

REF: LD-22-859

الكويت في: 2022/11/02

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Outcome of the Meeting of the Board of Directors of United Real Estate Company (K.S.C.P)

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)


With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 for 2010 amended by law No. 22 for 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and regulations of securities activities and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Wednesday 2/11/2022 at 1:00 p.m. and approved the Interim Financial Statements for the period ended 30/09/2022. We also attach the Financial Results Form for the period ended 30/09/2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بالقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2022/11/2 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30. ويرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/09/30.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،




Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman &
Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Financial Year Ended on	2022-09-30	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
231%	2,471,042	8,179,072	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
231%	2.30	7.61	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-17.56%	125,218,279	103,231,909	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.34%	612,203,255	610,119,520	إجمالي الموجودات Total Assets
57.95%	108,844,201	171,915,134	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.34%	416,976,384	422,550,396	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-3.14%	179,121,404	173,498,851	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-5.20%	64,402,233	61,055,641	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
32.80%	10,089,992	13,399,079	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature or mark.

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
33.33%	1,199,564	1,599,401	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
33.33%	1.12	1.49	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-4.56%	21,297,093	20,326,096	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1.59%	3,637,144	3,579,331	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in net profit is primarily due to:</p> <ul style="list-style-type: none"> Increased gross profit as a result of rental, hospitality, contracting activities, as well as real estate services. Profit resulting from the sale of an associate. Foreign exchange gain 	<p>يعود سبب ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ارتفاع مجمل الربح الناتج من أنشطة التأجير و الخدمات العقارية و قطاع المقاولات و الضيافة. الربح الناتج من عملية بيع شركة زميلة. الربح الناتج من تحويل عملات أجنبية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	4,890,916	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,007,876	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ	
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ	
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي	
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس	

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالجملة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

56

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2022 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثي والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

