



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P.
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 16- April-2026

التاريخ: 16-ابريل-2026

Our ref: RCD-26-14

المراجع: RCD-26-14

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company K.S.C.P. regarding the Ordinary General Assembly agenda

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

بخصوص جدول أعمال الجمعية العامة العادية

With reference to the above subject, and to the requirements of the fourth chapter of module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the supplementary disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Santhosh Kumar Unnikrishnan
Group Chief Financial Officer



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

سانتوش كومار يوني كريشنان
المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

نموذج الإفصاح المكمل Supplementary Disclosure Form

التاريخ Date	16-أبريل-2026	16-April-2026
اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	United Real Estate Company K.S.C.P.
عنوان الإفصاح Disclosure Title	الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بخصوص جدول أعمال الجمعية العامة العادية	Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company K.S.C.P. regarding the Ordinary General Assembly agenda
تاريخ الإفصاح السابق Date of Previous Disclosure	16-أبريل-2026	16-April-2026
التطور الحاصل على الإفصاح Development that Occurred to the Disclosure	إلحاقاً لإفصاحنا السابق بشأن جدول أعمال الجمعية العامة العادية، نودعكم تالياً ترجمة بنود جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية باللغة الإنجليزية. 1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه. 2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه. 3. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها. 4. تلاوة كلا من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليهما. 5. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات وتنتج عنها جزاءات (مالية وغير مالية) للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 (إن وجدت) والرد عليها. 6. استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه، والموافقة على التعاملات التي ستتم لحين انعقاد الجمعية اللاحقة. 7. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبأي شكل أو طبيعة أو وسيلة) بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى قد يراها مناسبة ضمن الحدود التي يسمح بها القانون، ومنح مجلس الإدارة صلاحية العمل مع جميع السلطات لتحديد المبلغ والنوع والمدة والقيمة الإسمية لهذه السندات وسعر الفائدة وشروط سدادها وجميع الشروط الأخرى وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية (وتعديلاتهما) وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة ذات العلاقة. 8. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.	Further to our previous disclosure regarding the agenda of the Ordinary General Assembly, following is the English translation of the Ordinary General Assembly meeting agenda items. 1. Discussion of the Board of Directors' report for the financial year ended 31/12/2025 and approval. 2. Discussion of the External Auditor's report on the results of the financial statements of the company for the financial year ended 31/12/2025 and approval. 3. Discussion of the financial statements for the financial year ended 31/12/2025 and approval. 4. Reading of both the Corporate Governance Report and the Audit Committee Report for the financial year ended 31/12/2025 and approval. 5. Review of any violations reported by regulatory authorities and any resulting penalties (financial or non-financial) for the financial year ended 31/12/2025, if any, along with the company's response. 6. Review and approval of related party transactions conducted during the financial year ended 31/12/2025, and approval of related party transactions to be conducted until the next General Assembly meeting. 7. Approval of authorizing the Board of Directors to issue bonds (either directly or indirectly, and in any form, type, or method) in Kuwaiti Dinar or any other currency as deemed appropriate, within the limits permitted by law. The Board shall be granted the authority to liaise with all relevant authorities to determine the amount, type, duration, nominal value, interest rate, repayment terms, and all other conditions in accordance with Law No. (7) of 2010 and its Executive Regulations (and their amendments), following the approval of the relevant regulatory authorities. 8. Discussion of authorizing the Board of Directors to purchase or sell treasury shares not exceeding 10% of the company's issued shares, in accordance with the provisions of Law No. (7) of 2010 and its Executive Regulations and amendments.

