



## الصالحية

Date: 16/07/2024

Ref.: Ib/10/2024

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

**Subject: Salhia Real Estate Company achieves a profit approximately equivalent of KWD 2 million from the sale of two investment properties in the UK**

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information.

We attach the disclosure form containing material information regarding Salhia Real Estate Company's achievement of a net profit approximately equivalent to the amount of KWD 2,001,589/- through the sale of two investment properties by a UK-incorporated subsidiary (owned 50% by Salhia Real Estate Company).

Best regards,

Ghazi F. Alnafisi  
Chairman

مع خالص التحية ،،،

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

\*Copy to the Capital Markets Authority.

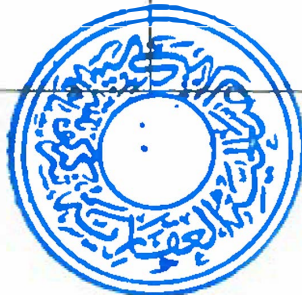
\*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
**Disclosure of Material Information Form**

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
16 July 2024	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	16 يوليو 2024
Material Information		المعلومة الجوهرية	
<p>Salhia Real Estate Company, through KPI Real Estate Company (a UK-incorporated subsidiary owned 50% by Salhia Real Estate Company), has sold two investment properties owned by the UK-incorporated subsidiary for a total sale value of £ 31,500,000/- (Thirty-One Million Five Hundred Thousand Sterling Pounds), approximately equivalent to KWD 12,379,000/- (Twelve Million and Three Hundreds Seventy-Nine Thousand Kuwaiti Dinars approximately) the company's share of the sale value amounts to KWD 6,189,500/- (Six Million One Hundred and Eighty-Nine Thousand Five Hundred Kuwaiti Dinars).</p> <p>Salhia's net profit from this deal is approximately equivalent to the amount of KWD 2,001,589/- (Two Million One Thousand Five Hundred Eighty-Nine Kuwaiti Dinars approximately).</p>		<p>قامت شركة الصالحية العقارية عن طريق شركة كي بي أي العقارية (شركة محاصة في المملكة المتحدة مملوكة بنسبة 50%) ببيع عقارين استثماريين مملوكين لشركة المحاصة في المملكة المتحدة بقيمة بيع إجمالية بلغت - £ 31,500,000/ (واحد وثلاثون مليوناً وخمسمائة ألف جنيه استرليني) ما يعادل - 12,379,000/ د.ك. تقريباً (اثنا عشر مليوناً وثلاثمائة وتسعة وسبعون ألف د.ك. تقريباً) حيث تبلغ حصة الشركة من قيمة البيع مبلغ -/6,189,500 د.ك. (ستة مليون ومائة وتسعة وثمانون ألف وخمسمائة د.ك). وبلغت حصة شركة الصالحية العقارية من هذه العملية صافي ربح بما يعادل -/2,001,589 د.ك. تقريباً (مليونان وألف وخمسمائة وتسعة وثمانون د.ك. تقريباً).</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The mentioned profit will be included in the financial statement for Q3 of 2024.		سيتم إدراج الربح المذكور في البيانات المالية للربع الثالث من العام 2024.	



محلل