

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني من العام 2024

عملاً بالأحكام الواردة في المادة رقم (7-8) "التزامات الشركات المدرجة" من قواعد البورصة -
الاصدار الثاني - وحيث ان شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم تصنيفها ضمن مجموعة "السوق
الاول".

نرفق لكم طية محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني من العام 2024 والذي انعقد يوم الاثنين الموافق
2024/08/19.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

VJMA

فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي بالتكليف

الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP

19 أغسطس 2024
الساعة 1:00 ظهراً - توقيت دولة الكويت

المكالمة الهاتفية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عن الربع الثاني من 2024

يحيى شرف الدين أهلاً ومرحباً بكم جميعاً في المكالمة الجماعية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لمجموعة الامتياز الاستثمارية عن الربع الثاني من عام 2024. معكم يحيى شرف الدين من أرقام لتداول الأوراق المالية. وينضم لنا اليوم من مجموعة الامتياز الاستثمارية؛ السيد/ محمود عبد الجواد، كبير المحاسبين-الرقابة المالية والمحاسبة، والسيد وائل العون - علاقات المستثمرين. اسمحو لي بنقل الكلمة الآن إلى السيد/ وائل، تفضّل.

وائل العون شكراً لك، يحيى. سوف نبدأ عرضنا التقديمي مع السيد/ محمود عبد الجواد، والذي سوف يعرض عليكم أهم ما جاء في النتائج المالية ومعدلات الأداء.

محمود عبد الجواد شكراً لك، سيد/ وائل. أهلاً ومرحباً بكم جميعاً. سوف نبدأ بتذكيركم جميعاً بصفحة إخلاء المسؤولية. يُمكنكم الاطلاع عليها في الوقت المناسب لكم. سوف أستعرض أهم ما جاء في النتائج المالية للشركة خلال الربع الثاني من عام 2024. لقد حققنا أرباحاً من العمليات التشغيلية بقيمة 9.7 مليون دينار كويتي وأرباحاً قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء بقيمة 1.1- مليون دينار كويتي، وصافي خسارة قدرها 3.2- مليون دينار كويتي، أي عند 3.15- فلساً كويتيًّا لكل سهم.

مع نهاية شهر يونيو 2024، بلغ إجمالي أصولنا 221.5 مليون دينار كويتي. وبلغت المطلوبات 58.5 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم 145.4 مليون دينار كويتي، أي عند قيمة دفترية قدرها 137 فلساً كويتيًّا للسهم الواحد.

وفيما يتعلّق بالمعدلات المالية الرئيسية، ارتفع الربح الإجمالي من العمليات التشغيلية بنسبة 21% على أساس سنوي بينما انخفضت الأرباح من العمليات التشغيلية بنسبة 29% على أساس سنوي. كما بلغ العائد على حقوق الملكية 4.4%-، وكان العائد على الأصول 2.9% - على أساس سنوي.

إلى هنا، أود أن أذكر الجميع أن بعض أصول محفظتنا الرئيسية مُدرجة في قوائمنا المالية على أساس ربع سنوي متأخر.

وفيما يتعلّق بالأداء المالي للشركة، انخفضت الأرباح من العمليات التشغيلية إلى 9.7 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2024، مقابل 13.7 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2023. بلغ صافي الخسارة من العمليات التشغيلية 1.6- مليون دينار كويتي في النصف الأول من 2024 مقابل صافي ربح قدره 3.3 مليون دينار كويتي في النصف الأول من 2023. كما بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء 1.1- مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2024، مقارنة بـ 4.5 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2023. خلال الفترة، بلغ صافي الخسارة 3.2- مليون دينار كويتي، مقارنة بصافي ربح قدره 1.4 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2023.

بلغ الربح من العمليات التشغيلية 9.7 مليون دينار كويتي؛ وكان المساهم الرئيسي في هذه الأرباح هو قطاعي الصناعات الدوائية والتعليم بقيمة 4.5 مليون دينار كويتي و 2.7 مليون دينار كويتي، على التوالي.

كما ارتفعت المصروفات التشغيلية بنسبة 8.3% على أساس سنوي لتصل إلى 11.3 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2024، وكانت الحصة الأكبر لقطاع الصناعات الدوائية حيث شكل 24% من مجموع النفقات.

انخفضت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء إلى 1.1- مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2024، مقارنة بـ 4.5 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2023 متأثرة بتراجع في أداء قطاع الخدمات المالية.

انخفض صافي قيمة الأصول 10.4% على أساس سنوي إلى 182 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 203 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من 2023.

