



# AQARAT

عقارات

Date: 22/04/2025

KREC/FIN/2025/9

To: Boursa Kuwait Company

التاريخ: 2025/04/22

KREC/FIN/2025/ 9

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: The Ordinary and Extraordinary  
General Assembly meeting date**

**الموضوع: موعد إجتماع الجمعية العامة العادية وغير  
العادية**

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's bylaws, we would like to disclose the invitation of Kuwait Real Estate Company's Ordinary and Extraordinary General Assembly for the financial year 31 December 2024 to discuss the items stated in the meeting's agenda.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نود الإفصاح عن الدعوة لإجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال.

The General Assembly shall be held on Thursday, 15/05/2025 at 11:00 AM at the Company's Head Office located in Souk Al Kuwait Building, 8<sup>th</sup> Floor, Meeting room. Provided that the shareholder's attendance and voting will be either via their physical presence or via electronic means as stipulated in the Kuwait Clearing Company's policies and procedures manual related to holding general assemblies that is approved by the Capital Markets Authority.

سيُعقد إجتماع الجمعية في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2025/05/15 بمقر الشركة الكائن في القبلة - دروازة العبدالرزاق - مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - غرفة الإجتماعات، على أن يكون الحضور والتصويت للمساهمين إما حضوريا أو عن طريق الوسائل الإلكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية الصادرة عن وكالة المقاصة والمعتمدة من هيئة أسواق المال

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (11) with the Ordinary and Extraordinary General Assembly meetings agendas and a copy of the approved meeting date from the Ministry of Commerce.

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (11) مع جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية كما نرفق لكم صورة عن موافقة وزارة التجارة على الموعد.

**Best Regards**

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،



\*CC:

CMA – Disclosure Dept

AQARAT

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

①

طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8<sup>th</sup> Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

CR No. 64 سجل تجاري

A. ع

١٢١

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية  
Disclosure of Material Information

Date	22/04/2025	التاريخ
Name of the listed Company	Kuwait Real Estate Co. KPSC	اسم الشركة المدرجة شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Material Information	المعلومات الجوهرية	
Kuwait Real Estate Company's Board of Director is pleased to invite shareholders to attend the Annual Ordinary and Extraordinary General Assembly meeting scheduled to be held on Thursday 15 May 2025 at 11:00 AM, at the company's Head Office located in AlQibla – Al Abdulrazzaq Square, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor, Meeting room. Participating shareholders will be able to attend and vote on the below agenda items either via their physical presence or via electronic means as stipulated in the Clearing Company's policies and procedures manual related to holding general assemblies that is approved by the Capital Market Authority.	يسر مجلس إدارة شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع دعوة السادة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية والمقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 15 مايو 2025 وذلك في مقر الشركة الكائن في القبلة – درواسة العبدالرزاق – مبنى سوق الكويت – الدور الثامن – غرفة الإجتماعات على أن يكون الحضور والتصويت للمساهمين إما حضوريا أو عن طريق الوسائل الإلكترونية الصادة عن وكالة المقاصة والمعتمدة من هيئة أسواق المال	
The Board of Directors would like to draw our shareholder's attention to the below timeline	كما يود مجلس الإدارة أن يسترعي عناية السادة المساهمين إلى تاريخ حق الحضور والذي سيجري وفق الجدول الزمني الآتي:	

AGM Timeline			الجدول الزمني ( حق حضور الجمعية العامة )		
Event	Day	Date	التاريخ	اليوم	الحدث
Share Ownership date	Wednesday	30 April 2025	30 أبريل 2025	الأربعاء	تاريخ حيازة السهم
Right to attend the AGM	Monday	05 May 2025	05 مايو 2025	الاثنين	تاريخ حق الحضور
AGM Assembly date	Thursday	15 <sup>th</sup> May 2025	15 مايو 2025	الخميس	يوم إنعقاد الجمعية العامة

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8<sup>th</sup> Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أرأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

أ.ع.ح

١٧

Shareholders, or their proxy, physically attending the AGM are kindly requested to visit the company representative at the headquarters located at Al Qibla- Al Abdulrazzaq Square - Souk Al Kuwait Building, 8th Floor, Meeting room, during working hours to receive the invitation card.

