



Date: 07/08/2022  
KREC/FIN/2022/233

التاريخ : 2022/08/07  
KREC/FIN/2022/ 233

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Results of Board of Directors  
meeting of Kuwait Real Estate  
Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Sunday 07/08/2022 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Six month period ending on 30/06/2022 have been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأحد الموافق 2022/08/07 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 2022/06/30.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 30/06/2022.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/06/30.

Reference to “continuing Obligations in the Premier Market” of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Tuesday 09/08/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الثلاثاء الموافق 2022/08/09. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

to provide them with the invitation and details of participation in the conference  
**Best Regards**

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر  
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

محمد توري الحمد

مساعد نائب الرئيس إدارة الموارد البشرية  
والشؤون الإدارية

\*CC:

CMA – Disclosure Dept.

\* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

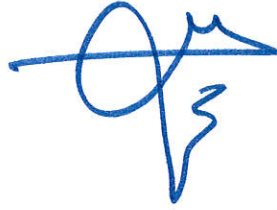
رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/08/07
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الأحد الموافق 2022/08/07 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2022/06/30. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية 2022/06/30.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت ( Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الثلاثاء الموافق 2022/08/09. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: <a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



محمد نوري الحمد

مساعد نائب الرئيس

إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

  
AQARAT  
عقارات  
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.  
①

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparati Period	Six Month Current Per	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
41.97%	3,320,230	4,713,676	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
38.50%	3.74	5.18	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(31.53%)	57,946,313	39,676,699	الموجودات المتداولة Current Assets
8.47%	327,064,594	354,769,980	إجمالي الموجودات Total Assets
27.86%	19,959,872	25,521,561	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15.14%	194,306,152	223,730,044	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1.92%)	129,097,040	126,618,088	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
35.29%	10,280,673	13,908,867	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.57%	5,398,604	6,076,977	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period 2021-06-30	Second quarter Current Period 2022-06-30	
83.85%	1,471,266	2,704,852	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
81.10%	1.64	2.97	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
30.70%	5,021,099	6,562,536	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(3.74%)	2,680,990	2,580,726	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p><b>The increase in net profit mainly due to :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• An increase in real estate rental income during the period</li> <li>• An increase in the share of results of associates</li> <li>• An increase in dividend income</li> </ul>	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة</li> <li>• الزيادة في حصص من نتائج شركات زميلة</li> <li>• الزيادة في إيرادات توزيعات أرباح</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,427,090	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	842,837	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر