



التاريخ : 22 مارس 2022

رقم المرجع : FTIC/C/009/2022

دولة الكويت

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت – دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

### الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة الشركة الأولى للتأمين التكافلي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال – دولة الكويت الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية وتعديلاته، والكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية،  
نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الأولى للتأمين التكافلي قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 22 مارس 2022 م. الساعة 01:00 ظهراً ، وقد ناقش واعتمد مجلس الإدارة مسودة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله عبدالرزاق العصفور



المرفات:

- نسخة لهيئة أسواق المال – دولة الكويت.
- نموذج رقم (11) - نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.



ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
22/03/2022	الشركة الأولى للتأمين التكافلي ش.م.ك.ع	نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الأولى للتأمين التكافلي قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 22 مارس 2022 م. الساعة 01:00 ظهراً ، وقد ناقش واعتمد مجلس الإدارة مسودة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.	لا يوجد أثر مالي .

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.







Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
First Takaful Insurance Co.	الشركة الأولى للتأمين التكافلي

Select from the list	2021-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-03-22	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
% 101.1	(5,696,782)	64,414	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 101.1	(53.44)	0.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (34.4)	1,324,529	868,332	الموجودات المتداولة Current Assets
% (6.5)	14,255,367	13,324,637	إجمالي الموجودات Total Assets
% (41.8)	458,364	266,606	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (15.9)	6,255,583	5,260,439	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 0.8	7,999,784	8,064,198	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 100	-	106,578	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 101.1	(5,696,782)	64,414	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 2.03	%(29.96)	%(29.35)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital





البيان	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year	التغيير (%) Change (%)
	2021-12-31	2020-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	86,484	(804,539)	% 110.7
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.81	(7.54)	% 110.7
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	4,624	-	%100
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	86,484	(804,539)	% 110.7

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الربح إلى : - تغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	The profits is due to: - Changing in fair value of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد Nil	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	134,648	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	✓	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Nil
		زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالله عبد الرزاق العصفور



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين  
الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع.  
الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021 وبيان الأرباح أو الخسائر وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2021، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (القواعد)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع القواعد. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملزمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

#### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وتم مناقشة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. حددنا أن الأمور المبينة أدناه هي أمور تدقيق رئيسية.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية للشركة تمثل جزءاً هاماً من إجمالي أصول الشركة. تعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية تقديرية هامة تتطلب عدداً من الفرضيات التي تشمل المعرفة السوقية والمعاملات السابقة لعقارات مشابهة أخرى وحالات عدم التأكد والسيولة في السوق. إن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرية قد تؤدي إلى تغيرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي إلى أرباح أو خسائر غير محققة في بيان الأرباح أو الخسائر. تم إدراج إفصاحات الشركة حول عقاراتها الاستثمارية ضمن إيضاح 10.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الإدارة بما في ذلك اعتبارات الإدارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. قمنا أيضاً بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الإدارة واختبار التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة إلى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بفرضيات التقييم للتأكد من أنها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.



تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي الخاص بالشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن البند الخاص بالمعلومات الأخرى يتضمن معلومات واردة في التقرير السنوي للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، بخلاف البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نبدى أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ مادي في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

**مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية**  
 إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالشركة.

**مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية**  
 إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. قد تنشأ الأخطاء المادية من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناءً على ما ورد في هذه البيانات المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.



تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الأولى للتأمين التكافلي – ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها. لا نزال المسؤولين الوحيديين عن رأينا حول أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.


كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نفصح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، نقرر عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولأئحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللأئحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثير مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العبيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون – القطاعي والعبيان وشركاهم

الكويت

22 مارس 2022

## بيان الأرباح أو الخسائر

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	إيضاح	الإيرادات
-	106,578	10	إيرادات الإيجارات
			المصاريف والأعباء الأخرى
(403,660)	182,888	10	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	(20,574)	10	خسارة من بيع استثمارات عقارية
(593,003)	(201,507)		مصاريف عمومية وإدارية
(4,700,119)	-	8	خسارة من بيع شركة زميلة
(5,696,782)	(39,193)		
(5,696,782)	67,385		ربح/ (خسارة) السنة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(2,296)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(675)		مخصص الزكاة
(5,696,782)	64,414		ربح/(خسارة) السنة
(53.44) فلس	0.6 فلس	6	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

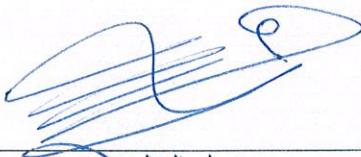


## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	إيضاح
(5,696,782)	64,414	ربح/(خسارة) السنة
دخل شامل آخر:		
بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر:		
4,940,817	-	8 - فروق صرف معاد تصنيفها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر نتيجة استبعاد شركة زميلة
4,940,817	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(755,965)	64,414	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للسنة

## بيان المركز المالي

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	إيضاح	
<b>الأصول</b>			
660,350	6,077	7	أرصدة لدى البنوك
1	720,001	8	استثمار في شركات زميلة
2	4,799,030	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,611,340	3,668,304	10	عقارات استثمارية
6,106,011	-	11	دفعة مقدماً لاستثمارات
3,213,484	3,268,970	12	قرض حسن لحقوق حاملي الوثائق
613,893	613,773	18	مستحق من الشركة الأم
50,286	248,482		أصول أخرى
14,255,367	13,324,637		<b>مجموع الأصول</b>
<b>حقوق الملكية والخصوم</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
10,660,000	10,660,000	13	رأس المال
336,226	336,226	14	احتياطي إجباري
306,980	306,980	14	احتياطي اختياري
173,153	173,153		احتياطي القيمة العادلة
(282,917)	(282,917)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(3,193,658)	(3,129,244)		خسائر مترجمة
7,999,784	8,064,198		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>الخصوم</b>			
3,213,484	3,268,970	12	احتياطي عجز حاملي الوثائق
2,583,735	1,724,863	15	المبلغ المستحق إلى حاملي الوثائق
458,364	266,606		خصوم أخرى
6,255,583	5,260,439		<b>مجموع الخصوم</b>
14,255,367	13,324,637		<b>مجموع حقوق الملكية والخصوم</b>