Shareholders attending the AGM via Electronic means, are kindly requested to visit Kuwait Clearing Company website ([www.maqasa.com](http://www.maqasa.com)) and register in the General Assembly's electronic system dedicated for general assemblies in preparation to participate in the upcoming meeting and to vote electronically on the items listed in the agenda. The Participation Period will start from the date of the right to attend the AGM (05 May 2025) until closing the participation in each item of the meeting's agenda by the system's manager on the day of the meetings or any later date, if postponed. May 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> 2025 will be dedicated to receive the shareholders' inquiries regarding matters to be discussed during the meeting and shall be conducted in accordance to the policies and procedures manual related to holding general assemblies through electronic means of communication published on the Kuwait Clearing Company's website.

The Board of Directors also wishes to state that in the absence of the legal quorum specified for holding the General Assembly, a proposed second meeting shall be held at the same venue and with the same agenda at 11:00 AM on Thursday 22 May 2025. This invitation is also valid for the proposed second meeting should it occur.

#### Material information effect on the financial position of the company

No Significant effect of the material information on the financial position of the company

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة ممثل الشركة في مقرها الكائن في القبلة - دروازة العبدالرزاق - مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - غرفة الاجتماعات لإستلام بطاقات الدعوة. وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.

كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة عبر النظام الإلكتروني مراجعة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة ([www.maqasa.com](http://www.maqasa.com)) وذلك من أجل إتخاذ إجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني للجمعيات العامة تمهيدا للقيام بالمشاركة والتصويت الإلكتروني لبند جدول الأعمال، علما بأن إتاحة المشاركة سوف تبدأ اعتبارا من تاريخ حق حضور الجمعية العامة العادية (05 مايو 2025) وحتى اغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام يوم الاجتماع أو اي موعد يؤجل إليه. على أن يخصص يومي 05 و 06 مايو 2025 لتلقي إستفسارات المساهمين فيما يتعلق ببنود الاجتماع، وذلك وفقا لدليل السياسات والإجراءات المتعلقة بجمعيات العامة من خلال الأنظمة الإلكترونية والمنشور على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة.

وفي حال عدم توافر النصاب القانوني المقرر لعقد إجتماع الجمعية العامة سوف يعقد إجتماع ثان في ذات المكان ولذات جدول الأعمال. وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحا من يوم الخميس الموافق 22 مايو 2025. وتعتبر هذه الدعوة سارية على هذا الإجتماع الأخير

#### أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

أ.ع.

Application form for the Announcement of a General Assembly meeting		نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة	
Date	22/04/2025		التاريخ
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company KPSC	شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع	إسم الشركة المدرجة
Type of assembly	✓ Ordinary ✓ Extraordinary	✓ عادية ✓ غير عادية	نوع الجمعية
Date and time of the general assembly	15/05/2025 at 11:00am	2025/05/15 الساعة الحادية عشرة صباحا	تاريخ الجمعية العامة
Final date for purchasing the company's shares to be registered in the registry of the right to attend the general assembly	30 April 2025	30 أبريل 2025	التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيود في سجل حق حضور الجمعية العامة
Date of the right to attend the general assembly	05 May 2025	05 مايو 2025	تاريخ حق حضور الجمعية العامة
Participation Period	From the beginning of 05/05/2025 to 15/05/2025 until closing the participation in each item of the meeting's agenda by the system's manager	من بداية 2025/05/05 الى 2025/05/15 حتى اغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام	فترة الاتاحة
Items of the agenda	Refer to the attached agenda	مرفق جدول الأعمال	بنود جدول الأعمال
Methods of participating in the assembly	<input checked="" type="checkbox"/> Attendance <input checked="" type="checkbox"/> Electronic	<input checked="" type="checkbox"/> حضوري <input checked="" type="checkbox"/> الكتروني	طرق المشاركة في الجمعية
Place of Holding the general Assembly	Company's headquarter located in Al Abdulrazzaq Square, Souk AL Kuwait Building, 8th Floor	مقر الشركة الكائن في القبلة - درواسة العبدالرزاق - مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - غرفة الاجتماعات	مكان إنعقاد الجمعية
The Postponed date for the assembly in the event of a lack of quorum	22 May 2025	22 مايو 2025	التاريخ المؤجل للجمعية العامة في حال عدم إكمال النصاب

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972

أ.ح.

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت ، مبنى سوق الكويت ، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

\*يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.

\*Third Business Day before the date of the right to attend the general assembly according to the current settlement cycle.

