

Date: 8-March-2023

التاريخ: 8-مارس-2023

Our ref: RCD-23-03

المرجع: RCD-23-03

Boursa Kuwait Company
KUWAITالسادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويتSubject: Disclosure regarding obtaining the Capital
Markets Authority's Approval on the Prospectus for the
issuance of bondsالموضوع: إفصاح بخصوص الحصول على موافقة هيئة أسواق
المال على نشرة الاكتتاب المتعلقة بإصدار سندات

With reference to the above subject, and in accordance with the provisions of Module 10 (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Law No. 7 of 2010, as amended, regarding the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of the material information regarding obtaining the Capital Markets Authority's approval for United Real Estate Company K.S.C.P. on the private placement prospectus for issuing bonds in Kuwait denominated in Kuwaiti Dinar with a 5-year maturity.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بحصول شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. على موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب الخاصة لإصدار سندات في الكويت مقومة بالدينار الكويتي ولمدة استحقاق خمسة سنوات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
And Group Chief Executive Officer

شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure Form of Material Information

08 March 2023	08 مارس 2023	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
<p>We would like to inform you that United Real Estate Company K.S.C.P. (the "Issuer") has obtained the Capital Markets Authority's (the "CMA") approval on the prospectus to issue and market in Kuwait debt bonds denominated in Kuwaiti Dinar up to KD80,000,000 in two tranches (fixed and floating tranche provided that the amount of both tranches will not exceed KD80,000,000) with a maturity of 5 years from the issuance date and the interest rate of each of fixed and floating tranche will be determined according to market rates upon issuance. The proceeds from the issue of the Bonds will be used by the Issuer for general corporate purposes. Kamco Investment Company K.S.C.(Public) and Gulf Bank K.S.C.P. will be acting as the Joint Lead Managers and Subscription Agents.</p> <p>Furthermore, we would like to also inform you that the aforesaid issuance has been approved by the Board of Directors (BOD) of United Real Estate Company K.S.C.P. on 30 August 2022. Additionally, the CMA issued its approval on 09 February 2023 for the Issuer to issue the Bonds. The disclosure of BOD's decision and the CMA approval on the bond issuance were postponed in accordance with the provisions of Article 4-3 of Module 10 of the Executive Bylaws of the Law No. 7 of 2010 regarding "Delaying Disclosure of Material Information", and the CMA was informed of such postponement accordingly.</p>	<p>نود إفادتكم بحصول شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة المصدرة") على موافقة هيئة أسواق المال ("الهيئة") على نشرة الاكتتاب بشأن طرح وتسويق في الكويت سندات دين بالدينار الكويتي بقيمة لا تتجاوز 80,000,000 دينار كويتي، وذلك على شريحتين (ثابتة ومتغيرة على أن لا تتجاوز قيمة الشريحتين معاً مبلغ 80,000,000 دينار كويتي)، ولمدة استحقاق خمسة سنوات من تاريخ الإصدار وسيتم تحديد معدل الفائدة لكل من الشريحة الثابتة والمتغيرة بناء على أسعار الفائدة في السوق وقت الإصدار. وسوف تستخدم العوائد المحققة من إصدار السندات من قبل الشركة المصدرة في الأغراض العامة للشركة. وسيقوم كل من شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.(عامّة). وبنك الخليج ش.م.ك.ع. بدور مدراء الإصدار المشتركين ووكلاء الاكتتاب.</p> <p>كما نحيطكم علماً بأن الإصدار المشار إليه قد تمت الموافقة عليه من قبل مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. بتاريخ 30 أغسطس 2022. كما تم الحصول على موافقة الهيئة لإصدار السندات بتاريخ 09 فبراير 2023. وقد جرى تأجيل الإفصاح عن قرار مجلس الإدارة وموافقة الهيئة على إصدار السندات وفقاً لأحكام المادة 4-3 من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن "تأجيل الإفصاح عن المعلومات الجوهرية"، وقد أحيطت الهيئة علماً بذلك التأجيل.</p>	المعلومات الجوهرية Material Information



<p>There is no material impact on the consolidated financial statements of United Real Estate Company K.S.C.P.</p>	<p>لا يوجد أثر مادي على البيانات المالية المجمعة لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.</p>	<p>الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) Effect of the material information on the company's financial position.(if any)</p>
--	--	--

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman
And Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة