

Date : November 14<sup>th</sup>, 2022

التاريخ: 14 نوفمبر 2022

To: Boursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Results of Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع**

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC is convened on Monday, November 14, 2022 at 1:30 pm and they discussed and approved the financial statement of the third quarter for the ended period on September 30, 2022.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الإثنين الموافق 14 نوفمبر 2022، وذلك في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وتمت مناقشة وإعتماد البيانات المالية للربع الثالث للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

Attached the financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى

الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

**Financial Results Form**  
**Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية  
 الشركات الكويتية (د.ك.)

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
National Real Estate Company K.P.S.C.	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ل.ع.

<b>Select from the list</b>	2022-09-30	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2022-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
-94.8%	225,363,692	11,634,906	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-94.8%	126.49	6.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-16.6%	63,620,320	53,056,528	الموجودات المتداولة Current Assets
-28.3%	700,031,369	501,963,075	إجمالي الموجودات Total Assets
-45.6%	44,048,237	23,960,089	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9.2%	200,771,146	182,229,602	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-35.8%	489,865,783	314,407,693	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.0%	17,707,970	18,776,205	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.7%	10,038,473	10,312,982	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2021-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2022-09-30	البيان Statement
-97.1%	216,262,037	6,217,065	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-97.1%	121.43	3.52	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-19.2%	5,619,219	4,540,235	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36.7%	2,327,467	3,181,030	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in net profit is due to decrease in the share of results from an Associate for the current period compared to the prior period.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح الي الإنخفاض في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة في الفترة الحالية بالمقارنة مع الفترة السابقة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	543,954	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	962,061	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>1- كما هو مبين في الإيضاح 3 (أ - 2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 والاستثمار في الشركة الزميلة والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 12,753 ألف دينار كويتي والمتعلق بحصة الاستثمار في الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، استحققت فوائد قانونية لصالح الشركة الزميلة بواقع 7% على مبلغ التعويض، لم يتم احتساب الأثر المالي لتلك الفوائد في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.</p> <p>2- كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوي تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 سبتمبر 2022، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.</p> <p>1- As stated in Note 3 (a-ii) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the associate has not recorded any adjustments related to the final outcome as at September 30, 2022 in the associate interim condensed consolidated financial information, as the management of the associate is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, profit for the nine months period ended September 30, 2022, Investment in associate and retained earnings as at September 30, 2022 are understated by KD 12,753 thousands related to the share of investment in associate. Further, the Associate is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of interest has not been determined in the Associate interim condensed consolidated financial information.</p> <p>2- As stated in Note 3 (b) to the interim condensed consolidated financial information, the associate filed an arbitration related to one of its investments. The auditors of the associate were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment and the recoverability of the loan granted by the associate to the related investee as at September 30, 2022, due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitration. Consequently, we were unable to determine whether any adjustment to the carrying value of the investment in an associate was necessary.</p>

<p>1- في تاريخ 11 مايو 2022، صدر حكم محكمة التمييز لصالح شركة تابعة للشركة الزميلة ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.</p> <p>2- لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.</p> <p>1- Pursuant to the judgment by the Court of Cassation on 11 May 2022, against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2022 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.</p> <p>2- The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.</p>	<p>شرح تفصيلي بالعائلة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>تعديل الرأي المتحفظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مرتبط بقرار تعديل ال رأي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع الخاصة بالشركة الزميلة.</p> <p>Removal of the qualification is subject to a resolution towards removal of the qualification from the Associate's interim condensed consolidated financial information.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>تعديل الرأي المتحفظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مرتبط بقرار تعديل ال رأي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع الخاصة بالشركة الزميلة.</p> <p>Removal of the qualification is subject to a resolution towards removal of the qualification from the Associate's interim condensed consolidated financial information.</p>	<p>الجدول الزمني  لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات الموسمية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	فيسل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2022 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أسس النتيجة المتحفظة

1- كما هو مبين في الإيضاح 3 (أ - 2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 والاستثمار في الشركة الزميلة والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 12,753 ألف دينار كويتي والمتعلق بحصة الاستثمار في الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، استحقت فوائد قانونية لصالح الشركة الزميلة بواقع 7% على مبلغ التعويض، لم يتم إحتساب الأثر المالي لتلك الفوائد في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة.

2- كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوي تحكيم يتعلق بأحد استثمارات. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 سبتمبر 2022، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.

### النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضحة في فقرة أسس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 3 (أ - 1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه، لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى


بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمور المبينة في "أسس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبد الله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
14 نوفمبر 2022



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات  
مرخص فئة أ رقم 33



بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقذ)  
كما في 30 سبتمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (منقذ)	30 سبتمبر 2022	ايضاح	
10,535,271	11,684,893	11,143,762		<b>الموجودات</b>
14,919,353	20,461,794	19,946,591		نقد ونقد معادل
				مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,131,893	15,436,335	15,972,837	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
5,860,837	4,551,937	4,344,829		مخزون عقارات
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
2,133,318	2,361,479	1,311,934	10	استثمار في شركات محاصة
83,322,541	66,200,031	71,969,963		استثمار في شركة زميلة
481,989,765	466,738,019	318,816,232	3	عقارات قيد التطوير
65,594,861	56,436,597	47,428,736		ممتلكات ومعدات
823,264	798,291	811,895		موجودات حق الاستخدام
2,397,612	2,335,145	2,844,170		عقارات استثمارية
18,322,654	7,146,183	7,372,126		مجموع الموجودات
<b>700,031,369</b>	<b>654,150,704</b>	<b>501,963,075</b>		
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				المطلوبات:
128,259,584	125,573,213	128,510,458	4	قروض وسلفيات
487,182	429,449	923,767		مطلوبات عقود الإيجار
70,999,548	73,123,011	51,671,413		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,024,832	1,035,382	1,123,964		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>200,771,146</b>	<b>200,161,055</b>	<b>182,229,602</b>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
165,106,829	165,106,829	198,128,195	5	رأس المال
5,266,764	5,266,764	5,266,764		علاوة إصدار
(12,633,999)	(14,348,295)	(17,322,216)	6	أسهم خزانة
25,856,644	36,140,520	(106,323,081)		احتياطيات
306,269,545	256,044,491	234,658,031		أرباح مرحلة
489,865,783	448,210,309	314,407,693		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,394,440	5,779,340	5,325,780		الحصص غير المسيطرة
499,260,223	453,989,649	319,733,473		مجموع حقوق الملكية
<b>700,031,369</b>	<b>654,150,704</b>	<b>501,963,075</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل جميل سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
9,054,129	<b>12,046,844</b>	3,366,995	<b>2,279,152</b>	بيع مخزون عقارات
8,653,841	<b>6,729,361</b>	2,252,224	<b>2,261,083</b>	إيرادات إيجارات
17,707,970	<b>18,776,205</b>	5,619,219	<b>4,540,235</b>	
(7,669,497)	<b>(8,463,223)</b>	(3,291,752)	<b>(1,359,205)</b>	تكاليف بيع مخزون عقارات
10,038,473	<b>10,312,982</b>	2,327,467	<b>3,181,030</b>	مجمّل الربح
(6,615,470)	<b>(5,875,548)</b>	(2,637,301)	<b>(1,408,127)</b>	مصروفات عمومية وإدارية
(281,392)	<b>(296,988)</b>	(93,755)	<b>(113,960)</b>	استهلاكات وإطفاءات
(421,452)	<b>(1,523,346)</b>	(421,452)	<b>(926,803)</b>	مخصص خسائر الإلتزام المتوقعة
				خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة
				العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(4,108,914)	<b>(1,001,824)</b>	(916,400)	<b>(664,921)</b>	10 من خلال الأرباح أو الخسائر
231,495,695	<b>11,029,765</b>	219,374,782	<b>2,941,436</b>	3 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(76,405)	<b>(1,046,934)</b>	137,466	<b>(709,176)</b>	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات
53,226	<b>89,099</b>	22,070	<b>39,186</b>	محاصة
(5,303,263)	<b>(5,434,845)</b>	(1,841,690)	<b>(2,051,043)</b>	11 إيرادات فوائد
487,504	<b>6,270,472</b>	174,482	<b>5,832,285</b>	تكاليف تمويل
				إيرادات أخرى
				ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة
225,268,002	<b>12,522,833</b>	216,125,669	<b>6,119,907</b>	والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
12,898	-	(1,663)	-	8 العمليات غير المستمرة
225,280,900	<b>12,522,833</b>	216,124,006	<b>6,119,907</b>	ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء
(63,806)	<b>(378,319)</b>	(28,337)	<b>(11,855)</b>	15 مجلس الإدارة
-	<b>(405,000)</b>	-	-	الضرائب عن الشركات الأجنبية التابعة
225,217,094	<b>11,739,514</b>	216,095,669	<b>6,108,052</b>	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
				ربح الفترة
				الخاص بـ :
225,363,692	<b>11,634,906</b>	216,262,037	<b>6,217,065</b>	مساهمي الشركة الأم
(146,598)	<b>104,608</b>	(166,368)	<b>(109,013)</b>	الحصص غير المسيطرة
225,217,094	<b>11,739,514</b>	216,095,669	<b>6,108,052</b>	ربح الفترة
126.49	<b>6.58</b>	121.43	<b>3.52</b>	9 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
225,217,094	11,739,514	216,095,669	6,108,052	ربح الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
				<u>ينود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</u>
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(12,407,303)	(29,589,300)	(9,546,008)	(14,987,997)	3
(2,498,905)	(1,243,613)	(395,210)	684,694	فروقات تحويل عملة من العمليات أجنبية
2,407,719	5,998,399	650,446	2,204,398	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخرى لشركات محاصة
				<u>ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر</u>
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
-	(119,034,727)	-	(11,232,342)	3
978,815	(1,049,545)	(11,408)	(57,040)	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخرى
6,905,543	(354,188)	6,879,271	(361,876)	حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة
(4,614,131)	(145,272,974)	(2,422,909)	(23,750,163)	3
220,602,963	(133,533,460)	213,672,760	(17,642,111)	الخسارة الشاملة الأخرى
				مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
220,999,187	(133,079,900)	213,991,210	(17,504,472)	الخاص بـ:
(396,224)	(453,560)	(318,450)	(137,639)	مساهمي الشركة الأم
220,602,963	(133,533,460)	213,672,760	(17,642,111)	الحصص غير المسيطرة
				مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
إحتياطات											
مجموع	الحصص			حصة		أثر التغيرات في				رأس المال	
حقوق الملكية	غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	إحتياطات أخرى	أخرى لشركة	الدخل الشامل	إحتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار		
				(إيضاح 7)	زميلة	الأخر لشركة زميلة					
283,398,996	9,790,664	273,608,332	88,768,083	(17,757,201)	1,528,751	(3,019,748)	49,441,930	(7,864,846)	5,266,764	157,244,599	الرصيد في 1 يناير 2021
220,602,963	(396,224)	220,999,187	225,363,692	1,137,255	6,905,543	(12,407,303)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل
(14,364,971)	-	(14,364,971)	-	-	-	-	-	(14,364,971)	-	-	الشامل للفترة
9,595,818	-	9,595,818	-	-	-	-	-	9,595,818	-	-	شراء أسهم خزانة
27,417	-	27,417	-	27,417	-	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزانة
-	-	-	(7,862,230)	-	-	-	-	-	-	7,862,230	ربح بيع أسهم خزانة
499,260,223	9,394,440	489,865,783	306,269,545	(16,592,529)	8,434,294	(15,427,051)	49,441,930	(12,633,999)	5,266,764	165,106,829	أصدار أسهم منحة - (إيضاح 15)
											الرصيد في 30 سبتمبر 2021
453,989,649	5,779,340	448,210,309	256,044,491	(15,331,438)	8,434,319	(26,366,835)	69,404,474	(14,348,295)	5,266,764	165,106,829	الرصيد في 1 يناير 2022
(133,533,460)	(453,560)	(133,079,900)	11,634,906	4,263,409	(354,188)	(148,624,027)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل
(12,429,754)	-	(12,429,754)	-	-	-	-	-	(12,429,754)	-	-	الشامل للفترة
9,455,833	-	9,455,833	-	-	-	-	-	9,455,833	-	-	شراء أسهم خزانة
2,251,205	-	2,251,205	-	2,251,205	-	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزانة
-	-	-	(33,021,366)	-	-	-	-	-	-	33,021,366	ربح بيع أسهم خزانة
319,733,473	5,325,780	314,407,693	234,658,031	(8,816,824)	8,080,131	(174,990,862)	69,404,474	(17,322,216)	5,266,764	198,128,195	أصدار أسهم منحة - (إيضاح 15)
											الرصيد في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2021	2022		
225,268,002	<b>12,522,833</b>	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة العمليات غير المستمرة ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تسويات: استهلاكات واطفاءات مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مخصص مكافأة نهاية الخدمة خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حصة من نتائج أعمال شركة زميلة حصة من نتائج أعمال شركات محاصة إيرادات فوائد تكاليف تمويل	
12,898	-		
225,280,900	<b>12,522,833</b>		
282,525	<b>296,988</b>		
421,452	<b>1,523,346</b>		
107,457	<b>88,582</b>		
4,108,914	<b>1,001,824</b>		
(231,495,695)	<b>(11,029,765)</b>		
76,405	<b>1,046,934</b>		
(53,226)	<b>(89,099)</b>		
5,303,263	<b>5,434,845</b>	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: مدينون وأرصدة مدينة أخرى مخزون عقارات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر إضافات على عقارات قيد التطوير داننون وأرصدة دائنة أخرى النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية	
4,031,995	<b>10,796,488</b>		
330,485	<b>(1,008,143)</b>		
4,295,908	<b>7,538,272</b>		
(65,856)	-		
(27,527)	<b>(2,379,019)</b>		
(5,606,205)	<b>(22,560,545)</b>		
2,958,800	<b>(7,612,947)</b>		
(606)	<b>(405,000)</b>		
2,958,194	<b>(8,017,947)</b>		
(23,309)	<b>(93,014)</b>	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: شراء ممتلكات ومعدات المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة محاصة إيرادات فوائد مستلمة صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	
(13,907)	-		
4,529,072	<b>9,973,337</b>		
1,075,833	-		
53,226	<b>89,099</b>		
5,620,915	<b>9,969,422</b>		
(498,342)	<b>2,937,245</b>		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: صافي الحركة على قروض وسلفيات مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة شراء أسهم خزانة المحصل من بيع أسهم خزانة صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة تكاليف تمويل مدفوعة صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(194,786)	<b>(207,823)</b>		
(14,364,971)	<b>(12,429,754)</b>		
9,623,235	<b>11,707,038</b>		
24,400	<b>35,745</b>		
(6,169,076)	<b>(5,210,298)</b>		
(11,579,540)	<b>(3,167,847)</b>		
(3,000,431)	<b>(1,216,372)</b>	صافي النقص في النقد والنقد المعادل أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية نقد ونقد معادل في بداية الفترة نقد ونقد معادل في نهاية الفترة *	
212,195	<b>710,986</b>		
8,705,329	<b>9,036,524</b>		
5,917,093	<b>8,531,138</b>		
10,535,271	<b>11,143,762</b>		* لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي: نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ناقصا: حسابات بنكية محتجزة نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
(4,618,178)	<b>(2,612,624)</b>		
5,917,093	<b>8,531,138</b>		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.