير المستقبلية ومعدلات الرسملة ومعدلات الخصم. إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي. راجع إيضاح 5 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على مزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي: • قمنا بتقييم تصميم وتطبيق نظم الرقابة المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية والانتهاء إلى أن هذه النظم قد طُبقت بشكل ملائم. • قمنا بتقييم مهارات المُقيِّم الخارجي وكفاءته وموضوعيته وقدراته والاطلاع على شروط تعاقده مع المجموعة للانتهاء إلى أن نطاق عمله كان كافيًا لأغراض التدقيق. • قمنا بمطابقة إجمالي التقييم الوارد في تقرير المُقيِّمين بالمبلغ المفصح عنه في بيان المركز المالي المجمع. • قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المُقيِّم على أساس العينة. • قمنا باختبار تقييمات العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مُقيِّمين خارجيين وتحديد ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقًا لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. وقمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين لإجراء هذا الاختبار بالنسبة للعقارات الواقعة خارج دولة الكويت. • عندما حددنا التقديرات التي كانت مخالفة للمعايير المقبولة، ناقشناها مع المُقيِّمين والإدارة لفهم السبب الجوهري وراء التقديرات التي تم إجراؤها. • قمنا بإجراء تحليلات الحساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة. • قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيمة العادلة. • قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة المتعلقة بهذا الأمر وفقًا لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي استنتاج تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

إذا توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

Deloitte.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين (تتمة)

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسبًا، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائمًا باكتشاف الأخطاء في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكامًا مهنيةً وحافظنا على الشك المهني خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استنادًا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نلفت الانتباه، في تقرير مراقب الحسابات، للإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

Deloitte.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين (تتمة)

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضًا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسبًا.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جدًا، عندما نتوصل إلى أن أمرا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضًا أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. في رأينا أيضا أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقًا للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء أن الشركة الأم قامت بالاستثمار مباشرة في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن الشركة الأم (إيضاح 7).

نبين أيضًا أنه خلال تدقيقنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 24 مارس 2024

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مُعدلة – إيضاح 28)	1 يناير 2022 (مُعدلة – إيضاح 28)
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات	4	14,316,130	14,735,823	15,188,135
عقارات استثمارية	5	92,461,398	109,574,582	106,332,647
استثمار في شركة زميلة	6	439,250	566,784	848,514
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	8,836,158	9,979,850	9,902,650
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	8	1,197,853	-	-
		117,250,789	134,857,039	132,271,946
موجودات متداولة				
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	8	3,622,166	1,661,175	2,275,804
النقد والنقد المعادل	9	2,039,115	1,723,237	974,012
		5,661,281	3,384,412	3,249,816
إجمالي الموجودات		122,912,070	138,241,451	135,521,762
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	10	36,920,973	50,984,499	50,984,499
علاوة إصدار أسهم		-	327,188	327,188
أسهم خزينة	11	(826,786)	(714,784)	(714,784)
احتياطي إجباري	12	285,766	4,744,392	4,744,392
احتياطي اختياري	13	-	174,732	174,732
احتياطيات أخرى	14	(1,727,883)	726,571	585,825
أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)		2,480,904	(19,309,838)	(21,370,413)
إجمالي حقوق الملكية		37,132,974	36,932,760	34,731,439
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		320,582	334,996	290,705
قروض وتسهيلات بنكية	15	-	53,536,554	56,148,132
		320,582	53,871,550	56,438,837
مطلوبات متداولة				
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	16	3,733,004	8,324,730	7,333,668
قروض وتسهيلات بنكية	15	81,725,510	39,112,411	37,017,818
		85,458,514	47,437,141	44,351,486
إجمالي المطلوبات		85,779,096	101,308,691	100,790,323
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		122,912,070	138,241,451	135,521,762

