

اشارتنا AJ/HO/CGC-LT/010/24

الكويت في : 05 فبراير 2024

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

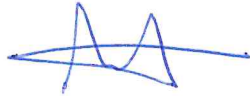
تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع/ البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من شركة أجيال العقارية الترفيهية على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. يسرنا إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية قد اجتمع يوم الأثنين الموافق 05 فبراير 2024 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، وعليه تم مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وتم اعتمادها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فيصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

**المرفقات:**

- (1) نموذج البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- (2) تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

AMG

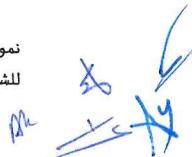
AMG

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| Company Name  | أسم الشركة   |                                 |
| Ajial Real Estate & Entertainment Company- KSCP   | شركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع  |                                 |
| Financial Year Ended on   | 2023-12-31   | نتائج السنة المالية المنتهية في |
| Board of Directors Meeting Date   | 2024-02-05   | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة       |
| Required Documents  | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج  |                                 |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |                                 |

| التغيير (%) | السنة المقارنة        | السنة الحالية         | البيان   |
|-------------|-----------------------|-----------------------|--|
| Change (%)  | Comparative Year      | Current Year          | Statement  |
|             | 2022-12-31            | 2023-12-31            |  |
| 11.64%      | 4,004,475             | 4,470,415             | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 11.61%      | 19.72                 | 22.01                 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| -9.87%      | 4,329,629             | 3,902,377             | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| 0.83%       | 171,201,985           | 172,619,336           | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| -18.53%     | 5,157,185             | 4,201,309             | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| -5.57%      | 38,048,938            | 35,928,042            | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| 2.66%       | 133,153,047           | 136,691,294           | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 24.45%      | 5,961,984             | 7,419,850             | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| 28.04%      | 4,890,089             | 6,261,287             | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| -           | لا توجد خسائر متراكمة | لا توجد خسائر متراكمة | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital  |



| التغير (%) | الربع الرابع المقارن            | الربع الرابع الحالي         | البيان   |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Change (%) | Fourth quarter Comparative Year | Fourth quarter Current Year | Statement  |
|            | 2022-12-31                      | 2023-12-31                  |  |
| -45.42%    | 1,506,755                       | 822,343                     | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -45.42%    | 7.42                            | 4.05                        | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| -19.28%    | 2,229,729                       | 1,799,817                   | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| -28.89%    | 1,897,465                       | 1,349,211                   | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to   | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                  |
|--|---|
| The reason for the increase in net profit is due to the increase in total operating revenue. | ان سبب زيادة صافي الربح يعود الى الزيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 0 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 0 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---|--|

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                  |                    |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|              |  |
|--------------|--|
| NONE/لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| NONE/لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| NONE/لا يوجد | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| NONE/لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |   | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                |                                     |
|-------------------|---|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة  |                                       |                |                                     |
| 10 %              | 10 فلس لكل سهم<br>10 Fils per Share                 | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |                |                                     |
| 3 %               | 3 أسهم لكل 100 سهم<br>3 Shares for every 100 Shares | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |                |                                     |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد                                      | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |                |                                     |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد                                      | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |                |                                     |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد                                      | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | NONE / لا يوجد | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد                                      | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |                |                                     |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title              | الاسم<br>Name          |
|---|---|--------------------------------------|------------------------|
|  |  | عضو مجلس الإدارة<br>والرئيس التنفيذي | عبد العزيز فيصل الخترش |

هاتف : 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

*الرأي*

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

*أساس الرأي*

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

*أمور التدقيق الرئيسية*

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدى المجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2023 وهي مدرجة بالقيمة العادلة. وتحدد إدارة المجموعة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري وتستعين بمقيمين خارجيين لدعم هذا التقييم في نهاية السنة. إن تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة يعتمد بدرجة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل قيمة الإيجار ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم وتعقيد إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، حددنا هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية. يتم عرض سياسات المجموعة المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة ضمن السياسات المحاسبية في إيضاح 2 حول البيانات المالية المجمعة.

تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- ◀ قمنا بمراجعة الافتراضات والتقديرات المستخدمة من قبل الإدارة والمقيمين الخارجيين في التقييم ومدى ملائمة آليات التقييم ومعقولة البيانات المستخدمة في التقييم.
- ◀ قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي قامت الإدارة بإجرائه وذلك للتحقق من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة للافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للعقارات مثل إيرادات التأجير ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والمعاملات التاريخية.
- ◀ أخذنا في اعتبارنا موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين.
- ◀ حددنا أيضاً أنه تم بصورة مناسبة توضيح الافتراضات الجوهرية وما يرتبط بها من عدم التأكد من التقديرات في إفصاحات الحساسية الواردة في الإيضاح 4 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022 (تتمة)  
إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم نعبّر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها، يتعين علينا إدراج تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب إدراجها في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
  - ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
  - ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
  - ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير المتخذة للقضاء على هذه التهديدات أو الضمانات المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

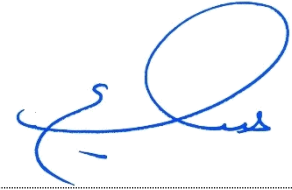
تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم المتعلقة بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأتينا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبد الله السمدان



عبدالكريم عبد الله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

5 فبراير 2024

الكويت



شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

| 2022        | 2023        | إيضاحات  |
|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي |  |
| 2,211,308   | 4,782,435   | إيرادات تأجير  |
| (530,426)   | (1,005,490) | مصروفات تشغيل عقارات   |
| 1,680,882   | 3,776,945   | صافي إيرادات تأجير   |
| 7,137       | 1,719,243   | إيرادات من خدمات مقدمة   |
| (81,921)    | (1,158,382) | تكلفة خدمات مقدمة  |
| (74,784)    | 560,861     | صافي إيرادات (خسائر) الخدمات   |
| 1,964,780   | (47,810)    | 4 التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية  |
| 2,608,457   | 2,884,992   | 5 حصة في نتائج شركات زميلة   |
| (163,451)   | 135,566     | أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                  |
| (53,900)    | (865)       | خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                          |
| -           | 110,161     | إيرادات توزيعات أرباح  |
| 4,355,886   | 3,082,044   | صافي إيرادات استثمار   |
| 5,961,984   | 7,419,850   | إجمالي إيرادات التشغيل   |
| (1,071,895) | (1,022,503) | مصروفات إدارية   |
| -           | (136,060)   | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة   |
| 4,890,089   | 6,261,287   | صافي إيرادات التشغيل   |
| (778,423)   | (1,690,640) | تكاليف تمويل   |
| 31,225      | 118,578     | إيرادات أخرى   |
| 4,142,891   | 4,689,225   | ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (2,632)     | (10,223)    | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي   |
| -           | (15,261)    | الزكاة   |
| (60,784)    | (118,326)   | ضريبة دعم العمالة الوطنية  |
| (75,000)    | (75,000)    | 13 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة   |
| 4,004,475   | 4,470,415   | ربح السنة  |
| 19.72 فلس   | 22.01 فلس   | 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة  |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

| 2022        | 2023        | إيضاح  |
|-------------|-------------|--|
| دينار كويتي | دينار كويتي |  |
| 4,004,475   | 4,470,415   | ربح السنة  |
|             |             | إيرادات شاملة أخرى:  |
|             |             | إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| 90,461      | 34,943      | 5 تعديلات تحويل عملات أجنبية لشركة زميلة                                       |
| 4,094,936   | 4,505,358   | إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة   |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2023

| 2022<br>دينار كويتي | 2023<br>دينار كويتي | إيضاحات | الموجودات  |
|---------------------|---------------------|---------|--|
|                     |                     |         | موجودات غير متداولة  |
| 1,682,424           | 1,879,799           |         | ممتلكات ومعدات   |
| 89,490,000          | 89,994,000          | 4       | عقارات استثمارية   |
| 75,699,932          | 76,843,160          | 5       | استثمار في شركات زميلة   |
| <u>166,872,356</u>  | <u>168,716,959</u>  |         |  |
|                     |                     |         | موجودات متداولة  |
| 12,789              | 94,586              |         | مخزون  |
| 182,660             | 254,564             |         | مدينون ومدفوعات مقدماً   |
| 420,971             | 522,020             | 18      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 3,713,209           | 3,031,207           | 6       | أرصدة لدى البنوك ونقد  |
| <u>4,329,629</u>    | <u>3,902,377</u>    |         |  |
| <u>171,201,985</u>  | <u>172,619,336</u>  |         | مجموع الموجودات  |
|                     |                     |         | حقوق الملكية والمطلوبات  |
|                     |                     |         | حقوق الملكية   |
| 19,448,100          | 20,420,505          | 7       | رأس المال  |
| 5,199,430           | 5,199,430           |         | علاوة إصدار أسهم   |
| 2,286,866           | 2,755,789           | 8       | احتياطي إجباري   |
| 2,103,235           | 2,572,158           | 9       | احتياطي اختياري  |
| (319,250)           | (319,250)           | 10      | أسهم خزينة   |
| 46,118,487          | 46,118,487          |         | تأثير التغير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية         |
| 5,095               | 40,038              |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                                     |
| 58,311,084          | 59,904,137          |         | أرباح مرحلة  |
| <u>133,153,047</u>  | <u>136,691,294</u>  |         | إجمالي حقوق الملكية  |
|                     |                     |         | مطلوبات غير متداولة  |
| 432,766             | 474,632             |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                   |
| 708,987             | 1,002,101           | 11      | دائنون ومصروفات مستحقة   |
| 31,750,000          | 30,250,000          | 12      | دائنو مريحة  |
| <u>32,891,753</u>   | <u>31,726,733</u>   |         |  |
|                     |                     |         | مطلوبات متداولة  |
| 3,806,622           | 2,701,309           | 11      | دائنون ومصروفات مستحقة   |
| 750,000             | 1,500,000           | 12      | دائنو مريحة  |
| 600,563             | -                   | 6       | حساب مكشوف لدى البنك   |
| <u>5,157,185</u>    | <u>4,201,309</u>    |         |  |
| <u>38,048,938</u>   | <u>35,928,042</u>   |         | إجمالي المطلوبات   |
| <u>171,201,985</u>  | <u>172,619,336</u>  |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                  |

