



# الصالحية

التاريخ : 2022/05/11

الإشارة : م/236/2022

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة الصالحية العقارية

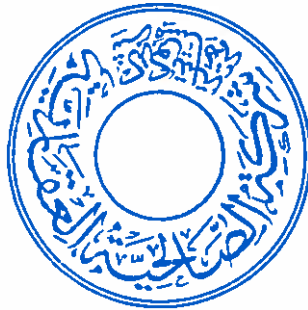
عن الفترة المنتهية في 2022/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 11 مايو 2022 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31.

مع خالص التحية ،،،

*غازي فهد النفيسي*

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 وتقرير مراقب الحسابات المعتمد.



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 مايو 2022	التاريخ
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية اليوم الأربعاء الموافق 11 مايو 2022، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

محمد





# الصالحية

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
Salhia Real Estate Company (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	
First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2022-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparati Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
%51	1,884,625	2,849,883	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%53	3.61	5.51	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%4	10,712,563	11,099,677	الموجودات المتداولة Current Assets
%7	372,053,944	398,047,327	إجمالي الموجودات Total Assets
%(27)	30,901,248	22,567,934	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%12	217,050,324	243,011,540	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-	154,781,090	154,973,559	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%87	4,275,634	7,976,118	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%92	3,119,320	5,979,409	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك. شارع محمد ثنيان الغانم ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت - فاكس : ٢٢٩٩٦٣٩٩ (+٩٦٥)  
رأس المال : ٥١,٢٧٢,٣٤١ د.ك. السجل التجاري : ٢١٢٥٠

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period 2021-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period 2022-03-31	البيان Statement
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	لا يوجد None	لا يوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	لا يوجد None	لا يوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

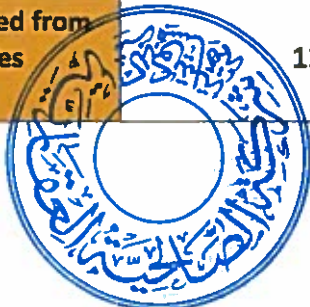
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Increase in operating revenue.	• ارتفاع في الإيرادات التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	123,104	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد None	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد None	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد None	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد None	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

محلل





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد None		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد None		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد None		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

### تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولأنحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2022

الكويت



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
4,275,634	7,976,118		إيرادات
(1,156,314)	(1,996,709)		تكاليف تشغيل
3,119,320	5,979,409		مجمل الربح
472,519	275,198		حصة في نتائج شركة محاصة، بالصافي بعد الضريبة
(1,030,605)	(1,288,075)		مصروفات عمومية وإدارية
(893,563)	(1,195,294)		استهلاك وإطفاء
(139,375)	(246,472)		مصروفات مبيعات وتسويق
5,779	-		إيرادات استثمار
(2,083)	(34,503)		خسائر تحويل عملات أجنبية
6,623	7,820		إيرادات فوائد
227,006	59,379		إيرادات أخرى
593,755	-		ربح من بيع أراضي
(81,130)	(487,010)		تكاليف تمويل
2,278,246	3,070,452		الربح قبل الضرائب
(100,834)	(84,544)		ضرائب من شركات تابعة أجنبية
2,177,412	2,985,908		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(19,734)	(29,842)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(49,336)	(74,604)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(19,734)	(29,843)		الزكاة
2,088,608	2,851,619		ربح الفترة
1,884,625	2,849,883		الخاص بـ:
203,983	1,736		مساهمي الشركة الأم
2,088,608	2,851,619		الحصص غير المسيطرة
3.61 فلس	5.51 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
2,088,608	2,851,619
1,350,913	(992,223)
1,350,913	(992,223)
26,907	48,669
26,907	48,669
1,377,820	(943,554)
3,466,428	1,908,065
3,265,878	1,908,316
200,550	(251)
3,466,428	1,908,065

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:  
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:  
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
5,173,909	4,002,697	4,136,398	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
201,772	308,978	305,793		مخزون
7,959,398	9,710,703	9,402,227		مدينون وموجودات أخرى
7,306,636	7,129,357	7,178,026	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
10,009,979	9,280,068	9,655,105		الشاملة الأخرى
503,800	238,343	207,195		استثمار في شركة محاصة
307,858,666	329,242,172	335,356,967	6	موجودات حق الاستخدام
33,039,784	32,030,647	31,805,616		عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
<u>372,053,944</u>	<u>391,942,965</u>	<u>398,047,327</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
18,738,159	1,096,651	1,107,687		المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
1,833,794	1,280,837	878,839		مطلوبات تأجير
34,277,457	34,942,750	41,631,483		دائنون ومطلوبات أخرى
12,030,112	9,038,400	8,418,784	7	تمويل تجاري
150,170,802	183,909,312	190,974,747	7	تمويل إسلامي
<u>217,050,324</u>	<u>230,267,950</u>	<u>243,011,540</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
51,272,341	51,272,341	53,835,958	8	رأس المال
35,055,163	35,055,163	35,055,163		علاوة إصدار أسهم
(5,770,357)	(7,467,050)	(8,702,251)	9	أسهم خزينة
3,564,105	4,396,977	4,454,134		احتياطي أسهم خزينة
30,280,511	30,280,511	30,280,511		احتياطي إجباري
20,489,290	20,489,290	20,489,290		احتياطي اختياري
33,861,209	41,325,108	34,242,125		أرباح مرحلة
477,503	300,226	348,895		احتياطي القيمة العادلة
(14,448,675)	(14,040,030)	(15,030,266)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
154,781,090	161,612,536	154,973,559		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
222,530	62,479	62,228		الحصص غير المسيطرة
<u>155,003,620</u>	<u>161,675,015</u>	<u>155,035,787</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>372,053,944</u>	<u>391,942,965</u>	<u>398,047,327</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

فيصل عبدالمحسن الخترش  
نائب رئيس مجلس الإدارة

غازي فهد النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.