

1. المعلومات الأساسية:	
31/12/2022	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الصندوق
شركة بيتك كابيتال للأستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.	شكل الصندوق
1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدinar الكويتي	عملة الصندوق
يهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة).	أهداف الصندوق الاستثمارية
لا يوجد	اسم المؤشر
لا يوجد	نوع المؤشر
29 أكتوبر 2019	تاريخ تأسيس الصندوق
ثلاثون سنة قابلة للتجديد	مدة الصندوق
23,600,000 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي
27,544,146 دينار كويتي	صافي أصول الصندوق
1.16712 دينار كويتي	صافي قيمة الوحدة للصندوق
الاشترك في الصندوق بألف وحدة ومضاعفاتها، ولا يجوز أن يقل عدد الوحدات المشترك بها من قبل أي من المشتركين بالصندوق عن 10,000 (قبل الإدراج)	الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
لا يوجد استرداد	
الحد الأقصى للاشتراك هو 75 % بشكل مباشر من رأس مال الصندوق	الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
لا يوجد استرداد	
لا يوجد	الفترة الزمنية للاشتراك والاسترداد
لا يوجد	
2 % (عند الاكتتاب)	عمولة الاشتراك
لا يوجد	عمولة الاسترداد
لا يوجد	عمولة الاسترداد المبكر



Handwritten signature and date: 15-1

2. مكونات الصندوق:

12.54%	1. عقار رقم 787	أكبر خمس مكونات بالصندوق
11.96%	2. عقار رقم 786	
9.66%	3. عقار رقم 762	
9.09%	4. عقار رقم 931 (حق إنتفاع)	
6.44%	5. عقار رقم 24	

3. عائد الصندوق:

2.57 %	العائد الشهري
3.09 %	العائد لآخر ربع سنة مالية
9.04 %	العائد منذ بداية السنة
6.50 %	العائد للسنة المالية السابقة
31.03 %	العائد منذ التأسيس

4. توزيعات الصندوق:

0.00416	د.ك للوحدة / 0.416 % من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات الشهرية
0.01250	د.ك للوحدة / 1.250 % من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات لآخر ربع سنة مالية
0.04771	د.ك للوحدة / 4.771 % من القيمة الإسمية للوحدة	توزيعات السنة المالية السابقة
0.14313	د.ك للوحدة / 14.313 % من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات منذ التأسيس



ك
14-5

5. مقدمو خدمات الصندوق:

مراقب الحسابات الخارجي	قيس محمد النصف-BDO النصف وشركاه
أمين الحفظ	الشركة الكويتية للمقاصة
مراقب الاستثمار	الشركة الكويتية للمقاصة
مكتب التدقيق الشرعي الخارجي	شركة المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية
حافظ السجل	الشركة الكويتية للمقاصة
وكيل الاكتتاب (البيع)	لا يوجد
مستشار الاستثمار	لا يوجد
مقدمو خدمات آخرين	لا يوجد

6. بيانات الاتصال:

اسم ضابط الاتصال	إدارة خدمة العملاء
الهاتف	1842000
البريد الإلكتروني	reit@kfncapital.com.kw
الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق	www.kfncapital.com.kw
عنوان مدير الصندوق	برج بيتك، شارع أحمد الجابر ساحة الصفاة، الطوابق 32، 33

3



KFH capital

15

ك
M-8