

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

إشارة رقم: KFHC/CCG/L- 935 /2023
التاريخ: 22/03/2023

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة 4-1 من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأنه تمت الموافقة على تعديل المادة 12 والمادة 13 من النظام الأساسي للصندوق من قبل هيئة أسواق المال بتاريخ 22 مارس 2023 وهي كالتالي:

رقم المادة	قبل التعديل	بعد التعديل
المادة الثانية عشر	رأس مال الصندوق وألية دفعه الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت و يبلغ 23,600,000 دينار كويتي (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.	رأس مال الصندوق وألية دفعه الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت و يبلغ 54,600,000 دينار كويتي (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.
المادة الثالثة عشر	عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها عدد وحدات الاستثمار 23,600,000 وحدة (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.	عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها عدد وحدات الاستثمار 54,600,000 وحدة (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من النظام الأساسي المعدل للصندوق، كما يرجى العلم بأنه يمكنكم الحصول على نسخة من النظام الأساسي المحدث من خلال زيارة الرابط التالي:

<https://www.kfhcapital.com.kw/Funds/Public-Funds?Name=REIT>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نسخة إلى: السيد/ عمرو المحارب إدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال
REC - M.A

مدينة الكويت - شارع أحمد الجابر - برج بيتك - الدور 33/32 - ص.ب. 3946 الصفاة - الرمز البريدي 13040 الكويت
Kuwait City - Ahmad Al-Jaber St. - Baitak Tower, Floor 32/33 - P. O. Box 3946 Safat, Postal Code 13040 Kuwait
Tel: (965) 2298 7000 - Fax: (965) 2249 1151 / 2298 7003 - www.KFHCapital.com.kw

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023/03/22		التاريخ									
صندوق بيتك كابيتال ريت		اسم الشركة المدرجة									
الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت		عنوان الإفصاح									
<ul style="list-style-type: none"> 21 مارس 2023 15 مارس 2023 21 فبراير 2023 		تاريخ الإفصاح السابق									
<p>نحيطكم علماً بأنه تمت الموافقة على تعديل المادة 12 والمادة 13 من النظام الأساسي للصندوق من قبل هيئة أسواق المال بتاريخ 22 مارس 2023 وهي كالتالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم المادة</th> <th>قبل التعديل</th> <th>بعد التعديل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>المادة الثانية عشر</td> <td> <p>رأس مال الصندوق وآلية دفعه</p> <p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على ثلاثه وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.</p> </td> <td> <p>رأس مال الصندوق وآلية دفعه</p> <p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 54,600,000 دينار كويتي (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.</p> </td> </tr> <tr> <td>المادة الثالثة عشر</td> <td> <p>عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها</p> <p>عدد وحدات الاستثمار 23,600,000 وحدة (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.</p> </td> <td> <p>عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها</p> <p>عدد وحدات الاستثمار 54,600,000 وحدة (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.</p> </td> </tr> </tbody> </table>			رقم المادة	قبل التعديل	بعد التعديل	المادة الثانية عشر	<p>رأس مال الصندوق وآلية دفعه</p> <p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على ثلاثه وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.</p>	<p>رأس مال الصندوق وآلية دفعه</p> <p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 54,600,000 دينار كويتي (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.</p>	المادة الثالثة عشر	<p>عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها</p> <p>عدد وحدات الاستثمار 23,600,000 وحدة (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.</p>	<p>عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها</p> <p>عدد وحدات الاستثمار 54,600,000 وحدة (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.</p>
رقم المادة	قبل التعديل	بعد التعديل									
المادة الثانية عشر	<p>رأس مال الصندوق وآلية دفعه</p> <p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على ثلاثه وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.</p>	<p>رأس مال الصندوق وآلية دفعه</p> <p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 54,600,000 دينار كويتي (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعه على أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب فيها.</p>									
المادة الثالثة عشر	<p>عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها</p> <p>عدد وحدات الاستثمار 23,600,000 وحدة (فقط ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.</p>	<p>عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها</p> <p>عدد وحدات الاستثمار 54,600,000 وحدة (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس.</p>									
لا ينطبق		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة									


صالح تركي الخليس
 عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
22/03/2023	تاريخ المراسلة
CMA-040400-00797-2023	رقم المراسلة

المحترمين

السادة/ شركة بيتك كابيتال للاستثمار (ش.م.ك) مقفلة
مدير صندوق بيتك كابيتال ريت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الموافقة على تعديل النظام الأساسي لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى كتابكم الوارد إلى الهيئة في 2023/03/21 إشارة رقم؛ KFHC/CCG/L-926/2023، وإلى بريدكم الإلكتروني الوارد بتاريخ 2023/03/21، بشأن طلب الموافقة على تعديل بعض مواد النظام الأساسي لصندوق بيتك كابيتال ريت، تحيطكم هيئة أسواق المال بالموافقة على تعديل المواد على النحو التالي:

"المادة الثانية عشر

رأس مال الصندوق وآلية دفعه

الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 54,600,000 دينار كويتي (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة موزعة على أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة، وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال، ويتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتمال فيها.

"المادة الثالثة عشر

عدد وحدات الاستثمار والقيمة الاسمية لكل منها

عدد وحدات الاستثمار 54,600,000 وحدة (فقط أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف وحدة) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) عند التأسيس."

وعليه يتوجب إخطار جميع حملة الوحدات بالتعديلات المذكورة أعلاه خلال فترة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ موافقة الهيئة مع مراعاة أن يكون الإخطار من خلال نظام الإفصاح المعمول به لدى البورصة طبقاً لأحكام المرفق رقم (7) "ضوابط الاستثمار في الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة) من الملحق رقم (4) "ضوابط الاستثمار لكل نوع من أنواع الصناديق" من الكتاب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

كما نود إحاطتكم بأن نسخة النظام الأساسي للصندوق المرفقة لكم في رسالتنا الإلكترونية المرسلت بتاريخ 2023/03/22 هي النسخة النهائية المعتمدة للصندوق.

مع أطيب التمنيات،،،



ريان محمد الزيد
مدير إدارة أنظمة الاستثمار الجماعي