

# KFH Capital REIT

## صندوق بيتك كابيتال ريت

إشارة رقم: إشارة رقم: KFHC/CCG/L- 225 /2023  
التاريخ: 2023/01/18

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

### الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونسخة من الجدول الزمني المقرر لاستحقاقات أسهم زيادة رأس المال وفترات التداول ونسخة من البيان المفصل.

هذا وبالإشارة إلى المادة الخامسة عشر من النظام الأساسي لصندوق بيتك كابيتال ريت البند رقم 3 والذي نص على "يجوز زيادة رأس مال الصندوق على أن تطرح هذه الزيادة في اكتتاب عام، ويستعاض عن نشرة الاكتتاب بإعداد بيان مفصل يتضمن المعلومات الضرورية لتمكين المستثمر من إجراء تقييم للوضع المالي للصندوق وأدائه وفرصه...". علماً بأنه تم إخطار هيئة أسواق المال به.

ويمكنكم الاطلاع على النظام الأساسي للصندوق من خلال الرابط التالي:

<https://www.kfhcapital.com.kw/Funds/Public-Funds?Name=REIT>

أما فيما يخص الجدول الزمني المقرر لاستحقاقات أسهم زيادة رأس المال وفترات التداول فيبين الجدول التالي التواريخ المحددة لكل فترة.

# KFH Capital REIT

## صندوق بيتك كابيتال ريت

الجدول الزمني المقرر لاستحقاقات أسهم زيادة رأس المال وفترات التداول:

اليوم/ التاريخ	البيان
الأحد 22 يناير 2023	تاريخ تأكيد جدول استحقاقات الأسهم
الأحد 29 يناير 2023	تاريخ حيازة السهم
الاثنين 30 يناير 2023	تاريخ تداول السهم دون استحقاق
الأربعاء 1 فبراير 2023	تاريخ الاستحقاق
الأحد 5 فبراير 2023	تاريخ التوزيع (بداية الاكتتاب)
من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023	فترة للاكتتاب
من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الأحد 19 فبراير 2023	فترة الاكتتاب لممارسة حقوق الأولوية
من الثلاثاء 28 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023	فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم
خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب المخصصة لحقوق الأولوية أو فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم	تاريخ التخصيص

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



صالح تركي الخميس  
عضو الهيئة الإدارية

**KFH Capital REIT**  
صندوق بيتك كابيتال ريت

نسخة إلى: السيد/عمرو المحارب إدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال

REC - M.A

# KFH Capital REIT

## صندوق بيتك كابيتال ريت

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023/01/18	التاريخ																				
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الشركة المدرجة																				
الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت	عنوان الإفصاح																				
10 يناير 2023 4 يناير 2023	تاريخ الإفصاح السابق																				
يود صندوق بيتك كابيتال ريت الإفصاح عن الجدول الزمني المقرر لاستحقاقات أسهم زيادة رأس مال الصندوق كما يلي:																					
<table><thead><tr><th>اليوم/ التاريخ</th><th>البيان</th></tr></thead><tbody><tr><td>الأحد 22 يناير 2023</td><td>تاريخ تأكيد جدول استحقاقات الأسهم</td></tr><tr><td>الأحد 29 يناير 2023</td><td>تاريخ حيازة السهم</td></tr><tr><td>الاثنين 30 يناير 2023</td><td>تاريخ تداول السهم دون استحقاق</td></tr><tr><td>الأربعاء 1 فبراير 2023</td><td>تاريخ الاستحقاق</td></tr><tr><td>الأحد 5 فبراير 2023</td><td>تاريخ التوزيع (بداية الاكتتاب)</td></tr><tr><td>من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023</td><td>فترة للاكتتاب</td></tr><tr><td>من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الأحد 19 فبراير 2023</td><td>فترة الاكتتاب لممارسة حقوق الأولوية</td></tr><tr><td>من الثلاثاء 28 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023</td><td>فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم</td></tr><tr><td>خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب المخصصة لحقوق الأولوية أو فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم</td><td>تاريخ التخصيص</td></tr></tbody></table>	اليوم/ التاريخ	البيان	الأحد 22 يناير 2023	تاريخ تأكيد جدول استحقاقات الأسهم	الأحد 29 يناير 2023	تاريخ حيازة السهم	الاثنين 30 يناير 2023	تاريخ تداول السهم دون استحقاق	الأربعاء 1 فبراير 2023	تاريخ الاستحقاق	الأحد 5 فبراير 2023	تاريخ التوزيع (بداية الاكتتاب)	من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023	فترة للاكتتاب	من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الأحد 19 فبراير 2023	فترة الاكتتاب لممارسة حقوق الأولوية	من الثلاثاء 28 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023	فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم	خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب المخصصة لحقوق الأولوية أو فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم	تاريخ التخصيص	التطور الحاصل على الإفصاح
اليوم/ التاريخ	البيان																				
الأحد 22 يناير 2023	تاريخ تأكيد جدول استحقاقات الأسهم																				
الأحد 29 يناير 2023	تاريخ حيازة السهم																				
الاثنين 30 يناير 2023	تاريخ تداول السهم دون استحقاق																				
الأربعاء 1 فبراير 2023	تاريخ الاستحقاق																				
الأحد 5 فبراير 2023	تاريخ التوزيع (بداية الاكتتاب)																				
من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023	فترة للاكتتاب																				
من الأحد 5 فبراير 2023 إلى الأحد 19 فبراير 2023	فترة الاكتتاب لممارسة حقوق الأولوية																				
من الثلاثاء 28 فبراير 2023 إلى الثلاثاء 14 مارس 2023	فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم																				
خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انتهاء فترة الاكتتاب المخصصة لحقوق الأولوية أو فترة الاكتتاب العام في فائض الأسهم	تاريخ التخصيص																				
لا يوجد أثر مالي على الصندوق	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة																				

  
صالح تركي الخليس  
عضو الهيئة الإدارية

**KFH Capital REIT**  
صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	صندوق بيتك كابيتال ريت	الشركة	
Stock Code	3001	رقم الشركة	
Ticker	بيتك ريت	الاسم المختصر للشركة	
ISIN Code	KW0EQ0909493	رقم الترميز الدولي	
Contact person	بدرية الرومي	مسؤول الاتصال	
Phone no.	22987177	رقم الهاتف	
E-mail	reit@kfhcapital.com.kw	البريد الإلكتروني	
الإعلان Announcement			
Publication Procedures ( if any )	<input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتعاش من إجراءات الشهر ( ان وجد )	
AGM Date	10/01/2023 تاريخ إجتماع الهيئة الإدارية	تاريخ الجمعية العمومية	
Record Date	01/02/2023	تاريخ الاستحقاق	
Payment Date (B.S -C.D)	05/02/2023	تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)	
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟	
Confirmation Date	22/01/2023	تاريخ التأكيد	
Cum Date	29/01/2023	تاريخ حيازة السهم	
Ex Date	30/01/2023	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
31,000,000		23,600,000	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
54,600,000	23,600,000	<input type="radio"/> منحة - Bonus <input checked="" type="radio"/> اكتتاب - Subscription	23,600,000
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current share
-	-	-	-
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:

صالح تركي الخمين  
KFH Capital REIT  
18/01/2023  
صندوق بيتك كابيتال ريت

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الختم:

KCC Confirmation:

Date:

تأكيد المقاصة:

التاريخ:

# بيان مفصل للاكتتاب في وحدات زيادة رأس مال

## **KFH Capital REIT** صندوق بيتك كابيتال ريت

فترة الاكتتاب

من 5 فبراير 2023 إلى 14 مارس 2023

مدير الإصدار: شركة بيتك كابيتال للإستثمار



## نبذة عن الصندوق

تأسس صندوق بيتك كابيتال ريت "الصندوق" - كصندوق عقاري مدر للدخل (متداول) بتاريخ 29 أكتوبر 2019 وفقا لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية. بدأ الصندوق عملياته في 29 أكتوبر 2019.