\*\*من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة

\*\*Every shareholder registered in the company's registries on this day has the right to attend the general assembly, even if the share was sold before the date of the general assembly

\*\* هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

\*\*\*It is the period that commences from the Date of the Right to Attend the General Assembly, amounting to ten Business Days prior to the date specified for holding the meeting, and lasts until closing the participation in each Item of the Meeting's agenda by the system's manager

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8<sup>th</sup> Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

أ.ع.

Kuwait Real Estate Company Ordinary General Assembly meeting Agenda for the financial year ended 31 December 2024	جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة عقارات الكويت عن السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2024
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss and approve the Board of Director's Report on the financial year ended 31 December 2024.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss and approve the external Auditors' Report on the financial year ended 31 December 2024.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss and approve the Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31 December 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة البيانات المالية المجمعة المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليها.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Read and recite the Corporate Governance Report and Audit Committee report on the financial year ended 31 December 2024.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Presentation of any penalties (financial and non-financial) imposed by the regulatory authorities for the financial year ended 31 December 2024 (if any).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>استعراض تقرير أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (إن وجدت).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss and approve the related party transactions that occurred for the year ended 31 December 2024, and authorize the Board of Directors to complete any related parties' transactions that will occur for the year ending 31 December 2025.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>استعراض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 واعتمادها، وتفويض مجلس الإدارة في إتمام تعاملات مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2025.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the Board of Directors' recommendation to distribute 6% bonus shares to the company's shareholders, equivalent to 6 shares for every 100 shares held, for the financial year ended 31 December 2024. The entitlement will be based on the record date, which is 15 working days after the date of the Ordinary General Assembly meeting. The distribution of bonus shares to eligible shareholders will commence 5 working days after the record date. The Board of Directors is authorized to dispose of any fractional shares resulting from this distribution.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة 6% على مساهمي الشركة بواقع ( 6 ) أسهم مقابل لكل (100) مائة سهم من أسهم الشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وذلك في نهاية يوم الاستحقاق المحدد وهو 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية على أن يتم بدء توزيع أسهم المنحة على المستحقين لها بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الإستحقاق. وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الاسهم الناتجة عن ذلك التوزيع.</li> </ul>

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in 1972

AG

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8<sup>th</sup> Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the board of Directors recommendation to pay a total remuneration of 60,000 Kuwaiti Dinars (Sixty Thousand Kuwaiti Dinars) to the members of the board for the financial year ended as of 31 December 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ إجمالي 60,000 د.ك (ستون ألف ديناراً كويتياً فقط لا غير) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the Board of Directors proposal of 10% deduction (ten percent) from this year's profit to the company's statutory reserve with a value of KD 1,421,897 (One Million, Four Hundred Twenty-One Thousand, Eight Hundred Ninety Seven Kuwaiti Dinars).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع 10% (عشرة بالمائة) من صافي الأرباح السنوية والبالغ قيمته 1,421,897 د.ك (فقط مليون وأربعمائة وواحد وعشرون ألفاً وثمانمائة وسبعة وتسعون ديناراً كويتي) إلى حساب الاحتياطي الإلزامي (القانوني).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the Board of Directors proposal of the 10% deduction (ten percent) from this year's profit to the company's voluntary reserve with a value of KD 1,421,897 (One Million, Four Hundred Twenty-One Thousand, Eight Hundred Ninety-Seven Kuwaiti Dinars).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع 10% (عشرة بالمائة) من صافي الأرباح السنوية والبالغ قيمته 1,421,897 د.ك (فقط مليون وأربعمائة وواحد وعشرون ألفاً وثمانمائة وسبعة وتسعون ديناراً كويتي) إلى حساب الاحتياطي الاختياري.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the Board of Directors recommendation to deduct an amount not more than KD 100,000 (One Hundred Thousand Kuwaiti Dinars) from the annual profits and allocate it to the social responsibilities (charity and donations)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع مبلغ لا يزيد عن 100 ألف دينار كحد أقصى من صافي الأرباح السنوية وتخصيصها للمساهمة في المسؤولية الاجتماعية (تبرعات الأعمال الخيرية).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Authorize the Board of Directors to deal in treasury shares not exceeding 10% of the company's shares as per the CMA's Law No. (7) of 2010 and their Executive Bylaws amendments and the CMA's approval.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة تفويض مجلس الإدارة بالتعامل ببيعاً وشراءً على أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما وبعد موافقة هيئة أسواق المال.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the discharge and release of the members of the Board of Directors from all matters related to their legal, financial and administrative actions during the financial year ended December 31, 2024.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Appoint or reappoint an auditor for the financial year ending December 31, 2025, from the list of auditors approved by the CMA, considering the mandatory duration of their appointment and to authorize the Board of Directors to determine their fees.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.</li> </ul>