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

د. عماد جواد بوخمسين
رئيس مجلس الإدارة

د. عبدالله عبد الصمد معرفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2023	2022
الإيرادات			
إيرادات تأجير عقارات استثمارية		4,388,635	4,837,917
إيرادات تشغيل فندق		4,567,862	4,514,597
ربح غير محقق من تقييم عقارات استثمارية	5	1,846,510	3,486,780
ربح من بيع عقارات استثمارية	5	1,400,567	176,509
إيرادات استثمارات	17	231,689	128,386
حصة المجموعة في خسارة شركات زميلة		(11,000)	-
إيرادات أخرى	18	1,315,165	186,431
		13,739,428	13,330,620
المصروفات			
مصروفات عقارات استثمارية		827,858	820,240
مصروفات تشغيل فندق		3,459,016	3,509,300
تكاليف تمويل		5,207,223	4,085,641
فروق صرف عملات أجنبية		15,777	109,665
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		186,226	-
تكاليف موظفين	19	356,641	282,700
مصروفات أخرى	20	1,173,287	1,678,310
مخصصات انتفت الحاجة إليها	16	(1,037,394)	-
استهلاكات	4	693,135	697,085
		10,881,769	11,182,941
صافي ربح السنة قبل الاستقطاعات		2,857,659	2,147,679
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(25,719)	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(46,685)	(62,217)
الزكاة		(18,585)	(24,887)
صافي ربح السنة		2,766,670	2,060,575
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	21	7.58	5.63

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2023	2022 (مُعدلة – إيضاح 28)
صافي ربح السنة		2,766,670	2,060,575
الدخل الشامل الآخر			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:			
ترجمة عملات أجنبية	14	(192,997)	63,546
		(192,997)	63,546
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:			
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14	(2,207,030)	77,200
		(2,207,030)	77,200
إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر		(2,400,027)	140,746
إجمالي الدخل الشامل للسنة		366,643	2,201,321

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

Deloitte.

Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.
Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : +965 22408844, 22438060
Fax : +965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Independent Auditor's Report to the Shareholders Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS Accounting Standards) (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. This matter was addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on this matter.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
Fair value of investment properties The Group's investment properties are carried at KD 92,461,398 in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023 and the net fair value gain presented in the consolidated statement of income amounted to KD 1,846,510. The Group measures its investment properties at fair value. The determination of fair value of these investment properties is based on valuations performed by external valuers using either the market comparable approach or the capitalized income approach. The Group's discounted future cash flows analysis and the assessment of the expected remaining holding period and income projections on the existing operating assets requires management to apply significant judgements and make significant estimates related to future rental rates, capitalization rates and discount rates. The existence of significant estimation uncertainty warrants specific audit focus in this area as any bias or error in determining the fair value could lead to a material misstatement in the consolidated financial statements and consequently we have determined this to be a key audit matter. Refer to note 5 in the consolidated financial statements for further details relating to this matter.	Our audit procedures included the following: • We evaluated the design of controls related to the valuation of investment properties and determined that these controls had been implemented appropriately. • We assessed the external valuer's skills, competence, objectivity and capabilities and read their terms of engagement with the Group to determine that the scope of their work was sufficient for audit purposes. • We agreed the total valuation in the valuers report to the amount reported in the consolidated statement of financial position. • We tested the data provided to the valuer by the Group, on a sample basis. • we tested the valuation of selected properties performed by the external valuers and assessed whether the valuation of the properties was performed in accordance with the requirements of IFRSs. We utilized our internal specialist to perform this testing for properties which are located outside Kuwait. • Where we identified estimates that were outside acceptable parameters, we discussed these with the valuers and management to understand the rationale behind the estimates made. • We performed sensitivity analyses on the significant assumptions to evaluate the extent of their impact on the determination of fair values. • We reperformed the arithmetical accuracy of the determination of fair value. • We assessed the disclosures made in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Other Information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2023 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken based on these consolidated financial statements

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

Deloitte.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide to those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended; and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended; or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except that the Parent Company has directly invested in shares of certain companies, whose objectives are different from the Parent Company's (Note 7).