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



**Ernst & Young**  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18–20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements**

#### ***Opinion***

We have audited the consolidated financial statements of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”).

#### ***Basis for Opinion***

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### ***Key Audit Matters***

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor’s responsibilities for the audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

### **Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

#### ***Key Audit Matters (continued)***

##### ***Valuation of investment properties***

Investment properties of the Group represent a significant portion of the total assets as at 31 December 2023 and are carried at fair value. The management of the Group determines the fair value of its investment properties on periodical basis and uses external appraisers to support the valuation at year-end. The valuation of the investment properties at fair value is highly dependent on estimates and assumptions such as rental value, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions. Further, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Due to the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's policies for fair valuation of investment properties are presented in accounting policies in Note 2 of the consolidated financial statements.

Our audit procedures included, among others, the following:

- We have reviewed the assumptions and estimates made by the management and the external appraisers, appropriateness of the valuation technique and reasonableness of data used in the valuation.
- We have evaluated the management's sensitivity analysis to ascertain the impact of reasonably possible changes to key assumptions on the fair value of properties such as rental income, occupancy rates, discount rates, and historical transactions.
- We have considered the objectivity, independence and expertise of the external appraisers.
- We assessed that the significant assumptions and related uncertainties are appropriately reflected in the sensitivity disclosure in Note 4 to the consolidated financial statements.

##### ***Other information included in the Group's 2023 Annual Report***

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2023 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

***Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group’s ability to continue as a going concern, disclosing as applicable matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group’s financial reporting process.

***Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements***

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group’s internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



**INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)**

***Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)***

- ▶ Conclude on the appropriateness of management’s use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor’s report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

ABDULKARIM AL-SAMDAN  
LICENCE NO. 208 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

5 February 2024  
Kuwait

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2023

|  | <i>Notes</i> | <b>2023</b><br><i>KD</i> | <b>2022</b><br><i>KD</i> |
|--|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Rental income  |              | <b>4,782,435</b>         | 2,211,308                |
| Property operating expenses  |              | <b>(1,005,490)</b>       | (530,426)                |
| <b>Net rental income</b>   |              | <b>3,776,945</b>         | 1,680,882                |
| Revenue from services rendered   |              | <b>1,719,243</b>         | 7,137                    |
| Cost of services rendered  |              | <b>(1,158,382)</b>       | (81,921)                 |
| <b>Net services income (loss)</b>  |              | <b>560,861</b>           | (74,784)                 |
| Change in fair value of investment properties  | 4            | <b>(47,810)</b>          | 1,964,780                |
| Share of result from associates  | 5            | <b>2,884,992</b>         | 2,608,457                |
| Unrealised gain (loss) on financial assets at fair value through profit or loss  |              | <b>135,566</b>           | (163,451)                |
| Realised loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss   |              | <b>(865)</b>             | (53,900)                 |
| Dividend income  |              | <b>110,161</b>           | -                        |
| <b>Net investment income</b>   |              | <b>3,082,044</b>         | 4,355,886                |
| <b>Total operating income</b>  |              | <b>7,419,850</b>         | 5,961,984                |
| Administrative expenses  |              | <b>(1,022,503)</b>       | (1,071,895)              |
| Allowance for expected credit losses   |              | <b>(136,060)</b>         | -                        |
| <b>Net operating income</b>  |              | <b>6,261,287</b>         | 4,890,089                |
| Finance costs  |              | <b>(1,690,640)</b>       | (778,423)                |
| Other income   |              | <b>118,578</b>           | 31,225                   |
| <b>PROFIT FOR THE YEAR BEFORE CONTRIBUTION TO NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST) ,ZAKAT, KFAS AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION</b> |              | <b>4,689,225</b>         | 4,142,891                |
| Contribution to KFAS   |              | <b>(10,223)</b>          | (2,632)                  |
| Zakat  |              | <b>(15,261)</b>          | -                        |
| NLST   |              | <b>(118,326)</b>         | (60,784)                 |
| Board of Directors' remuneration   | 13           | <b>(75,000)</b>          | (75,000)                 |
| <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>   |              | <b>4,470,415</b>         | 4,004,475                |
| <b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE</b>  | 3            | <b>22.01 fils</b>        | 19.72 fils               |

