

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

إشارة رقم: KFHC/CCG/L- 134 /2023

التاريخ: 2023/01/10

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأن الهيئة الإدارية للصندوق اجتمعت في يوم الثلاثاء الموافق 2023/01/10 في تمام الساعة 1:00 ظهراً وأقرت التالي:

- توزيع الأرباح الشهرية الخاصة بشهر ديسمبر 2022.
- الموافقة على زيادة رأس مال الصندوق بمبلغ 31,000,000 د.ك. ليصبح 54,600,000 د.ك.
- بند ما يستجد من أعمال والخاص في استكمال الإجراءات اللازمة لإتمام صفقة شراء عقار مجمع الليوان.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونسخة من الجدول الزمني لتوزيع الأرباح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نسخة إلى: السيد/عمرو المحارب إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023/01/10	التاريخ
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الشركة المدرجة
الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت	عنوان الإفصاح
4 يناير 2023	تاريخ الإفصاح السابق
<p>انعقد اجتماع الهيئة الإدارية للصندوق في يوم الثلاثاء الموافق 2023/01/10 في تمام الساعة 1:00 ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال وما يستجد من أعمال كالآتي:</p> <ul style="list-style-type: none">أقرت الهيئة الإدارية توزيع أرباح نقدية بنسبة 0.417% (5.00% على أساس سنوي) من القيمة الاسمية للوحدة عن شهر ديسمبر 2022 وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الصندوق في نهاية يوم الاستحقاقالموافقة على زيادة رأس مال الصندوق بمبلغ 31,000,000 د.ك. (واحد وثلاثون مليون دينار كويتي) موزعة على 31,000,000 وحدة (واحد وثلاثون مليون وحدة) بقيمة اسمية 1.00 د.ك. (واحد دينار كويتي) لكل وحدة، ليصبح رأس مال الصندوق 54,600,000 د.ك. (أربعة وخمسون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) وذلك لشراء عقار مجمع اللبوانبند ما يستجد من أعمال: اعتماد شراء عقار مجمع اللبوان بقيمة 30,410,000 د.ك. (ثلاثون مليون وأربعمائة وعشرة آلاف دينار كويتي) من خلال مزاد شركة ريم العقارية الذي أقيم بتاريخ 9 يناير 2023 الساعة 7 مساءً والموافقة على استكمال الإجراءات اللازمة لإتمام صفقة الشراء	التطور الحاصل على الإفصاح
سينعكس الأثر المالي في البيانات المالية السنوية للصندوق عند الانتهاء من زيادة رأس مال الصندوق ونقل ملكية العقارات لدى الجهات الرسمية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	مستودق بيتك كابيتال ريت	الشركة	
Stock Code	3001	رقم الشركة	
Ticker	بيتك ريت	الاسم المختصر للشركة	
ISIN Code	KW0EQ0909493	رقم الترميز الدولي	
Contact person	بدية الرومي	مسؤول الاتصال	
Phone no.	22987177	رقم الهاتف	
E-mail	reit@kfncapital.com.kw	البريد الإلكتروني	
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	<input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتفاء من إجراءات الشهر (ان وجد)	
AGM Date	10/01/2023 تاريخ إجتماع الهيئة الإدارية	تاريخ الجمعية العمومية	
Record Date	26/01/2023	تاريخ الاستحقاق	
Payment Date (B.S -C.D)	30/01/2023	تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)	
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟	
Confirmation Date	16/01/2023	تاريخ التأكيد	
Cum Date	23/01/2023	تاريخ حيازة السهم	
Ex Date	24/01/2023	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
		<input type="radio"/> منحة - Bonus	
		<input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		<input type="radio"/> كلي / Total	
		<input type="radio"/> جزئي / Partial	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
0.4166666666%		98,333.333 دينار كويتي	

Name: **KFH Capital REIT** مستودق بيتك كابيتال ريت
Signature: **صالح تركي الخميس**
Date: **10/01/2023**
Stamp: **صندوق بيتك كابيتال ريت**

KCC Confirmation: _____ تأييد المقاصة :
Date: _____ التاريخ :