تم إدراج الصندوق في بورصة الكويت بتاريخ 1 سبتمبر 2020.

إن الصندوق خاضع لإشراف هيئة أسواق المال طبقا للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية. تم قيد الصندوق في سجل الصناديق لدى هيئة أسواق المال بتاريخ 29 أكتوبر 2019.

يهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدررة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية فيما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدررة للدخل (المتداولة).

هذا ويمكنكم الإطلاع على النظام الأساسي للصندوق من خلال الرابط التالي:

<https://www.kfhcapital.com.kw/Funds/Public-Funds?Name=REIT>

يقوم الصندوق بمزاولة أعماله وكافة أنشطته بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

مدة الصندوق 30 سنة بدأت من تاريخ قيده في سجل صناديق الاستثمار لدى الهيئة وتجدد لمدد مماثلة أخرى بقرار من مدير الصندوق بعد الحصول على موافقة الهيئة.

شركة بيتك كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) هي مدير الصندوق ومدير الإصدار، هي شركة تابعة لبيت التمويل الكويتي (الشركة الأم الرئيسية).

الشركة الكويتية للمقاصة - ش.م.ك. (مقفلة) هي أمين الحفظ ومراقب الاستثمار للصندوق وأمين سجل حملة الوحدات ومقدم الخدمات المساندة للإصدار.

مراقب الحسابات هو قيس محمد النصف - BDO النصف وشركاه.

مكتب التدقيق الشرعي الخارجي هو شركة المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية.

أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق هم:

1- السيد / صالح تركي الخميس

2- السيد / عبدالرحمن سعود البرجس

3- السيد / سليمان باسل العثمان

4- السيد / خالد إبراهيم الخميس

عنوان مدير الصندوق المسجل هو ص.ب. 3946، الصفاة 13040 ساحة الصفاة - برج بيتك - الطابق 32 - دولة الكويت.

## الملخص المالي

### الملخص المالي للصندوق:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	دينار كويتي
26,225,704	26,750,936	27,588,159	إجمالي الموجودات
433,831	407,818	582,194	إجمالي المطلوبات
23,600,000	23,600,000	23,600,000	رأس المال
25,791,873	26,343,118	27,005,965	إجمالي حقوق الملكية
*4,189,717	2,335,461	2,001,841	إجمالي الإيرادات
*3,263,706	1,677,162	1,547,847	صافي الربح

❖ للفترة من 29 أكتوبر 2019 (تاريخ القيد في سجل صناديق الاستثمار لدى الهيئة) إلى 31 ديسمبر 2020.

### الاستثمارات الحالية للصندوق:

يحتوي صندوق بيتك كابيتال ريت على 15 عقار موزعة على النحو التالي:

متوسط صافي العائد <sup>2,3</sup>	متوسط التحصيل <sup>2</sup>	متوسط الإشغال <sup>2</sup>	القيمة السوقية للعقارات <sup>1</sup>	عدد العقارات	نوع العقار
%6.8	%93	%93	9,725,000	5	تجاري / حرفي
%6.1	%98	%96	12,631,000	8	استثماري
%8.6	%97	%90	4,179,000	2	صناعي
%6.7	%96	%94	26,535,000	15	الإجمالي

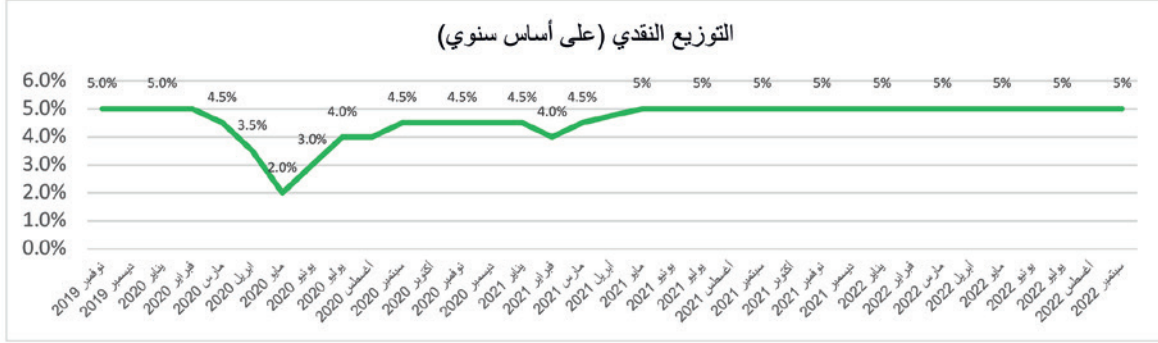
1- كما في 30 سبتمبر 2022.

2- المتوسط خلال عمر الصندوق وحتى 30 سبتمبر 2022.

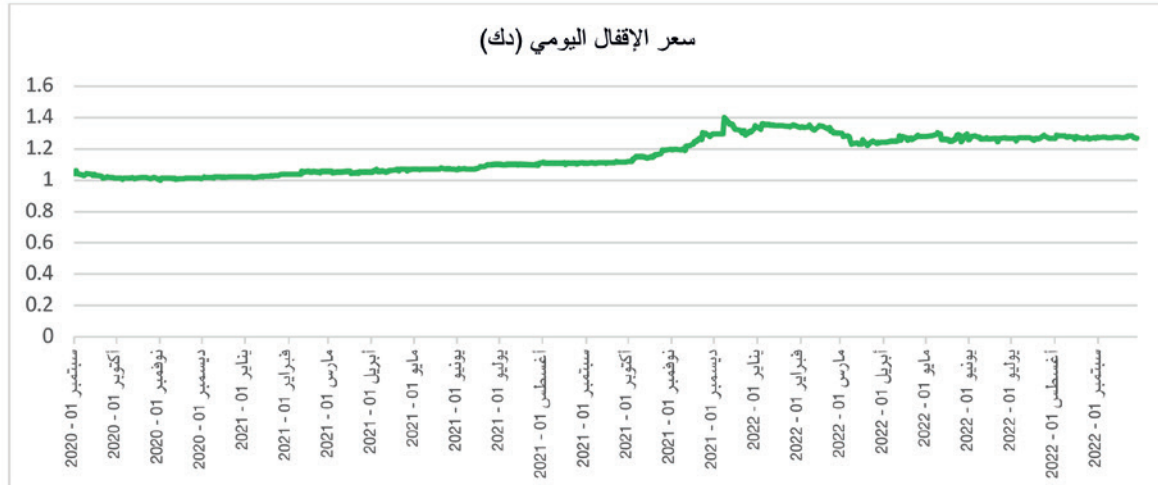
3- متوسط صافي العائد التشغيلي على مستوى العقارات قبل الرسوم والمخصصات الأخرى مثل رسوم مدير الصندوق والمبالغ غير المحصلة والمصاريف على مستوى الصندوق.

## بعض المعلومات التاريخية للصندوق

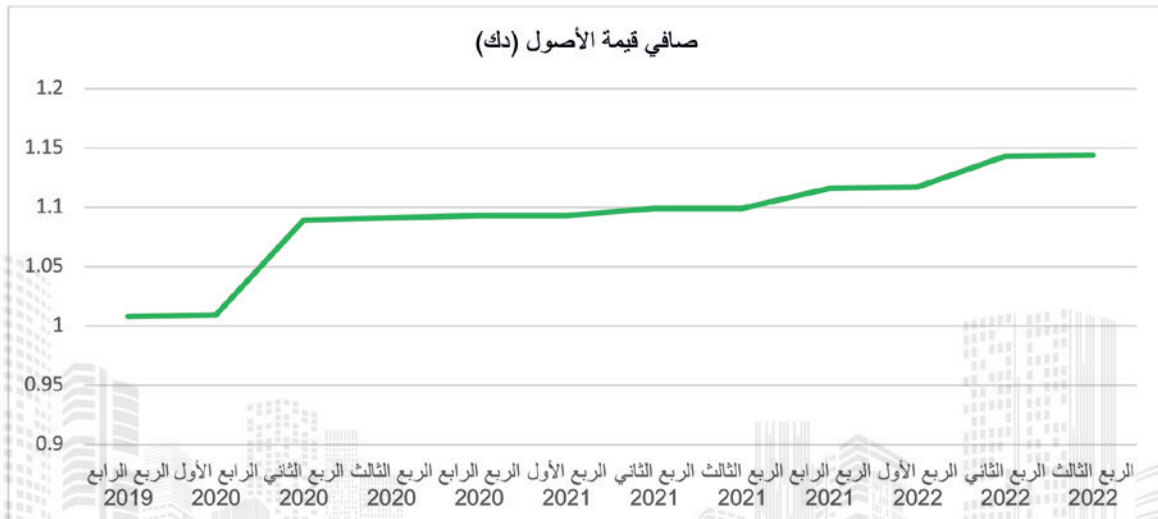
### التوزيعات النقدية



### سعر الإقفال في بورصة الكويت



### صافي قيمة الأصول





## مخاطر الاستثمار

### المخاطر المحتملة لخسارة الأموال عند الاستثمار في الصندوق:

- 1- انخفاض أسعار العقارات خلال فترة الصندوق لأحد الأسباب التالية:
  - ارتفاع نسبة الرسملة للعقارات بسبب ارتفاع سعر الفائدة أو قلة الطلب على هذا النوع من الأصول.
  - انخفاض الإيراد بسبب انخفاض أسعار التأجير نتيجة زيادة المعروض أو قلة الطلب على الوحدات التأجيرية.
  - انخفاض مستوى السيولة في السوق العقاري.
  - الأوضاع السياسية في المنطقة.
- 2- انخفاض التوزيعات عن النسبة المستهدفة لأحد الأسباب التالية:
  - انخفاض الإيراد بسبب انخفاض أسعار التأجير نتيجة زيادة المعروض أو قلة الطلب على الوحدات التأجيرية أو انخفاض نسبة الإشغال
  - انخفاض نسبة تحصيل الإيجارات عن المستويات الطبيعية
  - ارتفاع مستوى المصاريف التشغيلية (عقود صيانة وخدمات، إصلاحات، سعر تعرفه الماء والكهرباء، رسوم الدولة للقوائم الصناعية... إلخ).
- 3- إن الاستثمار في الصندوق ليس بمثابة إيداع أموال لدى بنك يقوم بالضمان أو البيع أو مرتبط بالصندوق بشكل آخر.
- 4- الصندوق عرضة لتقلبات أداء الأسواق، وقد ترتفع أو تهبط قيمة وحدات هذا الصندوق نتيجة لتلك التقلبات، بعض المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق تتضمن:
  - المخاطر الاقتصادية على مستوى الدولة والمنطقة: تتأثر الأسواق المالية بتقلبات أسعار النفط والأوضاع الاقتصادية العالمية بشكل عام. حيث أن الأسواق المالية عادة تنخفض في أوقات الانكماش أو الانحسار الاقتصادي.
  - مخاطر السياسة: هي مخاطر التغيير في الأوضاع السياسية في الدولة التي يهدف الصندوق إلى الاستثمار بها والتي قد تؤثر على أداء الصندوق سلبياً.
  - مخاطر العملة ومعدلات الفائدة: استثمارات الصندوق ستكون أساساً بالدينار الكويتي، تظهر مخاطر العملة في حال تم الدفع لشراء الوحدات بعملة بخلاف العملة المحددة من قبل الصندوق، ويمكن أن تؤدي الاختلافات في سعر الصرف، حسب الحالة، إلى زيادة أو انخفاض في قيمة الوحدات. بالإضافة إلى ذلك فإن تذبذب معدلات الفائدة قد يكون له تأثير سلبي على الاستثمار.
  - مخاطر السيولة: المقصود بالسيولة هو سرعة وسهولة بيع الأصل وتحويله إلى نقد، حيث أن بعض الأصول قد تصبح أقل سيولة من غيرها مما يعني أنه لا يمكن بيعها بسرعة وسهولة، كما أن بيع بعض الأصول قد يكون صعباً بسبب قيود قانونية أو طبيعة الاستثمار أو عدم وجود المشترين الذين لهم اهتمام فيها.
  - مخاطر القطاعات: تتأثر بعض القطاعات دون غيرها من القطاعات سلباً أو إيجاباً، وهذا قد يؤثر على أداء الصندوق قياساً بحجم الاستثمارات في هذا القطاع.

**الغرض من الاكتتاب**

زيادة رأس مال الصندوق بقيمة إجمالية تبلغ 31,000,000 دك (واحد وثلاثون مليون دينار كويتي لا غير) مقسمة على 31,000,000 وحدة (واحد وثلاثون مليون وحدة لا غير) والقيمة الاسمية لكل منها 1 د.ك (فقط دينار كويتي واحد) بدون علاوة إصدار.

وسيتم استخدام مبلغ زيادة رأس المال في الاستحواذ على الفرصة العقارية الموضحة أدناه بالإضافة إلى تغطية مصاريف الإكتتاب.

ويوضح البيان التالي تفاصيل زيادة رأس المال والاستخدامات التقديرية لها:

قيمة الزيادة في رأس المال	المبلغ (بالدينار الكويتي)
(1) القيمة الإسمية لزيادة رأس المال	31,000,000
(2) القيمة الاجمالية لعلاوة الإصدار	0
الإجمالي	31,000,000

الفترة	سعر الوحدة (بالدينار الكويتي)
خلال فترة حقوق الأولوية	سعر الوحدة 1 (دينار)
خلال فترة الاكتتاب العام	سعر الوحدة 1,020 (دينار وعشرين فلس)❖

❖ رسوم اكتتاب عام لزيادة رأس المال مستحقة لمدير الإصدار.

الاستخدامات التقديرية لزيادة رأس المال	المبلغ (بالدينار الكويتي)
الاستحواذ على الفرصة العقارية (موضحة أدناه)	31,000,000

**الفرصة العقارية المستهدفة:**

اسم العقار	الليوان
نوع العقار	مجمع تجاري
المنطقة	العقيلة
الموقع	شارع رئيسي - 3 شوارع
العنوان	قطعة 5 - شارع 104
المساحة	5,592 م <sup>2</sup>
الأدوار	سرداب - أرضي - ميزانين
الدخل الكلي الشهري	193,700 دك
عدد الوحدات التأجيرية	134
نسبة الإشغال الحالية	93%
العائد الإجمالي❖	7.6%
أخرى	يضم المجمع التجاري مجموعة متنوعة من العلامات التجارية من أبرزها اكسايت الغانم وكارفور وأفكاري للأواني والاكسسوارات وماكس فاشن وماكدونالدز ومركز أبجد للترفيه ولألعاب الأطفال وكاريبو كوفي وكوفي بين أند تي ليف وغيرها.

❖ العائد السنوي في حال تم تأجير العقار بالكامل قبل خصم المصاريف والمخصصات ذات العلاقة



## حقوق الأولوية

<p>تبدأ فترة حقوق الأولوية من تاريخ فتح باب الاكتتاب ولمدة خمسة عشر يوماً من 5 فبراير حتى 19 فبراير 2023.</p>	<p>فترة ممارسة حقوق الأولوية</p>
<p>يتم تخصيص وحدات الطرح للمساهمين الذين تقدموا للاكتتاب بعدد من وحدات الطرح بالنسبة والتناسب كل بنسبة حصة مساهمته في رأس مال الصندوق. وفي حالة عدم قيام المساهم بالاكتتاب، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في الأولوية بالاكتتاب في وحدات زيادة رأس المال لصالح المساهمين الذين يرغبون بالاكتتاب في عدد من الوحدات يفوق النسبة المخصصة لكل منهم أو لغيرهم، ولأصحاب حق الأولوية في الاكتتاب في وحدات زيادة رأس مال الصندوق أن يتنازلوا عن هذا الحق خلال مدة الاكتتاب للمساهمين بالصندوق، بمقابل أو بغير مقابل، ويكون التنازل في كل أو بعض وحدات الزيادة التي يحق لكل منهم الاكتتاب بها وذلك وفق القواعد والإجراءات المعمول بها لدى الشركة الكويتية للمقاصة ووفق ما جاء في هذه النشرة.</p>	<p>وسائل التصرف في حقوق الأولوية</p>
<p>سيتم إدراج حقوق الأولوية من تاريخ فتح باب الاكتتاب في وحدات الطرح وسيكون الجدول الزمني من تاريخ 5 فبراير 2023 إلى تاريخ 9 فبراير 2023.</p>	<p>الجدول الزمني للتنازل عن حقوق الأولوية</p>

## إجراءات الاكتتاب

### أولاً: الاكتتاب عن طريق الموقع الإلكتروني:

يقوم المكتب بالتالي:

1. الدخول إلى الموقع عن طريق الرابط: <https://www.ipo.com.kw>
2. يقوم المكتب بتسجيل الرقم المدني، ومن ثم يقوم النظام بتحديد أحقية المكتب في الاكتتاب من عدمه (يتم التحقق خلال فترة ممارسة حق الأولوية فقط).
3. يقوم المكتب بتسجيل عدد الأسهم المرغوب الاكتتاب بها.
4. يتم تحويل المكتب إلى صفحة السداد عن طريق خدمة K-NET، حيث يقوم المكتب بالسداد من حسابه الخاص ولا يجوز أن يقوم شخص آخر بالسداد نيابة عن المكتب إلا في الحالات المنصوص عليها قانوناً. (تراجع المستندات المطلوبة عند تقديم طلب الاكتتاب ويحمل المكتب كافة التبعات القانونية في حالة مخالفة ذلك).

### ثانياً: الاكتتاب عن طريق مراجعة مقدم الخدمات المساندة للإصدار:

1. يقوم المكتب بالدخول على الرابط التالي <https://www.ipo.com.kw> لطباعة وثيقة بيانات الاكتتاب موضحاً بها على سبيل المثال لا الحصر اسم المكتب، والرقم المدني، وعدد الأسهم المرغوب الاكتتاب بها وقيمتها.
2. يتوجه المكتب إلى البنك الخاص به وتقديم صورة من وثيقة بيانات الاكتتاب المطبوعة من الرابط أعلاه ويقوم بتحويل المبلغ المطلوب إلى الحساب المصرفي المخصص لزيادة رأس مال الصندوق.
3. يقوم المكتب بالحصول على قسيمة إيداع أصلية بالمبلغ المحول من البنك الخاص به والتوجه إلى مقدم الخدمات المساندة للإصدار لاستكمال الإجراءات المتبقية.
4. يتوجه المكتب إلى مقر مقدم الخدمات المساندة للإصدار الواقع في شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس في ساعات العمل الاعتيادية من 9:00 صباحاً إلى 1:00 ظهراً.
5. يقوم مقدم الخدمات المساندة للإصدار بتسليم المكتب بإصال إيداع مقابل الاكتتاب.

### ثالثاً: للتنازل عن حق الأولوية

لأصحاب حق الأولوية في الاكتتاب التنازل عن هذا الحق خلال فترة الاكتتاب من 5 فبراير 2023 لغاية 9 فبراير 2023 لممارسة حق الأولوية بمقابل أو بغير مقابل ويكون التنازل وفق القواعد والإجراءات المعمول بها لدى الشركة الكويتية للمقاصة. عن طريق التوجه إلى مقر الشركة الكويتية للمقاصة الواقع في شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس في ساعات العمل الاعتيادية من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 1:00 ظهراً.

**وفي حالة إخفاق أي من المكتتبين في تقديم طلب الاكتتاب مكتملاً بشكل كامل وسليم في مقر مقدم الخدمات المساندة للإصدار بعد سداد مبلغ الاكتتاب المستحق، فإن طلب الاكتتاب يعتبر ملغياً وكان لم يكن.**

**علماً بأنه لا يتم قبول مبالغ الاكتتاب نقداً.**