

اشارتنا AJ/HO/CGC-LT/049/24

الكويت في : 29 يوليو 2024

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

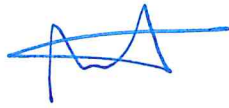
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من شركة أجيال العقارية الترفيهية على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. يسرنا إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 29 يوليو 2024 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، وعليه تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 وتم اعتمادها.

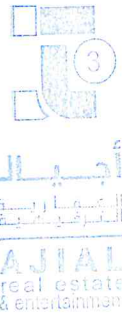
شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فيصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المرفقات:

- 1) نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024.
- 2) تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Ajial Real Estate & Entertainment Company- KSCP	شركة اجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-07-29	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
62.18%	2,141,012	3,472,295	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
62.27%	10.23	16.60	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
14.97%	4,743,499	5,453,626	الموجودات المتداولة Current Assets
0.84%	172,293,504	173,742,557	إجمالي الموجودات Total Assets
-16.84%	5,520,435	4,590,917	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6.07%	37,928,990	35,625,086	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.79%	134,364,514	138,117,471	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
44.46%	3,481,378	5,029,053	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
46.43%	3,017,600	4,418,598	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
27.91%	1,297,313	1,659,361	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
27.90%	6.20	7.93	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
23.47%	2,004,670	2,475,227	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
21.05%	1,764,292	2,135,713	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the increase in net profit is due to the increase in total operating revenue.	ان سبب ارتفاع صافي الربح يعود الى الزيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي من أقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

NONE/لا يوجد	نص رأي من أقب الحسابات كما ورد في التقرير
NONE/لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت من أقب الحسابات لإبداء الرأي
NONE/لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي من أقب الحسابات
NONE/لا يوجد	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي من أقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبد العزيز فيصل الخترش



**Ernst & Young**  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18–20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2024, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of the interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing; and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### ***Report on other Legal and Regulatory Requirements***

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

29 July 2024  
Kuwait

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2024	2023	2024	2023
		KD	KD	KD	KD
Rental income		1,470,710	1,115,830	2,976,449	2,014,180
Property operating expenses		(246,505)	(248,708)	(572,473)	(511,967)
<b>Net rental income</b>		<b>1,224,205</b>	<b>867,122</b>	<b>2,403,976</b>	<b>1,502,213</b>
Revenue from rendering services		733,569	535,702	1,125,444	547,646
Rendering services expenses		(467,257)	(400,536)	(744,603)	(432,750)
<b>Net services income</b>		<b>266,312</b>	<b>135,166</b>	<b>380,841</b>	<b>114,896</b>
Share of result from associates	5	951,521	811,104	1,857,848	1,690,202
Unrealised (loss) gain on financial assets at fair value through profit or loss		(120,734)	146,807	201,396	99,060
Dividend income		114,755	-	114,755	-
Wakala investment deposits income		39,168	44,471	70,237	75,007
<b>Net investment income</b>		<b>984,710</b>	<b>1,002,382</b>	<b>2,244,236</b>	<b>1,864,269</b>
<b>Total operating income</b>		<b>2,475,227</b>	<b>2,004,670</b>	<b>5,029,053</b>	<b>3,481,378</b>
Administrative expenses		(242,979)	(240,378)	(513,920)	(463,778)
Expected credit losses		(96,535)	-	(96,535)	-
<b>Net operating income</b>		<b>2,135,713</b>	<b>1,764,292</b>	<b>4,418,598</b>	<b>3,017,600</b>
Other income		487	711	933	889
Finance costs		(410,875)	(429,387)	(826,670)	(814,635)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE TAXES</b>		<b>1,725,325</b>	<b>1,335,616</b>	<b>3,592,861</b>	<b>2,203,854</b>
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(6,436)	(3,885)	(14,659)	(3,885)
National Labour Support Tax (NLST)		(49,014)	(30,118)	(88,274)	(53,505)
Zakat		(10,514)	(4,300)	(17,633)	(5,452)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>1,659,361</b>	<b>1,297,313</b>	<b>3,472,295</b>	<b>2,141,012</b>
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE</b>	3	<b>7.93 fils</b>	<b>6.20 fils</b>	<b>16.60 fils</b>	<b>10.23 fils</b>

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2024

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<b>Profit for the period</b>	<b>1,659,361</b>	1,297,313	<b>3,472,295</b>	2,141,012
<b>Other comprehensive income</b>				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
<i>Foreign currency translation adjustments of an associate</i>	(23,625)	22,713	(15,188)	37,564
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>	<b>1,635,736</b>	1,320,026	<b>3,457,107</b>	2,178,576

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.




Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2024

		30 June 2024 KD	(Audited) 31 December 2023 KD	30 June 2023 KD
<b>ASSETS</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		1,855,006	1,879,799	1,962,459
Investment properties	4	90,235,495	89,994,000	89,936,555
Investment in associates	5	76,198,430	76,843,160	75,650,991
		<u>168,288,931</u>	<u>168,716,959</u>	<u>167,550,005</u>
<b>Current assets</b>				
Inventories		59,973	94,586	12,451
Accounts receivable and prepayments		316,060	254,564	376,402
Financial assets at fair value through profit or loss	13	723,416	522,020	520,031
Bank balances and cash	6	4,354,177	3,031,207	3,834,615
		<u>5,453,626</u>	<u>3,902,377</u>	<u>4,743,499</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>173,742,557</u>	<u>172,619,336</u>	<u>172,293,504</u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	7	21,033,120	20,420,505	20,420,505
Share premium		5,199,430	5,199,430	5,199,430
Statutory reserve		2,755,789	2,755,789	2,286,866
Voluntary reserve		2,572,158	2,572,158	2,103,235
Treasury shares	8	(319,250)	(319,250)	(319,250)
Effect of change in accounting policy of investment properties		46,118,487	46,118,487	46,118,487
Foreign currency translation reserve		24,850	40,038	42,659
Retained earnings		60,732,887	59,904,137	58,512,582
<b>Total equity</b>		<u>138,117,471</u>	<u>136,691,294</u>	<u>134,364,514</u>
<b>Non-current liabilities</b>				
Employees' end of service benefits		517,595	474,632	468,183
Account payables and accruals		1,016,574	1,002,101	940,372
Murabaha payables	9	29,500,000	30,250,000	31,000,000
		<u>31,034,169</u>	<u>31,726,733</u>	<u>32,408,555</u>
<b>Current liabilities</b>				
Accounts payable and accruals		3,090,710	2,701,309	3,540,009
Bank overdrafts	6	207	-	480,426
Murabaha payables	9	1,500,000	1,500,000	1,500,000
		<u>4,590,917</u>	<u>4,201,309</u>	<u>5,520,435</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>35,625,086</u>	<u>35,928,042</u>	<u>37,928,990</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>173,742,557</u>	<u>172,619,336</u>	<u>172,293,504</u>

  
 Sheikh/ Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah  
 Chairman

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنقذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

29 يوليو 2024  
الكويت

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
2,014,180	2,976,449	1,115,830	1,470,710	إيرادات تأجير
(511,967)	(572,473)	(248,708)	(246,505)	مصروفات تشغيل عقارات
1,502,213	2,403,976	867,122	1,224,205	صافي إيرادات التأجير
547,646	1,125,444	535,702	733,569	إيرادات من تقديم خدمات
(432,750)	(744,603)	(400,536)	(467,257)	مصروفات تقديم خدمات
114,896	380,841	135,166	266,312	صافي إيرادات الخدمات
1,690,202	1,857,848	811,104	951,521	5 حصة في نتائج شركات زميلة (خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
99,060	201,396	146,807	(120,734)	إيرادات توزيعات أرباح
-	114,755	-	114,755	إيرادات ودائع استثمارات وكالة
75,007	70,237	44,471	39,168	صافي إيرادات الاستثمار
1,864,269	2,244,236	1,002,382	984,710	اجمالي إيرادات التشغيل
3,481,378	5,029,053	2,004,670	2,475,227	مصروفات ادارية
(463,778)	(513,920)	(240,378)	(242,979)	خسائر الائتمان المتوقعة
-	(96,535)	-	(96,535)	صافي إيرادات التشغيل
3,017,600	4,418,598	1,764,292	2,135,713	إيرادات أخرى
889	933	711	487	تكاليف تمويل
(814,635)	(826,670)	(429,387)	(410,875)	ربح الفترة قبل الضرائب
2,203,854	3,592,861	1,335,616	1,725,325	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,885)	(14,659)	(3,885)	(6,436)	ضريبة دعم العملة الوطنية
(53,505)	(88,274)	(30,118)	(49,014)	الزكاة
(5,452)	(17,633)	(4,300)	(10,514)	ربح الفترة
2,141,012	3,472,295	1,297,313	1,659,361	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة
10.23 فلس	16.60 فلس	6.20 فلس	7.93 فلس	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,141,012	3,472,295	1,297,313	1,659,361	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
				الخسائر في فترات لاحقة:
				تعديلات تحويل عملات أجنبية لشركة زميلة
37,564	(15,188)	22,713	(23,625)	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
2,178,576	3,457,107	1,320,026	1,635,736	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				موجودات غير متداولة
1,962,459	1,879,799	1,855,006		ممتلكات ومعدات
89,936,555	89,994,000	90,235,495	4	عقارات استثمارية
75,650,991	76,843,160	76,198,430	5	استثمار في شركات زميلة
<u>167,550,005</u>	<u>168,716,959</u>	<u>168,288,931</u>		
				موجودات متداولة
12,451	94,586	59,973		مخزون
376,402	254,564	316,060		مدينون ومدفوعات مقدما
520,031	522,020	723,416	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,834,615	3,031,207	4,354,177	6	أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>4,743,499</u>	<u>3,902,377</u>	<u>5,453,626</u>		
<u>172,293,504</u>	<u>172,619,336</u>	<u>173,742,557</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
20,420,505	20,420,505	21,033,120	7	رأس المال
5,199,430	5,199,430	5,199,430		علاوة إصدار أسهم
2,286,866	2,755,789	2,755,789		احتياطي إجباري
2,103,235	2,572,158	2,572,158		احتياطي اختياري
(319,250)	(319,250)	(319,250)	8	أسهم خزينة
46,118,487	46,118,487	46,118,487		تأثير التغير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية
42,659	40,038	24,850		احتياطي تحويل عملات اجنبية
58,512,582	59,904,137	60,732,887		أرباح مرحلة
<u>134,364,514</u>	<u>136,691,294</u>	<u>138,117,471</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				مطلوبات غير متداولة
468,183	474,632	517,595		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
940,372	1,002,101	1,016,574		دائنون ومصروفات مستحقة
31,000,000	30,250,000	29,500,000	9	دائنو مرابحة
<u>32,408,555</u>	<u>31,726,733</u>	<u>31,034,169</u>		
				مطلوبات متداولة
3,540,009	2,701,309	3,090,710		دائنون ومصروفات مستحقة
480,426	-	207	6	حسابات مكشوفة لدى البنوك
1,500,000	1,500,000	1,500,000	9	دائنو مرابحة
<u>5,520,435</u>	<u>4,201,309</u>	<u>4,590,917</u>		
<u>37,928,990</u>	<u>35,928,042</u>	<u>35,625,086</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>172,293,504</u>	<u>172,619,336</u>	<u>173,742,557</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.