

الكويت في 2017/10/26  
AREC/ ACC / 09/17

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت.

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : البيانات المالية المنتهية في 2017/09/30**

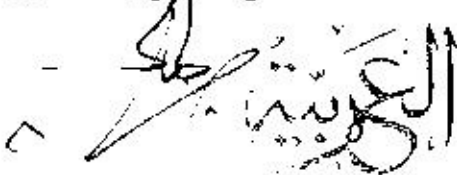
**والخاصة بالربع الثالث**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة العربية العقارية قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2017/10/26 ، وذلك في تمام الساعة 01:30 ظهراً ، واعتمد المجلس البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/09/30 ، والخاصة بالربع الثالث كما نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة تسعة أشهر بعد إستيفائه ، وسوف نقوم لاحقاً بإرسال عدد (1) نسخة بالاميل من البيانات المالية للشركة العربية العقارية كما في 2017/09/30 بعد توقيعها .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الشركة العربية العقارية



شركة العربية العقارية  
Real Estate Company

Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

| Interim Financial Information for the Nine Months Period<br>Ended 30/09/2017 Form in KD |   |  | نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة تسعة أشهر<br>المنتهية في 30/09/2017 (د.ك)  |
|---|---|--|--|
| الشركة العربية العقارية   |   |  | اسم الشركة   |
| Al-Arabiya Real Estate Company  |   |  | Company's Name   |
| الخميس الموافق 2017/10/26   |   |  | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة  |
|   |   |  | The Date of Board of Directors Meeting   |
| نسبة التغير<br>Change Percentage  | الفترة المقارنة<br>Comparative Period<br>2016/09/30 | الفترة الحالية<br>Current Period<br>2017/09/30 | البيان<br>Statement  |
| (11.2 %)  | (2,550,937)   | (2,266,487)                                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (11.2 %)  | (5.05)  | (4.49)   | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس<br>Diluted Earnings per share - Fils   |
| 24.5 %  | 9,439,085   | 11,753,857                                     | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| (0.5 %)   | 164,996,236   | 164,211,767                                    | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| 19 %  | 29,058,167  | 34,588,995                                     | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| 5.7 %   | 99,617,929  | 105,317,080                                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| (9.9 %)   | 65,378,307  | 58,894,687                                     | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 37.6 %  | 3,041,636   | 4,186,155                                      | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| 37.6 %  | 2,647,259   | 3,643,641                                      | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي<br>Net Operating Profit (Loss)   |
| (11.2 %)  | (0.05)  | (0.04)   | صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع<br>Net Profit (Loss) / Paid-up Share Capital  |

- يعود سبب الارتفاع في (الخسارة) إلى:

ارتفاع تكاليف التمويل خلال الفترة

- The increase in the net (loss) is due to the followings:

High financing costs during the period

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 276,534 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 276,534
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,886,777 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 1,886,777

| ختم الشركة   | التوقيع   | المسمى الوظيفي    | الاسم                |
|--|---|-------------------|----------------------|
|  <p>الشركة العربية للعقارية<br/>Arabiya Real Estate Company</p> |  | رئيس مجلس الإدارة | د. عماد جواد بوخمسين |