

Date : May 15<sup>th</sup>, 2022

التاريخ: 15 مايو 2022

To: Boursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Results of Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية**

**ش.م.ك.ع**

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC is convened on Sunday, May 15<sup>th</sup>, 2022 at 1:00 pm and they discussed and approved the financial statement of the first quarter for the ended period on March 31<sup>th</sup>, 2022.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الأحد الموافق 15 مايو 2022، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً وتمت مناقشة وإعتماد البيانات المالية للربع الأول للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.

Attached the financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى

الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Company K.P.S.C	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
138%	1,374,639	3,273,190	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
141%	0.92	2.22	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(23%)	69,399,556	53,263,407	الموجودات المتداولة Current Assets
23%	486,868,645	597,742,493	إجمالي الموجودات Total Assets
21%	33,881,279	41,124,493	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(8%)	204,889,210	188,024,762	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
48%	272,271,058	404,263,920	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
46%	5,687,900	8,287,463	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2%	3,592,312	3,671,206	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
N/A	N/A	N/A	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A	N/A	N/A	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A	N/A	N/A	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A	N/A	N/A	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in the net profit is due to the decrease in the unrealized loss from financial assets at fair value through profit or loss (FVPL) in addition to increase in the share of results from Associate and Joint ventures.	يعود الارتفاع في صافي الربح الى الانخفاض في خسائر غير مرققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالإضافة الزيادة في الحصة من نتائج أعمال شركة زميلة وشركات ماصة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	187,389	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	555,241	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

<p>كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوى تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 31 مارس 2022، وذلك نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.</p> <p>As stated in Note 3 (b) to the interim condensed consolidated financial information, the associate filed an arbitration related to one of its investment. The auditors of the associate were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment and the recoverability of the loan granted by the associate to the related investee as at March 31, 2022, due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitration. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to the carrying value of the investment in an associate was necessary.</p>	<p>نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير</p>
<p>ان التحفظ و رأي المراجعة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مرتبط بالشركة الزميلة حيث لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول أحد استثماراتها وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 31 مارس 2022.</p> <p>The qualification in the interim condensed consolidated financial information relates to the associate, where the associate filed an arbitration related to one of its investments. The auditors of the associate were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment and the recoverability of the loan granted by the associate to the related investee as March 31, 2022.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>تعديل الرأي المتحفظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مرتبط بقرار تعديل الرأي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الخاصة بالشركة الزميلة</p> <p>Removal of the qualification is subject to a resolution towards removal of the qualification from the Associate's interim condensed consolidated financial information.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>عديل الرأي المتحفظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مرتبط بقرار تعديل الرأي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الخاصة بالشركة الزميلة</p> <p>Removal of the qualification is subject to a resolution towards removal of the qualification from the Associate's interim condensed consolidated financial information.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2022 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل ميدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوى تحكيم يتعلّق بأحد استثماراتاتها. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول هذا الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 31 مارس 2022، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.

### النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 3 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلّق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلّق بهذا الأمر.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية واللوائح ذات الصلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
د . شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
15 مايو 2022