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

A. J.

**Kuwait Real Estate Company Extraordinary  
General Assembly Meeting Agenda for the  
financial year ended 31 December 2024**

**جدول أعمال الجمعية العامة الغير عادية لشركة عقارات  
الكويت عن السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2024**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Discuss the increase of the company's authorized, issued, and fully paid capital of KWD 100,420,696.200 ( One Hundred Million, Four Hundred Twenty Thousand, Six Hundred Ninety Six and 200 Fils) by 6%, so that the company's capital after the increase becomes KWD 106,445,937.900 (One Hundred Six Million, Four Hundred Forty Five Thousand, Nine Hundred Thirty Seven and 900 Fils) by issuing 60,252,417 new shares, which will be distributed as free bonus shares to shareholders registered in the company's records on the record date, which is 15 business days after the date of the General Assembly meeting. The shares will be distributed 5 business days after the record date and to authorize the Board of Directors to dispose of any fractional shares resulting from the free bonus share distribution as it deems appropriate, and to amend the aforementioned timeline if necessary.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مناقشة زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل البالغ 100,420,696.200 د.ك (مائة مليون وأربعمئة وعشرون ألف وستمئة وستة وتسعون دينار كويتي و200 فلس) مانسبته 6% ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة مليون وأربعمئة وخمس وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون دينار كويتي و 900 فلس)، وذلك بإصدار عدد 60,252,417 سهما جديدا، توزع كأسهم منحة مجانية تخصص للسادة المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق والمحدد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة، على أن يتم توزيعها بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الإستحقاق وتفويض مجلس الإدارة في التصرف في كسور الأسهم الناشئة عن توزيع أسهم المنحة المجانية إن وجدت وفقا لما يراه مناسبا. وفي تعديل الجدول الزمني سالف الذكر.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Amending of Article No. (6) of the Article of Association and Article no. (5) of the Memorandum of Association as follows:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة والتي نصها كالتالي:</li> </ul>
<p><b>النص بعد التعديل</b></p>	<p><b>النص قبل التعديل</b></p>
<p>حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة مليون وأربعمئة وخمس وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون دينار كويتي و 900 فلس) موزعة على عدد 1,064,459,379 سهم بقيمة كل سهم (100) فلس، وجميع الأسهم نقدية.</p>	<p>حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 100,420,696.200 د.ك (فقط مائة مليون وأربعمئة وعشرون ألف وستمئة وستة وتسعون دينار كويتي و200 فلس) موزعة على عدد 1,004,206,962 سهم بقيمة كل سهم (100) فلس، وجميع الأسهم نقدية.</p>

**Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.**

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

AG

The article after amendment	The Original article Before amendment
<p>The company's authorized, issued, and paid-up capital amounts to KD 106,445,937.900 (One Hundred Six Million, Four Hundred Forty-Five Thousand, Nine Hundred Thirty-Seven Kuwaiti Dinars and 900 Fils) allocated to 1,064,459,379 shares at 100 Fils (one hundred Fils) per share. All shares are in cash.</p>	<p>The company's authorized, issued, and paid up capital amounts to KD 100,420,696.200 ( Kuwaiti Dinars One Hundred Million Four Hundred Twenty Thousand Six Hundred Ninety Six and Fils 200 Only) allocated to 1,004,206,962 shares at 100 Fils, all shares are in cash</p>



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي



AQARAT

عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

①

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in 1972

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8<sup>th</sup> Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

أ.ع.

٧

## الاحاطة بالاحطار

السادة / شركة عقارات الكويت ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد  
في / 2025/05/15

و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة  
MINISTRY OF



وزارة الت  
INDUSTRY

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

## الاحاطة بالاحطار

السادة / شركة عقارات الكويت ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة  
بالموعد في / 2025/05/15

و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة  
MINISTRY OF



وزارة التجارة والصناعة  
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

مستند الكتروني لا يحتاج الى ختم أو توقيع