

أشارتنا AJ/HO/CGC-LT/051/23

الكويت في : 23 أكتوبر 2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

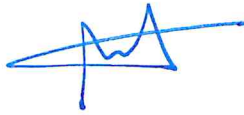
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من شركة أجيال العقارية الترفيهية على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. يسرنا إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 23 أكتوبر 2023 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، وعليه تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 وتم اعتمادها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبد العزيز فيصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


أجيال
العقارية
الترفيهية
AJIAL
real estate
& entertainment

المرفقات:

- (1) نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023.
- (2) تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name		اسم الشركة
Ajial Real Estate & Entertainment Company- KSCP		شركة أجيال العقارية الترفيهية - ش.م.ك.ع
Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2023-10-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	
	2022-09-30	2023-09-30	
46.06%	2,497,720	3,648,072	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
46.02%	12.30	17.96	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-0.76%	3,785,644	3,756,843	الموجودات المتداولة Current Assets
2.92%	167,291,316	172,172,861	إجمالي الموجودات Total Assets
8.71%	3,837,648	4,171,948	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.06%	35,534,163	36,265,470	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.15%	131,757,153	135,907,391	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
50.58%	3,732,255	5,620,033	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
64.14%	2,992,624	4,912,076	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



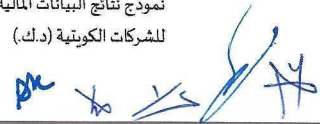
التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
88.78%	798,306	1,507,060	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
88.80%	3.93	7.42	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
69.83%	1,303,448	2,213,662	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
80.74%	1,089,650	1,969,482	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the increase in net profit is due to the increase in total operating revenue.	ان سبب زيادة صافي الربح يعود الى الزيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

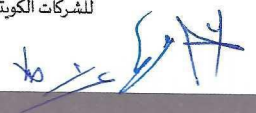
بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

NONE/لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
NONE/لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
NONE/لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
NONE/لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
NONE / لا يوجد	NONE / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 أجيال العقارية الترفيهية AJIAL real estate & entertainment		عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبد العزيز فيصل الخترش



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (بشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

23 أكتوبر 2023
الكويت

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,312,736	3,383,097	547,547	1,368,917		إيرادات تأجير
(241,326)	(747,676)	(119,016)	(235,709)		مصروفات تشغيل عقارات
1,071,410	2,635,421	428,531	1,133,208		صافي إيرادات التأجير
2,624	1,305,807	527	758,161		إيرادات من تقديم خدمات
(56,441)	(925,491)	(19,030)	(492,741)		مصروفات تقديم خدمات
(53,817)	380,316	(18,503)	265,420		صافي إيرادات (خسائر) الخدمات
2,903,588	2,494,209	936,032	804,007	6	حصة في نتائج شركات زميلة
(134,385)	104,547	(42,612)	5,487		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية
(54,541)	1,160	-	1,160		مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	4,380	-	4,380		أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية
					مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
					إيرادات توزيعات أرباح
2,714,662	2,604,296	893,420	815,034		صافي إيرادات الاستثمار
3,732,255	5,620,033	1,303,448	2,213,662		إجمالي إيرادات التشغيل
(739,631)	(707,957)	(213,798)	(244,180)		مصروفات إدارية
2,992,624	4,912,076	1,089,650	1,969,482		صافي إيرادات التشغيل
11,802	96,683	8,279	20,787		إيرادات أخرى
(437,306)	(1,243,750)	(278,389)	(429,114)		تكاليف تمويل
2,567,120	3,765,009	819,540	1,561,155		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(10,422)	-	(6,537)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(69,390)	(92,893)	(21,486)	(39,388)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10)	(13,622)	252	(8,170)		الزكاة
2,497,720	3,648,072	798,306	1,507,060		ربح الفترة
12.30 فلس	17.96 فلس	3.93 فلس	7.42 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,497,720	3,648,072	798,306	1,507,060	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				تعديلات تحويل عملات أجنبية لشركة زميلة
				(إيضاح 6)
201,322	73,381	88,306	35,817	
2,699,042	3,721,453	886,612	1,542,877	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
204,069	1,682,424	1,910,281		عقارات استثمارية
87,088,110	89,490,000	90,014,922	5	استثمار في شركات زميلة
76,213,493	75,699,932	76,490,815	6	
<u>163,505,672</u>	<u>166,872,356</u>	<u>168,416,018</u>		
				موجودات متداولة
				مدينون ومدفوعات مقدماً
543,790	195,449	367,548		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
455,927	420,971	524,723	15	ودائع استثمارات وكالة
1,500,000	3,000,000	1,000,000		أرصدة لدى البنوك ونقد
1,285,927	713,209	1,864,572	7	
<u>3,785,644</u>	<u>4,329,629</u>	<u>3,756,843</u>		
<u>167,291,316</u>	<u>171,201,985</u>	<u>172,172,861</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
19,448,100	19,448,100	20,420,505	8	رأس المال
5,199,430	5,199,430	5,199,430		علاوة إصدار أسهم
1,872,577	2,286,866	2,286,866		احتياطي إجباري
1,688,946	2,103,235	2,103,235		احتياطي اختياري
(319,250)	(319,250)	(319,250)	9	أسهم خزينة
46,118,487	46,118,487	46,118,487		تأثير التغير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية
115,956	5,095	78,476		احتياطي تحويل عملات أجنبية
57,632,907	58,311,084	60,019,642		أرباح مرحلة
<u>131,757,153</u>	<u>133,153,047</u>	<u>135,907,391</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
417,091	432,766	484,840		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
754,424	708,987	983,682		دائنون ومصروفات مستحقة
30,525,000	31,750,000	30,625,000	10	دائنو مرابحة
<u>31,696,515</u>	<u>32,891,753</u>	<u>32,093,522</u>		
				مطلوبات متداولة
3,179,730	3,806,622	2,618,470		دائنون ومصروفات مستحقة
282,918	600,563	53,478	7	حساب مكشوف لدى البنك
375,000	750,000	1,500,000	10	دائنو مرابحة
<u>3,837,648</u>	<u>5,157,185</u>	<u>4,171,948</u>		
<u>35,534,163</u>	<u>38,048,938</u>	<u>36,265,470</u>		إجمالي المطلوبات
<u>167,291,316</u>	<u>171,201,985</u>	<u>172,172,861</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AJIAL REAL ESTATE ENTERTAINMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiary (collectively, the "Group") as at 30 September 2023, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months period then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of the interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *"Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity"*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing; and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