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
11,863,017	11,684,893	7,785,429		نقد ونقد معادل
16,457,255	20,461,794	18,310,063		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
15,779,460	15,436,335	15,415,318	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
6,178,254	4,551,937	4,096,291		مخزون عقارات
1,140,813	2,361,479	2,498,376	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
82,900,958	66,200,031	69,085,045		استثمار في شركات محاصة
261,729,490	466,738,019	420,231,862	3	استثمار في شركة زميلة
69,119,648	56,436,597	50,083,862		عقارات قيد التطوير
846,695	798,291	776,214		ممتلكات ومعدات
2,538,320	2,335,145	2,271,949		موجودات حق الاستخدام
18,314,735	7,146,183	7,188,084	12	عقارات استثمارية
<b>486,868,645</b>	<b>654,150,704</b>	<b>597,742,493</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات:</b>
129,091,549	125,573,213	124,077,515		قروض وسلفيات
540,643	429,449	364,714		مطلوبات عقود الأيجار
74,303,987	73,123,011	62,517,440		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
953,031	1,035,382	1,065,093		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>204,889,210</b>	<b>200,161,055</b>	<b>188,024,762</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية:</b>
157,244,599	165,106,829	165,106,829	4	رأس المال
5,266,764	5,266,764	5,266,764		علاوة إصدار
(7,864,846)	(14,348,295)	(12,427,828)	5	أسهم خزانة
27,481,819	36,140,520	(12,999,526)		احتياطيات
90,142,722	256,044,491	259,317,681		أرباح مرحلة
272,271,058	448,210,309	404,263,920		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,708,377	5,779,340	5,453,811		الحصص غير المسيطرة
<b>281,979,435</b>	<b>453,989,649</b>	<b>409,717,731</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>486,868,645</b>	<b>654,150,704</b>	<b>597,742,493</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل جميل سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
			<b>العمليات المستمرة:</b>
2,520,317	<b>6,049,229</b>		بيع مخزون عقارات
3,167,583	<b>2,238,234</b>		إيرادات إيجارات
5,687,900	<b>8,287,463</b>		
(2,095,588)	<b>(4,616,257)</b>		تكاليف بيع مخزون عقارات
3,592,312	<b>3,671,206</b>		<b>مجمّل الربح</b>
(1,988,797)	<b>(2,155,607)</b>		مصروفات عمومية وإدارية
(94,052)	<b>(92,714)</b>		استهلاك وإطفاء
-	<b>(651,807)</b>		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(1,654,564)	<b>(375,341)</b>	9	خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(188,109)	<b>117,905</b>		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
3,186,121	<b>4,233,329</b>	3	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
15,685	<b>24,681</b>		إيرادات فواند
(1,734,269)	<b>(1,628,843)</b>		تكاليف تمويل
213,995	<b>171,124</b>		إيرادات أخرى
1,348,322	<b>3,313,933</b>		<b>ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب</b>
7,647	<b>-</b>	7	العمليات غير المستمرة
1,355,969	<b>3,313,933</b>		<b>ربح الفترة قبل الضرائب</b>
(1,648)	<b>49,617</b>		الضرائب المستردة (الضرائب) عن الشركات الأجنبية التابعة
1,354,321	<b>3,363,550</b>		<b>ربح الفترة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
1,374,639	<b>3,273,190</b>		مساهمي الشركة الأم
(20,318)	<b>90,360</b>		الحصص غير المسيطرة
1,354,321	<b>3,363,550</b>		
0.92	<b>2.22</b>	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2021	2022	
1,354,321	3,363,550	ربح الفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		<b>بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</b>
1,495,886	3,036,441	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخرى لشركات محاصة
(1,981,533)	(3,998,145)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(2,274,545)	(3,074,029)	فروقات تحويل عملة من العمليات أجنبية
		<b>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</b>
-	(46,749,013)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(13,690)	136,897	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخرى
-	7,672	حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة
(2,773,882)	(50,640,177)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(1,419,561)	(47,276,627)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(1,337,274)	(46,951,098)	مساهمي الشركة الأم
(82,287)	(325,529)	الحصص غير المسيطرة
(1,419,561)	(47,276,627)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
إحتياطيات											
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	إحتياطيات أخرى (إيضاح 6)	حصة المجموعة من إحتياطيات أخرى لشركة زميلة		إحتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
					أثر تغيرات في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة	المجموع					
283,398,996	9,790,664	273,608,332	88,768,083	(17,757,201)	1,528,751	(3,019,748)	49,441,930	(7,864,846)	5,266,764	157,244,599	الرصيد في 1 يناير 2021
(1,419,561)	(82,287)	(1,337,274)	1,374,639	(730,380)	-	(1,981,533)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
281,979,435	9,708,377	272,271,058	90,142,722	(18,487,581)	1,528,751	(5,001,281)	49,441,930	(7,864,846)	5,266,764	157,244,599	الرصيد في 31 مارس 2021
453,989,649	5,779,340	448,210,309	256,044,491	(15,331,438)	8,434,319	(26,366,835)	69,404,474	(14,348,295)	5,266,764	165,106,829	الرصيد في 1 يناير 2022
(47,276,627)	(325,529)	(46,951,098)	3,273,190	515,198	7,672	(50,747,158)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(313,115)	-	(313,115)	-	-	-	-	-	(313,115)	-	-	شراء أسهم خزانة
3,317,824	-	3,317,824	-	1,084,242	-	-	-	2,233,582	-	-	بيع أسهم خزانة
<b>409,717,731</b>	<b>5,453,811</b>	<b>404,263,920</b>	<b>259,317,681</b>	<b>(13,731,998)</b>	<b>8,441,991</b>	<b>(77,113,993)</b>	<b>69,404,474</b>	<b>(12,427,828)</b>	<b>5,266,764</b>	<b>165,106,829</b>	الرصيد في 31 مارس 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2021	2022	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
1,348,322	<b>3,313,933</b>	ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب
7,647	-	العمليات غير المستمرة
1,355,969	<b>3,313,933</b>	ربح الفترة قبل الضرائب
		تسويات:
94,431	<b>92,714</b>	استهلاك وإطفاء
-	<b>651,807</b>	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
35,050	<b>29,711</b>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,654,564	<b>375,341</b>	خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية
(3,186,121)	<b>(4,233,329)</b>	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
188,109	<b>(117,905)</b>	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(15,685)	<b>(24,681)</b>	حصة من نتائج أعمال شركات محاصة
1,734,269	<b>1,628,843</b>	إيرادات فوائد
1,860,586	<b>1,716,434</b>	تكاليف تمويل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
28,620	<b>1,499,924</b>	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,017,452	<b>4,411,790</b>	مخزون عقارات
(33,000)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(1,134,149)	<b>(1,068,539)</b>	عقارات قيد التطوير
(2,225,265)	<b>(10,830,995)</b>	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
514,244	<b>(4,271,386)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(1,638)	<b>(11,968)</b>	شراء ممتلكات ومعدات
230,302	-	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة محاصة
15,685	<b>24,681</b>	إيرادات فوائد مستلمة
244,349	<b>12,713</b>	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
344,270	<b>(1,495,697)</b>	صافي الحركة على قروض وسلفيات
(110,654)	<b>(64,021)</b>	مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة
-	<b>(313,115)</b>	شراء أسهم خزانة
-	<b>3,317,824</b>	المحصل من بيع أسهم خزانة
316,624	<b>(35,845)</b>	صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة
(2,615,031)	<b>(1,688,131)</b>	تكاليف تمويل مدفوعة
(2,064,791)	<b>(278,985)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(1,306,198)	<b>(4,537,658)</b>	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
137,932	<b>602,349</b>	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
8,705,329	<b>9,036,524</b>	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
7,537,063	<b>5,101,215</b>	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة *
		* لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:
11,863,017	<b>7,785,429</b>	نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
(4,325,954)	<b>(2,684,214)</b>	ناقصا: حسابات بنكية محتجزة
7,537,063	<b>5,101,215</b>	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.