2 نوفمبر 2022
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(منقحة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
129,925,446	130,804,413	133,189,417	ممتلكات ومعدات
269,165,277	260,713,357	283,688,561	عقارات استثمارية
59,156,525	58,649,178	60,940,251	5 استثمار في شركات زميلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,368,655	3,420,747	3,740,173	12 قرض إلى شركة زميلة
23,658,359	25,160,230	23,671,983	موجودات غير ملموسة
1,710,714	1,696,840	1,657,226	
<u>486,984,976</u>	<u>480,444,765</u>	<u>506,887,611</u>	
			موجودات متداولة
55,684,780	55,494,092	28,871,385	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
54,524,748	50,293,939	53,974,745	3 مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
15,008,751	14,197,931	20,385,779	4 النقد والنفذ والمعادل
<u>125,218,279</u>	<u>119,985,962</u>	<u>103,231,909</u>	
<u>612,203,255</u>	<u>600,430,727</u>	<u>610,119,520</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
216,155,905	215,682,707	219,775,909	6 قروض وسلف تحمل فوائد
31,976,278	31,523,858	30,859,353	مطلوبات ضريبية مؤجلة
60,000,000	60,000,000	-	سندات
<u>308,132,183</u>	<u>307,206,565</u>	<u>250,635,262</u>	
			مطلوبات متداولة
27,472,694	30,845,376	30,111,198	6 قروض وسلف تحمل فوائد
81,371,507	77,676,396	81,803,936	دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	60,000,000	سندات
<u>108,844,201</u>	<u>108,521,772</u>	<u>171,915,134</u>	
<u>416,976,384</u>	<u>415,728,337</u>	<u>422,550,396</u>	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
118,797,442	118,797,442	118,797,442	رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698	علاوة إصدار أسهم
20,511,526	20,511,526	20,511,526	احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767	احتياطي اختياري
(14,478,743)	(14,478,743)	(14,478,743)	7 أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325	احتياطي أسهم خزينة
(16,135,680)	(16,135,680)	(16,135,680)	احتياطي آخر
37,702,967	37,635,189	37,224,396	فائض إعادة تقييم
(2,014,089)	(2,019,804)	(1,801,669)	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(10,449,422)	(9,054,420)	(13,668,069)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
26,562,613	15,834,993	24,424,858	أرباح مرحلة
<u>179,121,404</u>	<u>169,715,293</u>	<u>173,498,851</u>	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
16,105,467	14,987,097	14,070,273	الحصص غير المسيطرة
<u>195,226,871</u>	<u>184,702,390</u>	<u>187,569,124</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>612,203,255</u>	<u>600,430,727</u>	<u>610,119,520</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,761,506	15,382,465	4,243,634	5,241,900	
6,462,828	8,684,833	3,081,762	3,382,896	
81,613	428,736	-	-	
41,663,531	33,378,013	12,964,305	10,585,953	
2,432,755	3,181,594	1,007,392	1,115,347	
64,402,233	61,055,641	21,297,093	20,326,096	
(3,495,347)	(4,224,084)	(1,284,392)	(1,447,308)	
(1,482,358)	(1,530,244)	(492,784)	(510,524)	
(5,052,345)	(6,192,756)	(2,032,599)	(2,235,088)	
(115,780)	(334,075)	-	-	
(2,156,509)	(2,319,866)	(713,549)	(781,612)	
(37,424,708)	(27,262,752)	(11,623,539)	(9,744,868)	
(49,727,047)	(41,863,777)	(16,146,863)	(14,719,400)	
14,675,186	19,191,864	5,150,230	5,606,696	
(4,229,123)	(5,431,359)	(1,412,584)	(1,911,081)	
(189,232)	(198,757)	(62,827)	(72,124)	
(166,839)	(162,669)	(37,675)	(44,160)	8
10,089,992	13,399,079	3,637,144	3,579,331	
1,098,538	1,383,839	310,047	432,200	5
-	1,163,836	-	-	5
(175,054)	2,444,920	186,129	1,247,093	9
(8,662,692)	(9,719,853)	(2,921,195)	(3,535,855)	
2,350,784	8,671,821	1,212,125	1,722,769	
(214,856)	(405,631)	(70,321)	(76,645)	10
2,135,928	8,266,190	1,141,804	1,646,124	
2,471,042	8,179,072	1,199,564	1,599,401	
(335,114)	87,118	(57,760)	46,723	
2,135,928	8,266,190	1,141,804	1,646,124	
2.30	7.61	1.12	1.49	11

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baltak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000
Fax: +965 2 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY S.A.K.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2022, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL-OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

2 November 2022
Kuwait

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2022

		30 September 2022	(Audited) 31 December 2021	30 September 2021
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		133,189,417	130,804,413	129,925,446
Investment properties		283,688,561	260,713,357	269,165,277
Investment in associates	5	60,940,251	58,649,178	59,156,525
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3,740,173	3,420,747	3,368,655
Loan to an associate	12	23,671,983	25,160,230	23,658,359
Intangible assets		1,657,226	1,696,840	1,710,714
		<u>506,887,611</u>	<u>480,444,765</u>	<u>486,984,976</u>
Current assets				
Properties held for trading		28,871,385	55,494,092	55,684,780
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	53,974,745	50,293,939	54,524,748
Cash and cash equivalents	4	20,385,779	14,197,931	15,008,751
		<u>103,231,909</u>	<u>119,985,962</u>	<u>125,218,279</u>
TOTAL ASSETS		<u>610,119,520</u>	<u>600,430,727</u>	<u>612,203,255</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	219,775,909	215,682,707	216,155,905
Deferred tax liabilities		30,859,353	31,523,858	31,976,278
Bonds		-	60,000,000	60,000,000
		<u>250,635,262</u>	<u>307,206,565</u>	<u>308,132,183</u>
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	30,111,198	30,845,376	27,472,694
Accounts payable, accruals and other payables		81,803,936	77,676,396	81,371,507
Bonds		60,000,000	-	-
		<u>171,915,134</u>	<u>108,521,772</u>	<u>108,844,201</u>
Total liabilities		<u>422,550,396</u>	<u>415,728,337</u>	<u>416,976,384</u>
EQUITY				
Share capital		118,797,442	118,797,442	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		20,511,526	20,511,526	20,511,526
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	7	(14,478,743)	(14,478,743)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(16,135,680)	(16,135,680)	(16,135,680)
Revaluation surplus		37,224,396	37,635,189	37,702,967
Cumulative changes in fair values		(1,801,669)	(2,019,804)	(2,014,089)
Foreign currency translation reserve		(13,668,069)	(9,054,420)	(10,449,422)
Retained earnings		24,424,858	15,834,993	26,562,613
		<u>173,498,851</u>	<u>169,715,293</u>	<u>179,121,404</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>173,498,851</u>	<u>169,715,293</u>	<u>179,121,404</u>
Non-controlling interests		14,070,273	14,987,097	16,105,467
		<u>187,569,124</u>	<u>184,702,390</u>	<u>195,226,871</u>
Total equity		<u>187,569,124</u>	<u>184,702,390</u>	<u>195,226,871</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>610,119,520</u>	<u>600,430,727</u>	<u>612,203,255</u>


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2022

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30 September		30 September	
		2022	2021	2022	2021
		KD	KD	KD	KD
REVENUE					
Gross rental income		5,241,900	4,243,634	15,382,465	13,761,506
Hospitality income		3,382,896	3,081,762	8,684,833	6,462,828
Sale of properties held for trading		-	-	428,736	81,613
Contracting and services revenue		10,585,953	12,964,305	33,378,013	41,663,531
Other operating revenue		1,115,347	1,007,392	3,181,594	2,432,755
		<u>20,326,096</u>	<u>21,297,093</u>	<u>61,055,641</u>	<u>64,402,233</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,447,308)	(1,284,392)	(4,224,084)	(3,495,347)
Rental expense on leasehold properties		(510,524)	(492,784)	(1,530,244)	(1,482,358)
Hospitality costs		(2,235,088)	(2,032,599)	(6,192,756)	(5,052,345)
Cost of properties held for trading sold		-	-	(334,075)	(115,780)
Depreciation of hotels		(781,612)	(713,549)	(2,319,866)	(2,156,509)
Contracting and services cost		(9,744,868)	(11,623,539)	(27,262,752)	(37,424,708)
		<u>(14,719,400)</u>	<u>(16,146,863)</u>	<u>(41,863,777)</u>	<u>(49,727,047)</u>
GROSS PROFIT		5,606,696	5,150,230	19,191,864	14,675,186
General and administrative expenses		(1,911,081)	(1,412,584)	(5,431,359)	(4,229,123)
Depreciation of property and equipment		(72,124)	(62,827)	(198,757)	(189,232)
Other net operating losses	8	(44,160)	(37,675)	(162,669)	(166,839)
OPERATING PROFIT		3,579,331	3,637,144	13,399,079	10,089,992
Share of results of associates	5	432,200	310,047	1,383,839	1,098,538
Gain on sale of an associate	5	-	-	1,163,836	-
Other net non-operating income (loss)	9	1,247,093	186,129	2,444,920	(175,054)
Finance costs – net		(3,535,855)	(2,921,195)	(9,719,853)	(8,662,692)
PROFIT BEFORE TAXATION		1,722,769	1,212,125	8,671,821	2,350,784
Taxation expense	10	(76,645)	(70,321)	(405,631)	(214,856)
PROFIT FOR THE PERIOD		1,646,124	1,141,804	8,266,190	2,135,928
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		1,599,401	1,199,564	8,179,072	2,471,042
Non-controlling interests		46,723	(57,760)	87,118	(335,114)
		<u>1,646,124</u>	<u>1,141,804</u>	<u>8,266,190</u>	<u>2,135,928</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	11	<u>1.49</u>	<u>1.12</u>	<u>7.61</u>	<u>2.30</u>

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.