

التاريخ : 12 مايو 2022
رقم إشارة: ص.ع/83/ح/22

السادة/ بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد عبد الحميد المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:

- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 965 188 2233

فاكس: 965 2536 2360

WWW.TAMDEENRE.COM

ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت

سجل تجاري رقم 34202

رأس المال 43,193,304 KD

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 مايو 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس ادارة شركة التمدين العقارية يوم الخميس الموافق 12 مايو 2022 في تمام الساعة الواحدة ظهرا باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

تمدين
TAMDEEN
العقارية



Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate Company (K.P.S.C)	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
45.2%	2,257,429	3,277,689	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
46.4%	5.6	8.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
5.8%	181,030,081	191,536,343	الموجودات المتداولة Current Assets
16.8%	565,907,436	660,711,986	إجمالي الموجودات Total Assets
(0.6%)	192,096,842	190,975,924	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.8%)	308,324,898	293,582,251	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
42.9%	152,853,469	218,463,572	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
27.9%	5,044,480	6,451,790	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
45.9%	3,430,428	5,006,071	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>- Increase of net operating revenue.</p> <p>- Increase in share of results from associates.</p>	<p>- زيادة صافي الإيرادات التشغيلية.</p> <p>- زيادة الأرباح من نتائج شركات زميلة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	406,553 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,273,558 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------------------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات الموسمية)	
النسبة	القيمة		
—	—	توزيعات نقدية	Cash Dividends
—	—	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
—	—	توزيعات أخرى	Other Dividend
—	—	عدم توزيع أرباح	No Dividends
—	—	زيادة رأس المال	Capital Increase
—	—	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>لمدين TAMDEEN العقارية</p>		الرئيس التنفيذي	محمد عبد الحميد المرزوق

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

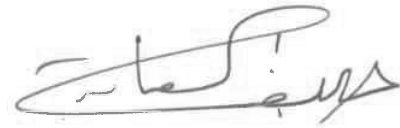
الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العبيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق) الف دك	ايضاحات
		الإيرادات
4,845	6,234	إيرادات التشغيل
(1,614)	(1,446)	تكلفة الإيرادات
3,231	4,788	صافي الإيرادات
199	218	أتعاب إدارة واستشارات
2,752	23	6 صافي إيرادات الإستثمارات
842	2,424	حصة في نتائج شركات زميلة
-	21	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
(82)	91	ربح / (خسارة) تحويل عملة أجنبية
10	264	إيرادات أخرى
6,952	7,829	
		المصاريف والاعباء الأخرى
(909)	(903)	تكاليف موظفين
(1,088)	(1,147)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(1,686)	(1,645)	تكاليف تمويل
(3,683)	(3,695)	
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
3,269	4,134	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(26)	(28)	مخصص الزكاة
(53)	(46)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(123)	(107)	
3,067	3,953	ربح الفترة
		الخاص بـ :
2,257	3,278	مالكي الشركة الأم
810	675	الحصص غير المسيطرة
3,067	3,953	
5.6 فلس	8.2 فلس	7
		7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق) الف دك	
3,067	3,953	ربح الفترة
		إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى :
		بنود سيتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(6)	9	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
(6)	9	
		بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(5,317)	36,961	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(936)	435	حصة في الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
(6,253)	37,396	
(6,259)	37,405	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(3,192)	41,358	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
		مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ :
(1,457)	24,351	مالكي الشركة الأم
(1,735)	17,007	الحصص غير المسيطرة
(3,192)	41,358	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2021 (مدقق) الف دك	31 مارس 2022 (غير مدقق) الف دك	ايضاحات	
				الأصول
27,814	32,592	68,937	14	نقد وارصدة لدى البنوك
606	75	75	14	ودائع قصيرة الأجل
8,161	8,145	13,068	8	نم مدينة وارصدة مدينة اخرى
165,931	219,708	216,314	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	18,378	19,040		عقار استثماري قيد التطوير
62,094	-	-		عقارات للمتاجرة قيد التطوير
-	29,055	27,166		عقارات للمتاجرة
162,526	162,246	162,246	10	عقارات استثمارية
131,661	140,482	141,923	11	استثمارات في شركات زميلة
1,916	1,131	5,336		أصول غير ملموسة
5,198	6,668	6,607		أصول أخرى
565,907	618,480	660,712		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
26,800	7,171	6,670		مستحق الى بنوك
235,718	246,081	243,061	12	قرروض لأجل
36,174	29,638	34,059	13	نم دائنة وأرصدة دائنة اخرى
7,994	7,986	7,955		تأمينات ايجارات مستردة
1,639	1,777	1,837		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
308,325	292,653	293,582		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,922)	(11,926)	(11,981)		اسهم خزينة
756	756	756		احتياطي من بيع اسهم خزينة
13,629	14,799	14,799		احتياطي إجباري
15,027	16,197	16,197		احتياطي إختياري
368	369	378		احتياطي تحويل عملة أجنبية
64,823	97,005	118,069		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
15,847	22,643	25,921		أرباح محتفظ بها
152,853	194,168	218,464		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام
104,729	131,659	148,666		الحصص غير المسيطرة
257,582	325,827	367,130		مجموع حقوق الملكية
565,907	618,480	660,712		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



