

Date: 13-May-2024

التاريخ: 13-مايو-2024

Our ref: RCD-24-25

المرجع: RCD-24-25

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**KUWAIT**

**دولة الكويت**

**Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).  
Board of Directors meeting**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة  
(ش.م.ك.ع.)**

As per the regulation of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Monday 13/05/2024 at 1:30 p.m. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statements for the period ended 31/03/2024.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 2024/05/13 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 2024/03/31.

Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 31/03/2024 along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2024/03/31 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...



Mazen Issam Hawwa

Vice Chairman

& Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي للمجموعة

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2024-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
1.04%	2,027,815	2,048,822	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1.04%	1.56	1.57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(32.61%)	118,865,907	80,099,520	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.40%)	695,306,233	650,802,232	إجمالي الموجودات Total Assets
(33.92%)	119,294,274	78,831,136	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(9.95%)	507,149,703	456,665,775	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.09%	187,446,579	193,238,142	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14.59%)	23,435,311	20,017,097	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7.42%)	5,853,248	5,418,884	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
Not applicable	Not applicable	Not applicable	

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit for the period ended 31 March 2024 as compared to the period ended 31 March 2023 was primarily due to increase in net profit from rental operations , profit from sale of investment property and partially offset by decrease net revenue of contracting and services.	الزيادة في صافي الربح للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 مقارنة بالفترة المنتهية في 31 مارس 2023 يعود بشكل أساسي بسبب زيادة في صافي الربح من العمليات الإيجارية وبيع عقار إستثماري مع تراجع جزئي في صافي إيرادات العقود والخدمات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,325,954	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,174,030	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

١٤  
١٤

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

MT  
Su



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 31 مارس 2024 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

13 مايو 2024

الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 دينار كويتي	(متقنة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	الإيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				موجودات غير متداولة
135,965,744	135,531,933	134,815,158		ممتلكات ومعدات
379,962,701	378,015,123	375,015,196		عقارات استثمارية
39,764,514	40,239,603	40,158,579	5	استثمارات في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
2,291,912	2,041,928	2,058,547	16	الأخرى
16,877,278	17,626,657	17,184,666	13	قرض إلى شركة زميلة
1,578,177	1,494,749	1,470,566		موجودات غير ملموسة
<u>576,440,326</u>	<u>574,949,993</u>	<u>570,702,712</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
21,246,481	8,489,149	7,429,458		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
47,441,578	46,656,049	46,766,899	3	مدنيون ومدفوعات مقبلاً وموجودات أخرى
50,177,848	35,383,705	25,903,163	4	النقد والنقد المعادل
<u>118,865,907</u>	<u>90,528,903</u>	<u>80,099,520</u>		
<u>695,306,233</u>	<u>665,478,896</u>	<u>650,802,232</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				المطلوبات
268,812,420	270,653,014	265,017,061	6	مطلوبات غير متداولة
31,229,773	31,710,829	24,533,372		قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7	مطلوبات ضريبية مؤجلة
7,813,236	7,806,931	8,284,206		سندات
<u>387,855,429</u>	<u>390,170,774</u>	<u>377,834,639</u>		دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
18,184,225	20,964,457	17,711,658	6	مطلوبات متداولة
73,560,049	67,711,595	61,119,478		قروض وسلف تحمل فوائد
27,550,000	-	-	7	دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<u>119,294,274</u>	<u>88,676,052</u>	<u>78,831,136</u>		سندات
<u>507,149,703</u>	<u>478,846,826</u>	<u>456,665,775</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
143,054,551	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار اسهم
20,877,509	21,302,209	21,302,209		احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)	8	اسهم خزينة
491,325	491,325	491,325		احتياطي اسهم خزينة
(16,410,588)	(16,410,588)	(14,766,471)		احتياطي آخر
36,097,953	35,598,827	35,284,819		فائض إعادة تقييم
(3,359,267)	(3,419,809)	(3,407,634)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(19,976,290)	(16,675,776)	(11,182,385)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
24,041,906	17,469,418	19,832,248		أرباح مرحلة
<u>187,446,579</u>	<u>184,039,637</u>	<u>193,238,142</u>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام</b>
709,951	2,592,433	898,315		الحصص غير المسيطرة
<u>188,156,530</u>	<u>186,632,070</u>	<u>194,136,457</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>695,306,233</u>	<u>665,478,896</u>	<u>650,802,232</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

  
بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرطلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2023	2024	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الإيرادات</b>
7,559,129	7,599,788		مجمل إيرادات تأجير
3,364,962	4,009,455		إيرادات ضيافة
251,687	89,379		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
11,238,217	7,451,167		إيرادات مقاولات وخدمات
1,021,316	867,308		إيرادات تشغيل أخرى
<u>23,435,311</u>	<u>20,017,097</u>		
			<b>تكلفة الإيرادات</b>
(1,421,044)	(1,544,638)		تكاليف تشغيل عقارات
(517,355)	(517,135)		مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(2,026,265)	(2,815,401)		تكاليف ضيافة
(179,459)	(57,030)		تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعه
(693,255)	(929,276)		استهلاك فنادق
(10,465,548)	(7,057,910)		تكلفة مقاولات وخدمات
<u>(15,302,926)</u>	<u>(12,921,390)</u>		
8,132,385	7,095,707		<b>مجمل الربح</b>
(1,980,906)	(2,063,866)		مصروفات عمومية وإدارية
(152,161)	(111,886)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(146,070)	498,929	9	صافي إيرادات (خسائر) تشغيلية أخرى
<u>5,853,248</u>	<u>5,418,884</u>		<b>ربح التشغيل</b>
1,085,131	1,719,600	10	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
244,744	318,780	5	حصه في نتائج شركات زميلة
(5,022,926)	(5,032,771)		تكاليف تمويل - بالصافي
<u>2,160,197</u>	<u>2,424,493</u>		<b>الربح قبل الضرائب</b>
(129,204)	(363,448)	11	مصروفات ضرائب
<u>2,030,993</u>	<u>2,061,045</u>		<b>ربح الفترة</b>
			<b>الخاص ب:</b>
2,027,815	2,048,822		مساهمي الشركة الأم
3,178	12,223		الحصص غير المسيطرة
<u>2,030,993</u>	<u>2,061,045</u>		
			<b>ربحية السهم:</b>
1.56	1.57	12	الاساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الأيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 31 March 2024 and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months periods then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-months period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the three months period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

ABDULKARIM ALSAMDAN

LICENCE NO. 208-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

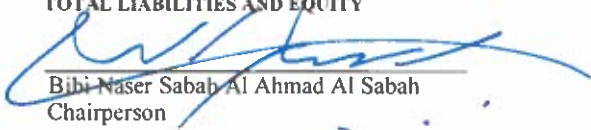
13 May 2024  
Kuwait

# United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2024

	Notes	31 March 2024 KD	(Audited) 31 December 2023 KD	31 March 2023 KD
<b>ASSETS</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		134,815,158	135,531,933	135,965,744
Investment properties		375,015,196	378,015,123	379,962,701
Investment in associates	5	40,158,579	40,239,603	39,764,514
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	2,058,547	2,041,928	2,291,912
Loan to an associate	13	17,184,666	17,626,657	16,877,278
Intangible assets		1,470,566	1,494,749	1,578,177
		<u>570,702,712</u>	<u>574,949,993</u>	<u>576,440,326</u>
<b>Current assets</b>				
Properties held for trading		7,429,458	8,489,149	21,246,481
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	46,766,899	46,656,049	47,441,578
Cash and cash equivalents	4	25,903,163	35,383,705	50,177,848
		<u>80,099,520</u>	<u>90,528,903</u>	<u>118,865,907</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>650,802,232</u>	<u>665,478,896</u>	<u>695,306,233</u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
<b>LIABILITIES</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Interest bearing loans and borrowings	6	265,017,061	270,653,014	268,812,420
Deferred tax liabilities		24,533,372	31,710,829	31,229,773
Bonds	7	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		8,284,206	7,806,931	7,813,236
		<u>377,834,639</u>	<u>390,170,774</u>	<u>387,855,429</u>
<b>Current liabilities</b>				
Interest bearing loans and borrowings	6	17,711,658	20,964,457	18,184,225
Accounts payable, accruals and other payables		61,119,478	67,711,595	73,560,049
Bonds	7	-	-	27,550,000
		<u>78,831,136</u>	<u>88,676,052</u>	<u>119,294,274</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>456,665,775</u>	<u>478,846,826</u>	<u>507,149,703</u>
<b>EQUITY</b>				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		21,302,209	21,302,209	20,877,509
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(14,766,471)	(16,410,588)	(16,410,588)
Revaluation surplus		35,284,819	35,598,827	36,097,953
Cumulative changes in fair values		(3,407,634)	(3,419,809)	(3,359,267)
Foreign currency translation reserve		(11,182,385)	(16,675,776)	(19,976,290)
Retained earnings		19,832,248	17,469,418	24,041,906
<b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b>		<u>193,238,142</u>	<u>184,039,637</u>	<u>187,446,579</u>
Non-controlling interests		898,315	2,592,433	709,951
<b>Total equity</b>		<u>194,136,457</u>	<u>186,632,070</u>	<u>188,156,530</u>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<u>650,802,232</u>	<u>665,478,896</u>	<u>695,306,233</u>

  
Biji Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah  
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT  
(UNAUDITED)**

For the period ended 31 March 2024

	Notes	Three months ended 31 March	
		2024 KD	2023 KD
<b>REVENUE</b>			
Gross rental income		7,599,788	7,559,129
Hospitality income		4,009,455	3,364,962
Sale of properties held for trading		89,379	251,687
Contracting and services revenue		7,451,167	11,238,217
Other operating revenue		867,308	1,021,316
		<u>20,017,097</u>	<u>23,435,311</u>
<b>COST OF REVENUE</b>			
Properties operating costs		(1,544,638)	(1,421,044)
Rental expense on leasehold properties		(517,135)	(517,355)
Hospitality costs		(2,815,401)	(2,026,265)
Cost of properties held for trading sold		(57,030)	(179,459)
Depreciation of hotels		(929,276)	(693,255)
Contracting and services cost		(7,057,910)	(10,465,548)
		<u>(12,921,390)</u>	<u>(15,302,926)</u>
<b>GROSS PROFIT</b>			
		7,095,707	8,132,385
General and administrative expenses		(2,063,866)	(1,980,906)
Depreciation of property and equipment		(111,886)	(152,161)
Other net operating income (losses)	9	498,929	(146,070)
		<u>5,418,884</u>	<u>5,853,248</u>
<b>OPERATING PROFIT</b>			
Other net non-operating income	10	1,719,600	1,085,131
Share of results of associates	5	318,780	244,744
Finance costs – net		(5,032,771)	(5,022,926)
		<u>2,424,493</u>	<u>2,160,197</u>
<b>PROFIT BEFORE TAXATION</b>			
Taxation expense	11	(363,448)	(129,204)
		<u>2,061,045</u>	<u>2,030,993</u>
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>			
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the Parent Company		2,048,822	2,027,815
Non-controlling interests		12,223	3,178
		<u>2,061,045</u>	<u>2,030,993</u>
<b>EARNINGS PER SHARE:</b>			
<b>Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)</b>			
	12	<u>1.57</u>	<u>1.56</u>

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.