

Date : August 14th, 2022

التاريخ: 14 أغسطس 2022

To: Boursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Results of Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC is convened on Sunday, August 14, 2022 at 1:00 pm and they discussed and approved the financial statement of the second quarter for the ended period on June 30, 2022.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الأحد الموافق 14 أغسطس 2022، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً وتمت مناقشة وإعتماد البيانات المالية للربع الثاني للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022.

Attached the financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى

الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Company K.P.S.C.	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع.

Select from the list	2022-06-30	اخترمن القائمة
-----------------------------	------------	----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
-40%	9,101,655	5,417,841	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-40%	5.09	3.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-12%	65,897,089	57,781,053	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	486,420,575	526,691,486	إجمالي الموجودات Total Assets
-22%	48,814,015	38,086,783	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6%	200,818,877	189,284,101	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20%	275,888,808	331,943,966	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
18%	12,088,751	14,235,970	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-8%	7,711,006	7,131,952	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
-72%	7,727,016	2,144,651	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-72%	4.34	1.21	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-7%	6,400,851	5,948,507	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-16%	4,118,694	3,460,746	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in net profit is due to decrease in rental income in one of the Company's projects inside Kuwait in addition to the decrease in share of results from Associate	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح الي الإنخفاض في إيرادات الإيجارات في احد مشروعات الشركة الداخلية بالأضافة الي الإنخفاض في صافي حصة الشركة من شركة زميلة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	362,671	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	774,057	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>1- كما هو مبين في الإيضاح 3 (أ- 2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 والاستثمار في الشركة الزميلة والأرباح المرحلة كما في 30 يونيو 2022 بمبلغ 12,874 ألف دينار كويتي والمتعلق بحصة الاستثمار في الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، استحققت فوائد قانونية لصالح الشركة الزميلة بواقع 7% على مبلغ التعويض، لم يتم احتساب الأثر المالي لتلك الفوائد في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.</p> <p>2- كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوي تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2022، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.</p> <p>-1 As stated in Note 3 (a-ii) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the associate has not recorded any adjustments related to the final outcome as at June 30, 2022 in the associate interim condensed consolidated financial information, as the management of the associate is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, profit for the six months period ended 30 June 2022, Investment in associate and retained earnings as at June 30, 2022 are understated by KD 12,874 thousands related to the share of investment in associate. Further, the Associate is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of interest has not been determined in the Associate interim condensed consolidated financial information.</p> <p>-2 As stated in Note 3 (b) to the interim condensed consolidated financial information, the associate filed an arbitration related to one of its investments. The auditors of the associate were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment and the recoverability of the loan granted by the associate to the related investee as at June 30, 2022, due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitration. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to the carrying value of the investment in an associate was necessary.</p>

<p>1- في تاريخ 11 مايو 2022، صدر حكم محكمة التمييز لصالح شركة تابعة للشركة الزميلة ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي مدققي الشركة الزميلة، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.</p> <p>2- لم يتمكن المدققي من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>1- Pursuant to the judgment by the Court of Cassation on 11 May 2022, against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Associate has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 June 2022 in the interim condensed consolidated financial information, as the management of the Associate is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the Associate's auditors view should have been recorded as an income and receivable.</p> <p>2- The auditors of the Associate were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>تعديل الرأي المتحفظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مرتبط بقرار تعديل رأي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الخاصة بالشركة الزميلة</p> <p>Removal of the qualification is subject to a resolution towards removal of the qualification from the Associate's interim condensed consolidated financial information.</p> <p>تعديل الرأي المتحفظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة مرتبط بقرار تعديل رأي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الخاصة بالشركة الزميلة</p> <p>Removal of the qualification is subject to a resolution towards removal of the qualification from the Associate's interim condensed consolidated financial information.</p>	<p>الجدول الزملي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2022 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

1- كما هو مبين في الإيضاح 3 (أ - 2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 والاستثمار في الشركة الزميلة والأرباح المرحلة كما في 30 يونيو 2022 بمبلغ 12,874 ألف دينار كويتي والمتعلق بحصة الاستثمار في الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، استحققت فوائد قانونية لصالح الشركة الزميلة بواقع 7% على مبلغ التعويض، لم يتم إحتساب الأثر المالي لتلك الفوائد في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة.

2- كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوي تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2022، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضحة في فقرة أسس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.


التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 3 (أ - 1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمور المبينة في "أسس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، انه من خلال تدقيقنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر (مدقق) 2021	30 يونيو 2022	إيضاح	
				الموجودات
10,392,118	11,684,893	17,220,572		نقد ونقد معادل
15,613,104	20,461,794	17,229,434		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,605,259	15,436,335	15,997,272	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
6,065,788	4,551,937	4,395,094		مخزون عقارات
2,144,726	2,361,479	1,368,974	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
83,194,272	66,200,031	69,517,495		استثمار في شركات محاصة
265,281,720	466,738,019	342,457,011	3	استثمار في شركة زميلة
67,572,171	56,436,597	48,185,646		عقارات قيد التطوير
818,680	798,291	817,344		ممتلكات ومعدات
2,462,300	2,335,145	2,224,166		موجودات حق الاستخدام
18,270,437	7,146,183	7,278,478		عقارات استثمارية
486,420,575	654,150,704	526,691,486		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
128,067,093	125,573,213	128,999,256	4	قروض وسلفيات
541,997	429,449	306,393		مطلوبات عقود الإيجار
71,214,849	73,123,011	58,883,296		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
994,938	1,035,382	1,095,156		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
200,818,877	200,161,055	189,284,101		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
165,106,829	165,106,829	198,128,195	5	رأس المال
5,266,764	5,266,764	5,266,764		علاوة إصدار
(12,498,620)	(14,348,295)	(17,210,921)	6	أسهم خزانة
28,006,327	36,140,520	(82,681,038)		احتياطيات
90,007,508	256,044,491	228,440,966		أرباح مرحلة
275,888,808	448,210,309	331,943,966		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,712,890	5,779,340	5,463,419		الحصص غير المسيطرة
285,601,698	453,989,649	337,407,385		مجموع حقوق الملكية
486,420,575	654,150,704	526,691,486		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
5,687,134	9,767,692	3,166,817	3,718,463	بيع مخزون عقارات إيرادات إيجارات
6,401,617	4,468,278	3,234,034	2,230,044	
12,088,751	14,235,970	6,400,851	5,948,507	تكاليف بيع مخزون عقارات مجمّل الربح
(4,377,745)	(7,104,018)	(2,282,157)	(2,487,761)	
7,711,006	7,131,952	4,118,694	3,460,746	مصروفات عمومية وإدارية استهلاك ممتلكات ومعدات
(3,978,169)	(4,467,421)	(1,989,372)	(2,311,814)	
(187,637)	(183,028)	(93,585)	(90,314)	رد (مخصص) خسائر ائتمان المتوقعة أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(596,543)	-	55,264	
(3,192,514)	(336,903)	(1,537,950)	38,438	10
12,120,913	8,088,329	8,934,792	3,855,000	3
(213,871)	(337,758)	(25,762)	(455,663)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
31,156	49,913	15,471	25,232	
(3,461,573)	(3,383,802)	(1,727,304)	(1,754,959)	إيرادات فوائد تكاليف تمويل إيرادات أخرى
313,022	438,187	99,027	267,063	
9,142,333	6,402,926	7,794,011	3,088,993	8
14,561	-	6,914	-	
9,156,894	6,402,926	7,800,925	3,088,993	15
(35,469)	(366,464)	(33,821)	(416,081)	
-	(405,000)	-	(405,000)	ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة العمليات غير المستمرة ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الضرائب عن الشركات الأجنبية التابعة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ربح الفترة
9,121,425	5,631,462	7,767,104	2,267,912	
9,101,655	5,417,841	7,727,016	2,144,651	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة ربح الفترة
19,770	213,621	40,088	123,261	
9,121,425	5,631,462	7,767,104	2,267,912	9
5.09	3.06	4.34	1.21	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
9,121,425	5,631,462	7,767,104	2,267,912	ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(2,861,295)	(14,601,303)	(879,762)	(10,603,158)	3
(2,103,695)	(1,928,307)	170,850	1,145,722	فروقات تحويل عملة من العمليات أجنبية
				حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات محاصة
1,757,273	3,794,001	261,387	757,560	
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
-	(107,802,385)	-	(61,053,372)	3
990,223	(992,505)	1,003,913	(1,129,402)	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
26,272	7,688	26,272	16	3
				حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(2,191,222)	(121,522,811)	582,660	(70,882,634)	
6,930,203	(115,891,349)	8,349,764	(68,614,722)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
7,007,977	(115,575,428)	8,345,251	(68,624,330)	مساهمي الشركة الأم
(77,774)	(315,921)	4,513	9,608	الحصص غير المسيطرة
6,930,203	(115,891,349)	8,349,764	(68,614,722)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
إحتياطات											
مجموع	الحصص	إحتياطات									
حقوق الملكية	غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	إحتياطات أخرى (إيضاح 7)	أخرى لشركة زميلة	أثر تغيرات في الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة	إحتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
283,398,996	9,790,664	273,608,332	88,768,083	(17,757,201)	1,528,751	(3,019,748)	49,441,930	(7,864,846)	5,266,764	157,244,599	الرصيد في 1 يناير 2021
6,930,203	(77,774)	7,007,977	9,101,655	741,345	26,272	(2,861,295)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(14,036,220)	-	(14,036,220)	-	-	-	-	-	(14,036,220)	-	-	شراء أسهم خزانة
9,308,719	-	9,308,719	-	(93,727)	-	-	-	9,402,446	-	-	بيع أسهم خزانة
-	-	-	(7,862,230)	-	-	-	-	-	-	7,862,230	أصدار أسهم منحة - (إيضاح 15)
285,601,698	9,712,890	275,888,808	90,007,508	(17,109,583)	1,555,023	(5,881,043)	49,441,930	(12,498,620)	5,266,764	165,106,829	الرصيد في 30 يونيو 2021
453,989,649	5,779,340	448,210,309	256,044,491	(15,331,438)	8,434,319	(26,366,835)	69,404,474	(14,348,295)	5,266,764	165,106,829	الرصيد في 1 يناير 2022
(115,891,349)	(315,921)	(115,575,428)	5,417,841	1,402,731	7,688	(122,403,688)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(11,534,237)	-	(11,534,237)	-	-	-	-	-	(11,534,237)	-	-	شراء أسهم خزانة
10,843,322	-	10,843,322	-	2,171,711	-	-	-	8,671,611	-	-	بيع أسهم خزانة
-	-	-	(33,021,366)	-	-	-	-	-	-	33,021,366	أصدار أسهم منحة - (إيضاح 15)
337,407,385	5,463,419	331,943,966	228,440,966	(11,756,996)	8,442,007	(148,770,523)	69,404,474	(17,210,921)	5,266,764	198,128,195	الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
9,142,333	6,402,926	
14,561	-	العمليات غير المستمرة
9,156,894	6,402,926	ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تسويات:
188,394	183,028	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	596,543	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
76,957	59,774	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,192,514	336,903	حصاة من نتائج أعمال شركة زميلة
(12,120,913)	(8,088,329)	حصاة من نتائج أعمال شركات محاصة
213,871	337,758	إيرادات فوائد
(31,156)	(49,913)	تكاليف تمويل
3,461,573	3,383,802	
4,138,134	3,162,492	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(754,474)	2,635,817	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,094,037	6,634,705	مخزون عقارات
(65,740)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(1,837,978)	(1,593,817)	إضافات على عقارات قيد التطوير
(6,228,986)	(15,788,247)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(655,007)	(4,949,050)	النقد المستخدم في العمليات
-	(200,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(655,007)	(5,149,050)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
		شراء ممتلكات ومعدات
(1,638)	(32,350)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
4,529,072	9,973,337	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة محاصة
230,302	-	إيرادات فوائد مستلمة
31,156	49,913	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
4,788,892	9,990,900	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		صافي الحركة على قروض وسلفيات
(690,833)	3,482,559	مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة
(129,869)	(130,233)	شراء أسهم خزانة
(14,036,220)	(11,534,237)	المحصل من بيع أسهم خزانة
9,308,719	10,843,322	صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة
215,669	(65,013)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,738,098)	(3,427,033)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(9,070,632)	(830,635)	
		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(4,936,747)	4,011,215	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
2,196,627	1,459,451	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
8,705,329	9,036,524	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة *
5,965,209	14,507,190	
		* لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع ، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:
10,392,118	17,220,572	نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
(4,426,909)	(2,713,382)	ناقصا: حسابات بنكية محتجزة
5,965,209	14,507,190	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.