حسين علي العتال  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبدالله عبد الرزاق العصفور  
رئيس مجلس الإدارة



## Independent auditor's report

To the Shareholders of  
First Takaful Insurance Company – KPSC  
Kuwait

### Report on the Audit of the Financial Statements

#### Opinion

We have audited the financial statements of First Takaful Insurance Company - KPSC ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2021, and the statement of profit or loss, statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code), and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below as the key audit matters.

#### *Valuation of investment properties*

The Company's investment properties represent a significant part of the Company's total assets. The valuation of investment properties is a significant judgment area requiring a number of assumptions including market knowledge, recent transactions for other similar properties, uncertainties and liquidity in the market. Changes in these assumptions and judgments could lead to significant movements in valuation of investment properties and consequently unrealized gains or losses in the statement of profit or loss. The Company's disclosures about its investment properties are included in Note 10.

Our audit procedures included assessing the appropriateness of management's process for reviewing and assessing the work of the external valuers and the valuations including management's consideration of competence and independence of the external valuers. We assessed the appropriateness of the valuation methodologies used in assessing the fair value of the investment properties including discussions with the management and challenging the estimates, assumptions and valuation methodology used in assessing the fair value of investment properties. We also obtained the underlying information provided by management to the independent valuers in relation to valuation assumptions to confirm that it was consistent with the information obtained during our audit.



## **Independent Auditor's Report to the Shareholders of First Takaful Insurance Company - KPSC (continued)**

### **Other information included in the Company's Annual Report for the year ended 31 December 2021**

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Company's Annual Report for the year ended 31 December 2021, other than the financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement in this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



## **Independent Auditor's Report to the Shareholders of First Takaful Insurance Company - KPSC (continued)**

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (continued)**

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

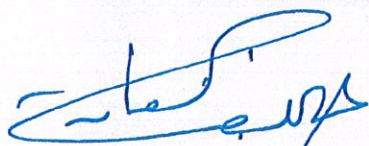
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Company and the financial statements, together with the contents of the report of the Company's board of directors relating to these financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law, the Executive Regulations, or of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Company.

We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

## Statement of profit or loss

	Note	Year ended 31 Dec. 2021 KD	Year ended 31 Dec. 2020 KD
<b>Revenue</b>			
Rental income	10	106,578	-
<b>Expenses and other charges</b>			
Change in fair value of investment properties	10	182,888	(403,660)
Loss on disposal of an investment property	10	(20,574)	-
General and administrative expenses		(201,507)	(593,003)
Loss on disposal of an associate	8	-	(4,700,119)
		(39,193)	(5,696,782)
<b>Profit/(loss) for the year before provision for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat</b>		67,385	(5,696,782)
Provision for NLST		(2,296)	-
Provision for Zakat		(675)	-
<b>Profit/(loss) for the year</b>		64,414	(5,696,782)
<b>Basic and diluted earnings/(loss) per share</b>	6	0.6 Fils	(53.44) Fils

*The notes set out on pages 9 to 56 form an integral part of these financial statements.*



## Statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Year ended 31 Dec. 2021 KD	Year ended 31 Dec. 2020 KD
Profit/(loss) for the year		64,414	(5,696,782)
<i>Other comprehensive income:</i>			
<i>Items that will be reclassified subsequently to statement of profit or loss:</i>			
- Exchange differences recycled to statement of profit or loss on disposal of associate	8	-	4,940,817
Total other comprehensive income		-	4,940,817
Total comprehensive income/(loss) for the year		64,414	(755,965)

*The notes set out on pages 9 to 56 form an integral part of these financial statements.*

## Statement of financial position

	Notes	31 Dec. 2021 KD	31 Dec. 2020 KD
<b>Assets</b>			
Bank balances	7	6,077	660,350
Investment in associates	8	720,001	1
Investments at fair value through other comprehensive income	9	4,799,030	2
Investment properties	10	3,668,304	3,611,340
Advanced payment for investments	11	-	6,106,011
Qard Hassan to policyholders' fund	12	3,268,970	3,213,484
Due from Parent Company	18	613,773	613,893
Other assets		248,482	50,286
<b>Total assets</b>		<b>13,324,637</b>	<b>14,255,367</b>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital	13	10,660,000	10,660,000
Statutory reserve	14	336,226	336,226
Voluntary reserve	14	306,980	306,980
Fair value reserve		173,153	173,153
Foreign currency translation reserve		(282,917)	(282,917)
Accumulated losses		(3,129,244)	(3,193,658)
<b>Total equity</b>		<b>8,064,198</b>	<b>7,999,784</b>
<b>Liabilities</b>			
Policyholders' deficit reserve	12	3,268,970	3,213,484
Amount due to policyholders	15	1,724,863	2,583,735
Other liabilities		266,606	458,364
<b>Total liabilities</b>		<b>5,260,439</b>	<b>6,255,583</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>13,324,637</b>	<b>14,255,367</b>

Abdullah A. Al-Asfour  
Chairman

Hussain Ali Mohammed Al-Attal  
Vice Chairman & CEO

*The notes set out on pages 9 to 56 form an integral part of these financial statements.*