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Talal Y. Al-Muzaini

License No. 209 A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 24 March 2024

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P.
And its subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	31-Dec 2023	31-Dec-22 (Restated – Note 28)	01-Jan 2022 (Restated – Note 28)
Non-current assets				
Property, plant and equipment	4	14,316,130	14,735,823	15,188,135
Investment properties	5	92,461,398	109,574,582	106,332,647
Investment in an associate	6	439,250	566,784	848,514
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	8,836,158	9,979,850	9,902,650
Trade and other receivables	8	1,197,853	-	-
		117,250,789	134,857,039	132,271,946
Current assets				
Trade and other receivables	8	3,622,166	1,661,175	2,275,804
Cash and cash equivalents	9	2,039,115	1,723,237	974,012
		5,661,281	3,384,412	3,249,816
Total Assets		122,912,070	138,241,451	135,521,762
Equity & Liabilities				
Equity				
Share capital	10	36,920,973	50,984,499	50,984,499
Share premium		-	327,188	327,188
Treasury shares	11	(826,786)	(714,784)	(714,784)
Statutory reserve	12	285,766	4,744,392	4,744,392
Voluntary reserve	13	-	174,732	174,732
Other reserves	14	(1,727,883)	726,571	585,825
Retained earnings /(accumulated losses)		2,480,904	(19,309,838)	(21,370,413)
Total equity		37,132,974	36,932,760	34,731,439
Liabilities				
Non-current liabilities				
Post-employment benefits		320,582	334,996	290,705
Loans and bank facilities	15	-	53,536,554	56,148,132
		320,582	53,871,550	56,438,837
Current liabilities				
Trade and other payables	16	3,733,004	8,324,730	7,333,668
Loans and bank facilities	15	81,725,510	39,112,411	37,017,818
		85,458,514	47,437,141	44,351,486
Total liabilities		85,779,096	101,308,691	100,790,323
Total equity and liabilities		122,912,070	138,241,451	135,521,762

The attached notes 1 to 29 form part of these consolidated financial statements.

Dr. Emad Jawad Bukhamseen
Chairman

Dr. Abdullah Abdulsamad Marafi
Vice Chairman

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	2023	2022
REVENUES			
Rental income from investment properties		4,388,635	4,837,917
Operating Income from hotel		4,567,862	4,514,597
Unrealized gain from valuation of investment properties	5	1,846,510	3,486,780
Gain from sale of investment properties	5	1,400,567	176,509
Investment income	17	231,689	128,386
Group's share in associates' loss		(11,000)	-
Other income	18	1,315,165	186,431
		13,739,428	13,330,620
EXPENSES			
Investment properties expenses		827,858	820,240
Operating expenses of hotel		3,459,016	3,509,300
Finance costs		5,207,223	4,085,641
Foreign currency exchange differences		15,777	109,665
Provision for expected credit losses		186,226	-
Staff costs	19	356,641	282,700
Other expenses	20	1,173,287	1,678,310
Provision no longer required	16	(1,037,394)	-
Depreciation	4	693,135	697,085
		10,881,769	11,182,941
Net profit for the year before deductions		2,857,659	2,147,679
Contribution to Kuwait foundation for the advancement of science		(25,719)	-
National Labor support tax		(46,685)	(62,217)
Zakat		(18,585)	(24,887)
Net profit for the year		2,766,670	2,060,575
Basic and diluted earnings per share (fills)	21	7.58	5.63

The attached notes 1 to 29 form part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	2023	2022 (Restated - Note 28)
Net profit for the year		2,766,670	2,060,575
Other comprehensive income			
Items that are or may be reclassified to the consolidated statement of income:			
Foreign currency translation	14	(192,997)	63,546
		(192,997)	63,546
Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement of income:			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	14	(2,207,030)	77,200
		(2,207,030)	77,200
Total other comprehensive (loss)/ income		(2,400,027)	140,746
Total comprehensive income for the year		366,643	2,201,321

The attached notes 1 to 29 form part of these consolidated financial statements.