The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2023

|   | Note | 2023<br>KD              | 2022<br>KD              |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Profit for the year   |      | <u>4,470,415</u>        | <u>4,004,475</u>        |
| <b>Other comprehensive income:</b>  |      |                         |                         |
| <i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i> |      |                         |                         |
| Foreign currency translation adjustments of an associate  | 5    | <u>34,943</u>           | <u>90,461</u>           |
| <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>  |      | <u><u>4,505,358</u></u> | <u><u>4,094,936</u></u> |

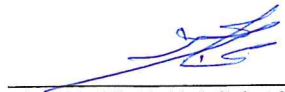
The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.

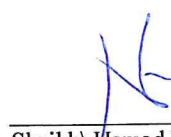
**Ajjal Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

As at 31 December 2023

|  | <i>Notes</i> | <b>2023<br/>KD</b>        | <b>2022<br/>KD</b>        |
|--|--------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ASSETS</b>  |              |                           |                           |
| <b>Non-current assets</b>                                      |              |                           |                           |
| Property and equipment   |              | 1,879,799                 | 1,682,424                 |
| Investment properties  | 4            | 89,994,000                | 89,490,000                |
| Investment in associates                                       | 5            | 76,843,160                | 75,699,932                |
|  |              | <u>168,716,959</u>        | <u>166,872,356</u>        |
| <b>Current assets</b>  |              |                           |                           |
| Inventories  |              | 94,586                    | 12,789                    |
| Account receivables and prepayments                            |              | 254,564                   | 182,660                   |
| Financial assets at fair value through profit or loss          | 18           | 522,020                   | 420,971                   |
| Bank balances and cash   | 6            | 3,031,207                 | 3,713,209                 |
|  |              | <u>3,902,377</u>          | <u>4,329,629</u>          |
| <b>TOTAL ASSETS</b>  |              | <u><b>172,619,336</b></u> | <u><b>171,201,985</b></u> |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                                  |              |                           |                           |
| <b>Equity</b>  |              |                           |                           |
| Share capital  | 7            | 20,420,505                | 19,448,100                |
| Share premium  |              | 5,199,430                 | 5,199,430                 |
| Statutory reserve  | 8            | 2,755,789                 | 2,286,866                 |
| Voluntary reserve  | 9            | 2,572,158                 | 2,103,235                 |
| Treasury shares  | 10           | (319,250)                 | (319,250)                 |
| Effect of change in accounting policy of investment properties |              | 46,118,487                | 46,118,487                |
| Foreign currency translation reserve                           |              | 40,038                    | 5,095                     |
| Retained earnings  |              | 59,904,137                | 58,311,084                |
| <b>Total equity</b>  |              | <u><b>136,691,294</b></u> | <u><b>133,153,047</b></u> |
| <b>Non-current liabilities</b>                                 |              |                           |                           |
| Employees' end of service benefits                             |              | 474,632                   | 432,766                   |
| Account payables and accruals                                  | 11           | 1,002,101                 | 708,987                   |
| Murabaha payables  | 12           | 30,250,000                | 31,750,000                |
|  |              | <u>31,726,733</u>         | <u>32,891,753</u>         |
| <b>Current liabilities</b>                                     |              |                           |                           |
| Account payables and accruals                                  | 11           | 2,701,309                 | 3,806,622                 |
| Murabaha Payable   | 12           | 1,500,000                 | 750,000                   |
| Bank overdraft   | 6            | -                         | 600,563                   |
|  |              | <u>4,201,309</u>          | <u>5,157,185</u>          |
| <b>Total liabilities</b>                                       |              | <u><b>35,928,042</b></u>  | <u><b>38,048,938</b></u>  |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                            |              | <u><b>172,619,336</b></u> | <u><b>171,201,985</b></u> |

  
 \_\_\_\_\_  
 Sheikh\ Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah  
 Chairman

  
 \_\_\_\_\_  
 Sheikh\ Hamad Mubarak Jaber Al Ahmad Al Sabah  
 Vice Chairman

The attached notes 1 to 18 form part of these consolidated financial statements.