مشعل جاسم المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

عبدالوهاب مرزوق المرزوق
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										
	احتياطي التحويلات	احتياطي التغيرات المترابكة في القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملة اجنبية	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	احتياطي من بيع أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	احتياطي غير المستطرة المجموع	احتياطي المجموع الفرعي
الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)	43,193	11,132	756 (11,926)	14,799	16,197	369	97,005	22,643	194,168	131,659	325,827
شراء أسهم خزينة	-	-	(55)	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
المعاملات مع المالكين	-	-	(55)	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	675	3,278	3,953
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	9	21,064	-	21,073	16,332	37,405
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	9	21,064	-	24,351	17,007	41,358
الرصيد كما في 31 مارس 2022 (غير مدقق)	43,193	11,132	756 (11,981)	14,799	16,197	378	118,069	25,921	218,464	148,666	367,130
الرصيد كما في 1 يناير 2021 (مدقق)	43,193	11,132	756 (11,922)	13,629	15,027	374	68,531	13,590	154,310	106,464	260,774
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	2,257	810	3,067
حسابات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(6)	(3,708)	-	(3,714)	(2,545)	(6,259)
مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(6)	(3,708)	-	(1,457)	(1,735)	(3,192)
الرصيد كما في 31 مارس 2021 (غير مدقق)	43,193	11,132	756 (11,922)	13,629	15,027	368	64,823	15,847	152,853	104,729	257,582

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق) الف دك	
		أنشطة التشغيل
3,067	3,953	ربح الفترة
		تعديلات :
587	560	الاستهلاك والإطفاء
75	144	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	(21)	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
(842)	(2,424)	حصة في نتائج شركات زميلة
(2,746)	(4)	ايرادات توزيعات ارباح
(6)	(19)	ايرادات فوائد
1,686	1,645	تكاليف تمويل
1,821	3,834	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
(571)	(262)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى
1,360	(292)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى
(83)	(31)	تأمينات ايجارات مستردة
(22)	(84)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
2,505	3,165	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
-	40,355	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(2,600)	المدفوع لتأسيس شركة زميلة
-	1,910	المحصل من بيع عقارات للمتاجرة
(780)	-	اضافات على عقارات استثمارية
-	(662)	اضافات على عقار استثماري قيد التطوير
(773)	-	اضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير
(303)	(499)	اضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة
7	4	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
6	19	ايرادات فوائد مستلمة
(1,843)	38,527	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الإستثمار

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
		أنشطة التمويل
(22)	(5)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
533	(501)	التغير في مستحق الى البنوك
(2,035)	(3,020)	التغير في القروض لاجل
-	(55)	شراء أسهم خزينة
(1,994)	(1,766)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,518)	(5,347)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(2,856)	36,345	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد
31,276	32,667	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
28,420	69,012	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة