



Date: 24/06/2025

Ref.: Ib/24/2025

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2025/06/24

الإشارة: إب/24/2025

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،

Subject: A subsidiary company signed two facility agreements with an Islamic bank

الموضوع: إفصاح معلومات جوهريّة (توقيع شركة تابعة على اتفاقيتي تسهيلات بنكية مع أحد البنوك الإسلامية)

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة.

We attach the disclosure form concerning the signing of two facility agreements by Assima Real Estate Company (99.92% subsidiary of Salhia) with an Islamic bank to reschedule company's previous Tawarruq agreement with the same bank by KD 75 million, and other Tawarruq agreement by KD 10 million to financing the company's ongoing activities.

فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة، بشأن توقيع شركة العاصمة العقارية (شركة تابعة لشركة الصالحية العقارية بنسبة 99.92%) على اتفاقيتي تسهيلات مع أحد البنوك الإسلامية، بإعادة جدولة اتفاقية تورق قائم بمبلغ 75 مليون د.ك، واتفاقية تورق إسلامي أخرى بمبلغ 10 ملايين د.ك، بغرض تمويل أنشطة الشركة العامة.

Best regards,

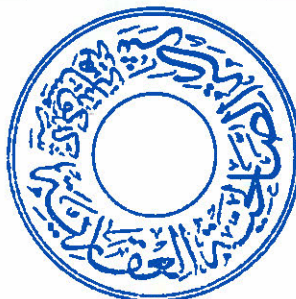
مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the CMA.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
24 June 2025	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	24 يونيو 2025
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>Assima Real Estate Company (a subsidiary of Salhia Real Estate Company 99.92%), has signed two Islamic Tawarruq agreements as follows:</p> <p>1- Rescheduling the company's previous Islamic Tawarruq by KD 75 million, up to 2037.</p> <p>2- The other Tawarruq by KD 10 million, to finance the company's ongoing activities.</p>		<p>وقعت شركة العاصمة العقارية (تابعة لشركة الصالحية العقارية بنسبة 99.92%) على اتفاقيتي تورق إسلامي مع أحد البنوك الإسلامية، وذلك كالتالي:</p> <p>1- إعادة جدولة اتفاقية تورق قائمة بمبلغ 75 مليون دينار كويتي، حتى عام 2037.</p> <p>2- تسهيلات تورق تسحب على شرائح بمبلغ 10 ملايين دينار كويتي، تستخدم لغرض تمويل أنشطة الشركة العامة.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>An increase in liabilities and financing cost, resulting from the use of Islamic Tawarruq facilities</p>		<p>زيادة في المطلوبات وزيادة في تكاليف التمويل عند استخدام شرائح التورق الإسلامي</p>	

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح ككل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ونقها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية للشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون انسي مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

بمدير