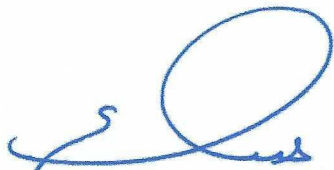
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

23 October 2023
Kuwait

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2023

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
		<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Rental income		1,368,917	547,547	3,383,097	1,312,736
Property operating expenses		(235,709)	(119,016)	(747,676)	(241,326)
Net rental income		1,133,208	428,531	2,635,421	1,071,410
Revenue from rendering services		758,161	527	1,305,807	2,624
Rendering services expenses		(492,741)	(19,030)	(925,491)	(56,441)
Net services income (loss)		265,420	(18,503)	380,316	(53,817)
Share of result from associates	6	804,007	936,032	2,494,209	2,903,588
Unrealised gain (loss) on financial assets at fair value through profit or loss		5,487	(42,612)	104,547	(134,385)
Realised gain (loss) on sale of financial assets at fair value through profit or loss		1,160	-	1,160	(54,541)
Dividend Income		4,380	-	4,380	-
Net investment income		815,034	893,420	2,604,296	2,714,662
Total operating income		2,213,662	1,303,448	5,620,033	3,732,255
Administrative expenses		(244,180)	(213,798)	(707,957)	(739,631)
Net operating income		1,969,482	1,089,650	4,912,076	2,992,624
Other income		20,787	8,279	96,683	11,802
Finance costs		(429,114)	(278,389)	(1,243,750)	(437,306)
PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES (KFAS), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST) AND ZAKAT		1,561,155	819,540	3,765,009	2,567,120
Contribution to KFAS		(6,537)	-	(10,422)	-
NLST		(39,388)	(21,486)	(92,893)	(69,390)
Zakat		(8,170)	252	(13,622)	(10)
PROFIT FOR THE PERIOD		1,507,060	798,306	3,648,072	2,497,720
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	4	7.42 fils	3.93 fils	17.96 fils	12.30 fils

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2023

	<i>Three months ended</i> <i>30 September</i>		<i>Nine months ended</i> <i>30 September</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Profit for the period	1,507,060	798,306	3,648,072	2,497,720
Other comprehensive income				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
<i>Foreign currency translation adjustments of an associate (Note 6)</i>	35,817	88,306	73,381	201,322
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	1,542,877	886,612	3,721,453	2,699,042

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Ajial Real Estate Entertainment Company K.S.C.P. and its Subsidiary
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)**
As at 30 September 2023

		30 September 2023 KD	(Audited) 31 December 2022 KD	30 September 2022 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		1,910,281	1,682,424	204,069
Investment properties	5	90,014,922	89,490,000	87,088,110
Investment in associates	6	76,490,815	75,699,932	76,213,493
		<u>168,416,018</u>	<u>166,872,356</u>	<u>163,505,672</u>
Current assets				
Account receivables and prepayments		367,548	195,449	543,790
Financial assets at fair value through profit or loss	15	524,723	420,971	455,927
Wakala investment deposits		1,000,000	3,000,000	1,500,000
Bank balances and cash	7	1,864,572	713,209	1,285,927
		<u>3,756,843</u>	<u>4,329,629</u>	<u>3,785,644</u>
TOTAL ASSETS		<u>172,172,861</u>	<u>171,201,985</u>	<u>167,291,316</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital	8	20,420,505	19,448,100	19,448,100
Share premium		5,199,430	5,199,430	5,199,430
Statutory reserve		2,286,866	2,286,866	1,872,577
Voluntary reserve		2,103,235	2,103,235	1,688,946
Treasury shares	9	(319,250)	(319,250)	(319,250)
Effect of change in accounting policy of investment properties		46,118,487	46,118,487	46,118,487
Foreign currency translation reserve		78,476	5,095	115,956
Retained earnings		60,019,642	58,311,084	57,632,907
Total equity		<u>135,907,391</u>	<u>133,153,047</u>	<u>131,757,153</u>
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		484,840	432,766	417,091
Account payables and accruals		983,682	708,987	754,424
Murabaha payables	10	30,625,000	31,750,000	30,525,000
		<u>32,093,522</u>	<u>32,891,753</u>	<u>31,696,515</u>
Current liabilities				
Account payables and accruals		2,618,470	3,806,622	3,179,730
Bank overdraft	7	53,478	600,563	282,918
Murabaha payables	10	1,500,000	750,000	375,000
		<u>4,171,948</u>	<u>5,157,185</u>	<u>3,837,648</u>
Total liabilities		<u>36,265,470</u>	<u>38,048,938</u>	<u>35,534,163</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>172,172,861</u>	<u>171,201,985</u>	<u>167,291,316</u>


Sheikh Ali Al Abdullah Al Khalifah Al Sabah
Chairman


Sheikh Hamad Mubarak Jaber Al Ahmad Al Sabah
Vice Chairman

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.