9. Approval of transferring 10% of the company's net profit for the financial year ended 31/12/2025, amounting to KD 615,234 (only Six Hundred Fifteen Thousand Two Hundred Thirty-Four Kuwaiti Dinars) to the statutory reserve.
10. Discussion of the Board of Directors' recommendation to transfer an amount of KD 2,582,767 (only two million five hundred eighty-two thousand seven hundred sixty-seven Kuwaiti Dinars) from the Company's voluntary reserve account to the retained earnings account, with the continued suspension of transfer to the voluntary reserve.
11. Discussion of the Board of Directors' recommendation to distribute bonus shares at a rate of 3% of the company's outstanding shares, using treasury shares—i.e., three (3) shares for every one hundred (100) shares—to shareholders registered in the company's records at the end of the record date.
12. Discussion of the Board of Directors' proposal to grant remuneration to the Board members for the financial year ended 31/12/2025, in a total amount of KD 42,000.
13. Discussion of allocating 1% of the net profit for the financial year ended 31/12/2025 for charitable donations, to be disbursed through Masharie Al Khair Charitable Foundation.
14. Discharge the BOD members from legal, administrative, and financial liabilities for their actions during the financial year ended 31/12/2025.
15. Appointment or reappointment of the company's external auditor from the list of auditors approved by the Capital Markets Authority, considering the mandatory rotation period for auditors, for the financial year ending 31/12/2026, and authorizing the Board of Directors to determine their fees.

9. الموافقة على استقطاع نسبة وقدرها 10% من صافي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 615,234 دينار كويتي (فقط ستمائة وخمسة عشر ألف ومائتان وأربعة وثلاثون دينار كويتي) إلى حساب الاحتياطي القانوني.
10. مناقشة توصية مجلس الإدارة تحويل مبلغ وقدره 2,582,767 دينار كويتي (فقط اثنان مليون وخمسمائة واثنتان وثمانون ألف وسبعمائة وسبعة وستون دينار كويتي لا غير) من حساب الاحتياطي الاختياري للشركة إلى حساب الأرباح المرحلة مع استمرار وقف الاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.
11. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من الأسهم القائمة باستخدام أسهم الخزينة بواقع "ثلاثة" أسهم لكل "مائة" سهم على السادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.
12. مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ إجمالي 42,000 د.ك.
13. مناقشة تخصيص ما يعادل 1% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 للتبرع للجهات الخيرية عن طريق مبرة مؤسسة مشاريع الخير.
14. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
15. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك للسنة المالية التي تنتهي في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.

الأثر المالي للتطور الحاصل
The financial effect of
the occurring
developments

None

لا يوجد



Santhosh Kumar Unnikrishnan

Group Chief Financial Officer

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

سانتوش كومار يوني كريشنان

المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهم الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



جدول أعمال الجمعية العامة العادية

لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك) عامة

للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها.
4. تلاوة كلا من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليهما.
5. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتج عنها جزاءات (مالية وغير مالية) للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 (إن وجدت) والرد عليها.
6. استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه، والموافقة على التعاملات التي ستتم لحين انعقاد الجمعية اللاحقة.
7. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبأي شكل أو طبيعة أو وسيلة) بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى قد يراها مناسبة ضمن الحدود التي يسمح بها القانون، ومنح مجلس الإدارة صلاحية العمل مع جميع السلطات لتحديد المبلغ والنوع والمدة والقيمة الإسمية لهذه السندات وسعر الفائدة وشروط سدادها وجميع الشروط الأخرى وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية (وتعديلاتهما) وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة ذات العلاقة.
8. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
9. الموافقة على إستقطاع نسبة وقدرها 10% من صافي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 615,234 دينار كويتي " فقط ستمائة وخمسة عشر ألف ومائتان وأربعة وثلاثون دينار كويتي " الى حساب الاحتياطي القانوني.
10. مناقشة توصية مجلس الإدارة تحويل مبلغ وقدره 2,582,767 د.ك (فقط اثنان مليون و خمسمائة و اثنان و ثمانون ألف و سبعمائة و سبعة و ستون دينار كويتي لا غير) من حساب الاحتياطي الاختياري للشركة إلى حساب الأرباح المرحلة مع استمرار وقف الاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.
11. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من الاسهم القائمة بإستخدام أسهم الخزينة بواقع "ثلاثة" أسهم لكل "مائة" سهم على السادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق.
12. مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ إجمالي 42,000 د.ك.
13. مناقشة تخصيص ما يعادل 1% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 للتبرع للجهات الخيرية عن طريق مبرة مؤسسة مشاريع الخير.
14. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
15. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك للسنة المالية التي تنتهي في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.

بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co