

اشارتنا AJ/AJ/CGC-LT/029/23

الكويت في : 03 مايو 2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

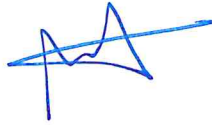
تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع/ البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من شركة أجبال العقارية الترفيهية على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (1-4-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. يسرنا إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة أجبال العقارية الترفيهية قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 03 مايو 2023 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، وعليه تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 وتم اعتمادها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فیصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



**المرفقات:**

- 1) نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023.
- 2) تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Company Name                                                                                                                                                  |                                | اسم الشركة                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| Ajial Real Estate & Entertainment Company- KSCP                                                                                                               |                                | شركة اجيال العقارية الترفيهية – ش.م.ك.ع                                                                                                  |                                                                                                                                            |
| First Quarter Results Ended on                                                                                                                                | 2023-03-31                     | نتائج الربع الاول المنتهي في                                                                                                             |                                                                                                                                            |
| Board of Directors Meeting Date                                                                                                                               | 2023-05-03                     | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة                                                                                                                |                                                                                                                                            |
| Required Documents                                                                                                                                            |                                | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |                                                                                                                                            |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided |                                | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |                                                                                                                                            |
| التغيير (%)                                                                                                                                                   | فترة الثلاث اشهر المقارنة      | فترة الثلاث اشهر الحالية                                                                                                                 | البيان<br>Statement                                                                                                                        |
| Change (%)                                                                                                                                                    | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period                                                                                                               |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                               | 2022-03-31                     | 2023-03-31                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| -5.76%                                                                                                                                                        | 895,234                        | 843,699                                                                                                                                  | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -5.83%                                                                                                                                                        | 4.63                           | 4.36                                                                                                                                     | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| 6.70%                                                                                                                                                         | 4,897,916                      | 5,226,208                                                                                                                                | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 4.57%                                                                                                                                                         | 164,221,663                    | 171,733,266                                                                                                                              | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| 15.07%                                                                                                                                                        | 4,347,031                      | 5,002,322                                                                                                                                | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| 10.20%                                                                                                                                                        | 34,229,804                     | 37,721,669                                                                                                                               | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 3.09%                                                                                                                                                         | 129,991,859                    | 134,011,597                                                                                                                              | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 13.09%                                                                                                                                                        | 1,278,829                      | 1,446,172                                                                                                                                | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| 22.87%                                                                                                                                                        | 995,146                        | 1,222,772                                                                                                                                | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| -                                                                                                                                                             | لا توجد خسائر متراكمة          | لا توجد خسائر متراكمة                                                                                                                    | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |



| البيان                                                                                                                                     | الربع الأول الحالي           | الربع الأول المقارن              | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | First Quarter Current Period | First Quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2023-03-31                   | 2022-03-31                       |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | لا ينطبق                     | لا ينطبق                         | لا ينطبق    |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | لا ينطبق                     | لا ينطبق                         | لا ينطبق    |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | لا ينطبق                     | لا ينطبق                         | لا ينطبق    |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | لا ينطبق                     | لا ينطبق                         | لا ينطبق    |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                       | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ان سبب انخفاض صافي الربح يعود الى الزيادة في تكاليف التمويل. | The reason for the decrease in net profit is due to the increase in finance costs. |

|                                                                      |   |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 0 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 0 | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

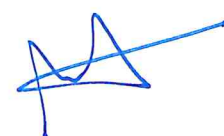
| Auditor Opinion          |                                     | رأي مراقب الحسابات |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2. Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3. Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| NONE/لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| NONE/لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| NONE/لا يوجد | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| NONE/لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|----------------|---------------------------------------|
| النسبة            | القيمة         |                                       |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |
|                   |                |                                       |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |
| NONE / لا يوجد    | NONE / لا يوجد | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title              | الاسم<br>Name          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|  |  | عضو مجلس الإدارة<br>والرئيس التنفيذي | عبد العزيز فيصل الخترش |



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

3 مايو 2023

الكويت

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             |                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2022                                | 2023        |                                                                                   |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي | إيضاحات                                                                           |
| 399,206                             | 910,294     | إيرادات تأجير وخدمات                                                              |
| (79,339)                            | (295,473)   | مصروفات تشغيل عقارات                                                              |
| 319,867                             | 614,821     | صافي إيرادات التأجير                                                              |
| 987,117                             | 879,098     | 6 حصة في نتائج شركات زميلة                                                        |
| 26,386                              | (47,747)    | أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (54,541)                            | -           | خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 958,962                             | 831,351     | صافي إيرادات الاستثمار                                                            |
| 1,278,829                           | 1,446,172   | اجمالي إيرادات التشغيل                                                            |
| (283,683)                           | (223,400)   | مصروفات إدارية                                                                    |
| 995,146                             | 1,222,772   | صافي إيرادات التشغيل                                                              |
| 2,670                               | 30,714      | إيرادات أخرى                                                                      |
| (78,656)                            | (385,248)   | تكاليف تمويل                                                                      |
| 919,160                             | 868,238     | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة  |
| (23,850)                            | (23,387)    | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                                         |
| (76)                                | (1,152)     | الزكاة                                                                            |
| 895,234                             | 843,699     | ربح الفترة                                                                        |
| 4.63 فلس                            | 4.36 فلس    | 4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة                                                   |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

| الثلثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             |                                                                                |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 2022                               | 2023        |                                                                                |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | إيضاح                                                                          |
| 895,234                            | 843,699     |                                                                                |
|                                    |             | ربح الفترة                                                                     |
|                                    |             | إيرادات شاملة أخرى:                                                            |
|                                    |             | إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| 38,514                             | 14,851      | 6 تعديلات تحويل عملات أجنبية لشركة زميلة                                       |
| 933,748                            | 858,550     | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة                                                |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



# شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2023

| 31 مارس<br>2022<br>دينار كويتي | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2022<br>دينار كويتي | 31 مارس<br>2023<br>دينار كويتي | إيضاحات | الموجودات                                                      |
|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
|                                |                                             |                                |         | موجودات غير متداولة                                            |
| 255,125                        | 1,682,424                                   | 1,882,676                      |         | ممتلكات ومعدات                                                 |
| 84,895,552                     | 89,490,000                                  | 89,807,208                     | 5       | عقارات استثمارية                                               |
| 74,173,070                     | 75,699,932                                  | 74,817,174                     | 6       | استثمار في شركات زميلة                                         |
| 159,323,747                    | 166,872,356                                 | 166,507,058                    |         |                                                                |
|                                |                                             |                                |         | موجودات متداولة                                                |
| 90,241                         | -                                           | -                              |         | أرصدة مستحقة من عقد تأجير من الباطن                            |
| 628,646                        | 195,449                                     | 190,414                        |         | مدينون ومدفوعات مقدماً                                         |
| 616,698                        | 420,971                                     | 373,224                        | 15      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| -                              | 3,000,000                                   | 3,000,000                      |         | ودائع استثمارات وكالة                                          |
| 3,562,331                      | 713,209                                     | 1,662,570                      | 7       | أرصدة لدى البنوك ونقد                                          |
| 4,897,916                      | 4,329,629                                   | 5,226,208                      |         |                                                                |
| 164,221,663                    | 171,201,985                                 | 171,733,266                    |         | مجموع الموجودات                                                |
|                                |                                             |                                |         | حقوق الملكية والمطلوبات                                        |
|                                |                                             |                                |         | حقوق الملكية                                                   |
| 19,448,100                     | 19,448,100                                  | 19,448,100                     | 8       | رأس المال                                                      |
| 5,199,430                      | 5,199,430                                   | 5,199,430                      |         | علاوة إصدار أسهم                                               |
| 1,872,577                      | 2,286,866                                   | 2,286,866                      |         | احتياطي إجباري                                                 |
| 1,688,946                      | 2,103,235                                   | 2,103,235                      |         | احتياطي اختياري                                                |
| (319,250)                      | (319,250)                                   | (319,250)                      | 9       | أسهم خزينة                                                     |
| 46,118,487                     | 46,118,487                                  | 46,118,487                     |         | تأثير التغير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية            |
| (46,852)                       | 5,095                                       | 19,946                         |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                                     |
| 56,030,421                     | 58,311,084                                  | 59,154,783                     |         | أرباح مرحلة                                                    |
| 129,991,859                    | 133,153,047                                 | 134,011,597                    |         | إجمالي حقوق الملكية                                            |
|                                |                                             |                                |         | مطلوبات غير متداولة                                            |
| 393,403                        | 432,766                                     | 452,268                        |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                   |
| 689,370                        | 708,987                                     | 892,079                        |         | دائنون ومصروفات مستحقة                                         |
| 28,800,000                     | 31,750,000                                  | 31,375,000                     | 10      | دائنو مرابحة                                                   |
| 29,882,773                     | 32,891,753                                  | 32,719,347                     |         |                                                                |
|                                |                                             |                                |         | مطلوبات متداولة                                                |
| 4,216,787                      | 3,806,622                                   | 3,396,354                      |         | دائنون ومصروفات مستحقة                                         |
| 130,244                        | 600,563                                     | 480,968                        | 9       | حساب مكشوف لدى البنك                                           |
| -                              | 750,000                                     | 1,125,000                      | 10      | دائنو مرابحة                                                   |
| 4,347,031                      | 5,157,185                                   | 5,002,322                      |         |                                                                |
| 34,229,804                     | 38,048,938                                  | 37,721,669                     |         | إجمالي المطلوبات                                               |
| 164,221,663                    | 171,201,985                                 | 171,733,266                    |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                  |

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiary (collectively, the “Group”) as at 31 March 2023, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of the interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *“Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing; and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

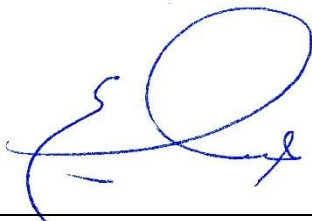
### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### **Report on other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the three months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

ABDULKARIM ALSAMDANI  
LICENCE NO. 208 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

3 May 2023  
Kuwait

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary

---

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
(UNAUDITED)  
For the period ended 31 March 2023

|                                                                                                                                                                    |              | <i>Three months ended</i><br><i>31 March</i> |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                    | <i>Notes</i> | <b>2023</b><br><b>KD</b>                     | 2022<br><b>KD</b> |
| Rental and services income                                                                                                                                         |              | <b>910,294</b>                               | 399,206           |
| Property operating expenses                                                                                                                                        |              | <b>(295,473)</b>                             | (79,339)          |
| <b>Net rental income</b>                                                                                                                                           |              | <b>614,821</b>                               | 319,867           |
| Share of result from associates                                                                                                                                    | 6            | <b>879,098</b>                               | 987,117           |
| Unrealised gain on financial assets at fair value through profit or loss                                                                                           |              | <b>(47,747)</b>                              | 26,386            |
| Realised loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss                                                                                     |              | -                                            | (54,541)          |
| <b>Net investment income</b>                                                                                                                                       |              | <b>831,351</b>                               | 958,962           |
| <b>Total operating income</b>                                                                                                                                      |              | <b>1,446,172</b>                             | 1,278,829         |
| Administrative expenses                                                                                                                                            |              | <b>(223,400)</b>                             | (283,683)         |
| <b>Net operating income</b>                                                                                                                                        |              | <b>1,222,772</b>                             | 995,146           |
| Other income                                                                                                                                                       |              | <b>30,714</b>                                | 2,670             |
| Finance costs                                                                                                                                                      |              | <b>(385,248)</b>                             | (78,656)          |
| <b>PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE CONTRIBUTION TO KUWAIT<br/>FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES (KFAS),<br/>NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST) AND ZAKAT</b> |              | <b>868,238</b>                               | 919,160           |
| NLST                                                                                                                                                               |              | <b>(23,387)</b>                              | (23,850)          |
| Zakat                                                                                                                                                              |              | <b>(1,152)</b>                               | (76)              |
| <b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>                                                                                                                                       |              | <b>843,699</b>                               | 895,234           |
| <b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE</b>                                                                                                                        | 4            | <b>4.36 fils</b>                             | 4.63 fils         |

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2023

|                                                                                                         |             | <i>Three months ended<br/>31 March</i> |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                         | <i>Note</i> | <b>2023<br/>KD</b>                     | <b>2022<br/>KD</b> |
| <b>Profit for the period</b>                                                                            |             | <b>843,699</b>                         | 895,234            |
| <b>Other comprehensive income:</b>                                                                      |             |                                        |                    |
| <i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in<br/>subsequent periods:</i> |             |                                        |                    |
| Foreign currency translation adjustments of an associate                                                | 6           | <b>14,851</b>                          | 38,514             |
| <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>                                                        |             | <b>858,550</b>                         | 933,748            |

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION (UNAUDITED)**  
As at 31 March 2023

|                                                                |    | <b>31 March<br/>2023<br/>KD</b> | <b>(Audited)<br/>31 December<br/>2022<br/>KD</b> | <b>31 March<br/>2022<br/>KD</b> |
|----------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>ASSETS</b>                                                  |    |                                 |                                                  |                                 |
| <b>Non-current assets</b>                                      |    |                                 |                                                  |                                 |
| Property and equipment                                         |    | <b>1,882,676</b>                | 1,682,424                                        | 255,125                         |
| Investment properties                                          | 5  | <b>89,807,208</b>               | 89,490,000                                       | 84,895,552                      |
| Investment in associates                                       | 6  | <b>74,817,174</b>               | 75,699,932                                       | 74,173,070                      |
|                                                                |    | <b>166,507,058</b>              | 166,872,356                                      | 159,323,747                     |
| <b>Current assets</b>                                          |    |                                 |                                                  |                                 |
| Receivable from sublease                                       |    | -                               | -                                                | 90,241                          |
| Account receivables and prepayments                            |    | <b>190,414</b>                  | 195,449                                          | 628,646                         |
| Financial assets at fair value through profit or loss          | 15 | <b>373,224</b>                  | 420,971                                          | 616,698                         |
| Wakala investment deposits                                     |    | <b>3,000,000</b>                | 3,000,000                                        | -                               |
| Bank balances and cash                                         | 7  | <b>1,662,570</b>                | 713,209                                          | 3,562,331                       |
|                                                                |    | <b>5,226,208</b>                | 4,329,629                                        | 4,897,916                       |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                            |    | <b>171,733,266</b>              | 171,201,985                                      | 164,221,663                     |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                                  |    |                                 |                                                  |                                 |
| <b>Equity</b>                                                  |    |                                 |                                                  |                                 |
| Share capital                                                  | 8  | <b>19,448,100</b>               | 19,448,100                                       | 19,448,100                      |
| Share premium                                                  |    | <b>5,199,430</b>                | 5,199,430                                        | 5,199,430                       |
| Statutory reserve                                              |    | <b>2,286,866</b>                | 2,286,866                                        | 1,872,577                       |
| Voluntary reserve                                              |    | <b>2,103,235</b>                | 2,103,235                                        | 1,688,946                       |
| Treasury shares                                                | 9  | <b>(319,250)</b>                | (319,250)                                        | (319,250)                       |
| Effect of change in accounting policy of investment properties |    | <b>46,118,487</b>               | 46,118,487                                       | 46,118,487                      |
| Foreign currency translation reserve                           |    | <b>19,946</b>                   | 5,095                                            | (46,852)                        |
| Retained earnings                                              |    | <b>59,154,783</b>               | 58,311,084                                       | 56,030,421                      |
| <b>Total equity</b>                                            |    | <b>134,011,597</b>              | 133,153,047                                      | 129,991,859                     |
| <b>Non-current liabilities</b>                                 |    |                                 |                                                  |                                 |
| Employees' end of service benefits                             |    | <b>452,268</b>                  | 432,766                                          | 393,403                         |
| Account payables and accruals                                  |    | <b>892,079</b>                  | 708,987                                          | 689,370                         |
| Murabaha payables                                              | 10 | <b>31,375,000</b>               | 31,750,000                                       | 28,800,000                      |
|                                                                |    | <b>32,719,347</b>               | 32,891,753                                       | 29,882,773                      |
| <b>Current liabilities</b>                                     |    |                                 |                                                  |                                 |
| Account payables and accruals                                  |    | <b>3,396,354</b>                | 3,806,622                                        | 4,216,787                       |
| Bank overdraft                                                 | 9  | <b>480,968</b>                  | 600,563                                          | 130,244                         |
| Murabaha payables                                              | 10 | <b>1,125,000</b>                | 750,000                                          | -                               |
|                                                                |    | <b>5,002,322</b>                | 5,157,185                                        | 4,347,031                       |
| <b>Total liabilities</b>                                       |    | <b>37,721,669</b>               | 38,048,938                                       | 34,229,804                      |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                            |    | <b>171,733,266</b>              | 171,201,985                                      | 164,221,663                     |

Sheikh\ Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah  
Chairman

Sheikh\ Hamad Mubarak Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Vice Chairman

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.