



AQARAT

عقارات

Date: 15/05/2022
KREC/FIN/2022/ 227

التاريخ : 2022/05/15
KREC/FIN/2022/ 227

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Results of Board of Directors meeting of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Sunday 15/05/2022 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Three month period ending on 31/03/2022 have been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأحد الموافق 2022/05/15 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 31/03/2022.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/03/31.

Reference to “continuing Obligations in the Premier Market” of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Sunday 22/05/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأحد الموافق 2022/05/22. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

investor.relations@aqarat.com.kw

investor.relations@aqarat.com.kw

to provide them with the invitation and details of participation in the conference

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

*CC:

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الى:

CMA – Disclosure Dept.

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

Established in 1972

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

الصفحة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

ص.ب. 1257، بريد 1257

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/05/15
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الأحد الموافق 2022/05/15 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية 2022/03/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأحد الموافق 2022/05/22. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة ونفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي


عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C
①

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
8.65%	1,848,964	2,008,824	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5.24%	2.10	2.21	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(14.18%)	52,665,847	45,197,080	الموجودات المتداولة Current Assets
9.42%	325,199,912	355,831,412	إجمالي الموجودات Total Assets
(13.62%)	49,835,193	43,046,452	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
10.79%	200,739,410	222,417,153	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.80%	120,897,153	129,114,720	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39.68%	5,259,574	7,346,331	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
28.65%	2,717,614	3,496,251	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Increase in net profit mainly due to an increase in real estate rental income during the period	سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	735,743	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	430,707	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--


Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
3,312,054	15,201,669	12,120,489	7	النقد والنفد المعادل
7,179,023	7,139,943	6,958,546		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,205,153	17,230,565	-	8	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
4,912,801	7,086,217	8,145,471		ذمم مدينه وأصول أخرى
12,329,165	10,231,581	9,244,923	15	مستحق من أطراف ذات صلة
8,727,651	8,727,651	8,727,651		عقارات للمتاجرة
7,641,665	7,977,142	8,257,510		استثمار في شركات زميله
36,379,533	36,664,608	37,439,366	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,019,256	1,832,421	3,073,076		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
11,304,268	2,183,842	2,210,475		عقارات قيد التطوير
216,096,474	226,839,628	259,606,442	10	عقارات إستثمارية
92,869	44,182	47,463		ممتلكات ومعدات
325,199,912	341,159,449	355,831,412		مجموع الأصول
				الخصوم و حقوق الملكية
				الخصوم
4,280,942	4,470,735	4,145,974		مستحق إلى بنك
14,123,126	18,759,498	19,210,196		ذمم دائنة وخصوم أخرى
30,213,159	26,906,229	21,046,248	13	التزامات عقود الإيجار
144,963,542	146,760,672	169,402,018	12	قروض
6,156,710	10,617,587	7,498,425	15	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,001,931	1,065,150	1,114,292		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
200,739,410	208,579,871	222,417,153		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	94,736,506		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(6,420,017)	(5,735,769)	(7,396,893)	11	أسهم خزينة
21,650,295	22,964,407	22,964,407		احتياطي قانوني و اختياري
(14,571,471)	(15,855,824)	(15,449,194)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
22,076,649	28,874,724	30,834,703		أرباح مرحلة
120,897,153	128,409,235	129,114,720		حقوق الملكية الخاصة بالميكي الشركة الأم
3,563,349	4,170,343	4,299,539		الحصص غير المسيطرة
124,460,502	132,579,578	133,414,259		مجموع حقوق الملكية
325,199,912	341,159,449	355,831,412		إجمالي الخصوم و حقوق الملكية

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عقارات
AQRAT
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
K.P.S.C. are Company

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع.
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمه كويتي عامه ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الدخل أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا بتعلق بالتدقيق.


الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

15 مايو 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
5,259,574	7,346,331		إيرادات تأجير عقارات
(615,725)	(1,645,588)		مصاريف تشغيل عقارات
4,643,849	5,700,743		صافي إيرادات تأجير
(1,819,294)	(1,881,510)	10	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية (خسارة) / ربح من بيع عقارات إستثمارية
601,986	(27,390)		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
430,562	(469)		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	10,230		حصة من نتائج شركات زميلة
37,586	280,368		إيرادات توزيعات أرباح
54,331	48,337		إيرادات أخرى
87,811	213,988		
4,036,831	4,344,297		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(409,534)	(703,797)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,434,756)	(1,417,234)		تكاليف تمويل
(1,844,290)	(2,121,031)		
2,192,541	2,223,266		ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(47,901)	(52,042)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(34,044)	(31,419)		الزكاة
2,110,596	2,139,805		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,848,964	2,008,824		مالكي الشركة الأم
261,632	130,981		حصص غير مسيطرة
2,110,596	2,139,805		ربح الفترة
2.10	2.21	6	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.