والآن، أود أن أطلب من زميلي السيد/ وائل العون أن يعرض عليكم الشريحة التالية.

وائل العون شكراً لك سيد/ محمود،. في خصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المستدامة، كان عدد القوى العاملة 2,817 موظفاً، 25% منهم من الإناث. وبخصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة البيئية والمجتمعية والحكومية؛ فنحن ملتزمون بها ولانزال نعمل وفقاً لخطة الاستدامة الخاصة بنا.

محمود عبد الجواد شكراً لك، سيد/ العون. ويُمكنكم رؤية الأرباح والخسائر الخاصة بنا، والتي تُظهر نتائج كل قطاع على حدة، وقائمة الدخل، فضلاً عن الميزانية وهيكل رأس المال. وخلال النصف الأول من 2024، استقر معدل الدين بالنسبة إلى حقوق الملكية 0.2 مرة. وبذلك نصل إلى ختام عرضنا التقديمي. أنقل الكلمة إليك يحيى مرة أخرى.

يحيى شرف الدين شكراً لك، سيد/ محمود. كتذكير لكم جميعاً، إن أردتم طرح أية أسئلة، يُمكنكم كتابتها في صندوق الدردشة من خلال الرابط الخاص بالعرض المرئي.

ليس لدينا أسئلة اليوم. أود أن اشكر السيد محمود والسيد وائل. ونتطلع قديماً لرؤية جميع الحاضرين مرة أخرى في الربع القادم.

PASSION FOR EXCELLENCE
DRIVING GROWTH



**Earnings
Presentation H1 2024**

This document has been prepared and issued by Al Imtiaz Investment Group Company, K.S.C. (“AIIG”), a public company listed on Boursa Kuwait, which is regulated by Kuwait Capital Markets Authority and Kuwait Ministry of Commerce and Industry.

The purpose of this document is to provide information solely to the addressee. This document is published for informational and promotional purposes only and it is not an invitation for investment of any kind. The information in this document does not constitute tax advice. Nothing contained in this document should be relied upon as a promise or representation towards future results or events. For the avoidance of doubt, past performance is not a reliable indicator of future performance. The recipient of this document agrees to always keep confidential the information contained herein or made available in connection with it or any further elaboration.

This document is intended for distribution only to a Professional Client and must not, therefore, be delivered to, or relied on by, a Retail Client. The information in this document does not purport to be comprehensive. While this information has been prepared in good faith, no representation or warranty, express or implied, is or will be made. AIIG (or any of its officers, employees, or agents) shall not be liable to the recipient, or any third party, for the inaccuracy or incompleteness of the information in this document or any other written or oral information provided, or for honest and reasonable mistakes.

AIIG gives no undertaking to provide the recipient with access to any additional information or to update this document or any additional information or to correct any inaccuracies in it, which may become apparent.

This document cannot be quoted or reproduced without the prior written consent of AIIG. This document is owned by AIIG and is privileged and proprietary and is subject to copyrights.

Parties interested in receiving further information on AIIG, please contact +965 1822 282 or e-mail IR@alimtiaaz.com

Al Imtiaaz Investment Group's Gross Operating Profit increased by 21.4% y/y

Key Financial Metrics

Key Financial Ratios

KD 9.7

Income from
Operating Activities
(Mn)

KD (1.1)

EBITDA
(Mn)

KD (3.2)

Parent Net Loss
(Mn)

(3.15) fils

Loss Per Share

21.4%

Gross Operating Profit
Growth % (Y-o-Y)

(4.4)%

Return on Equity¹
%

KD 221.5

Total Assets
(Mn)

KD 58.5

Total Liabilities
(Mn)

KD 145.4

Parent Equity
(Mn)

137.0 fils

Parent Book
Value Per Share

(29.2)%

Operating Income
growth % (Y-o-Y)

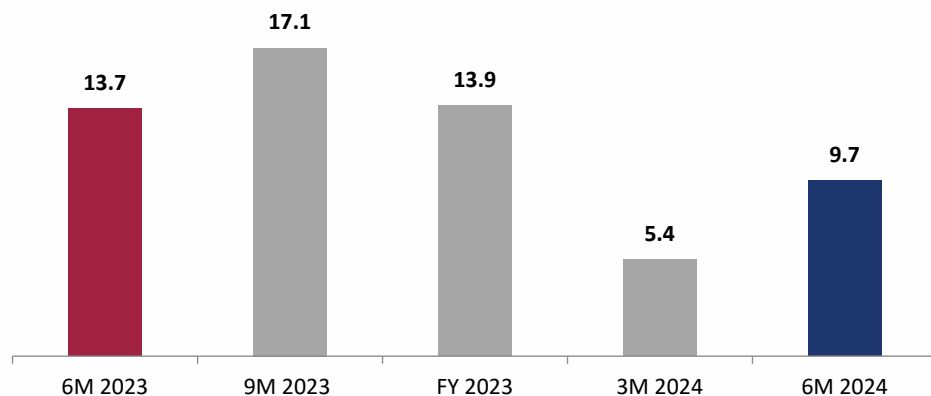
(2.9)%

Return on Assets¹
%

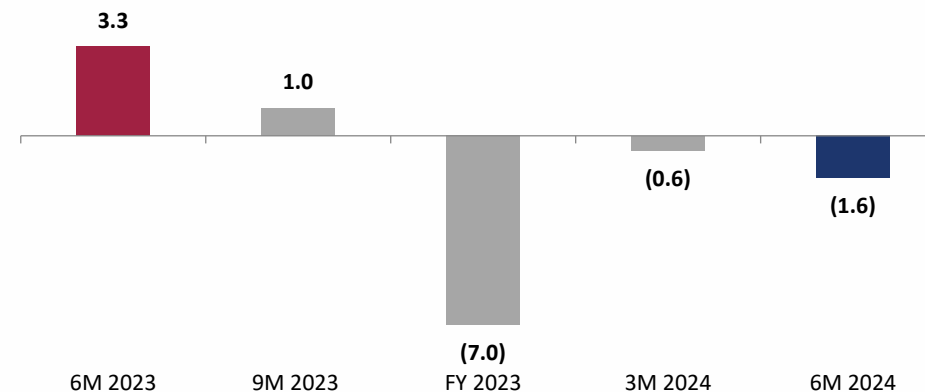
• Contributions for some of the key portfolio assets are consolidated in AIIG on a quarter-lag basis

1. Annualized

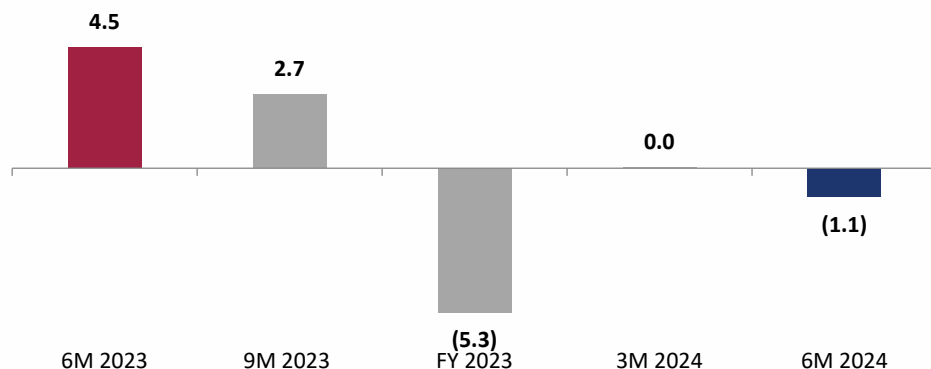
Income from Operating Activities



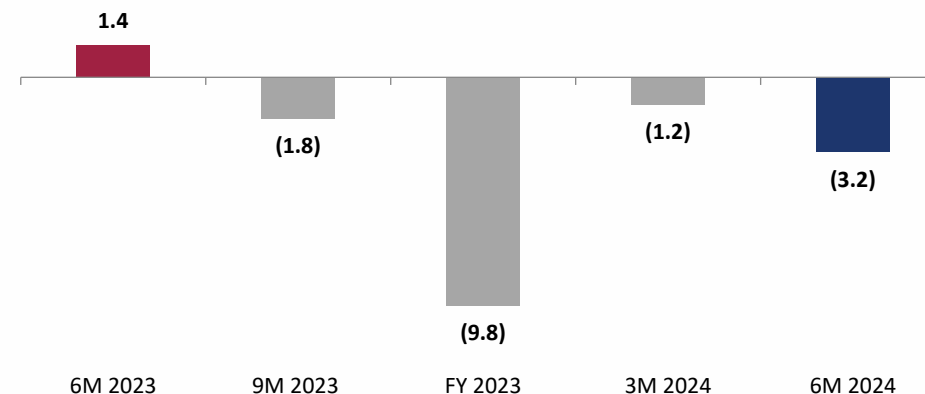
Net (Loss) Income from Operating Activities



EBITDA

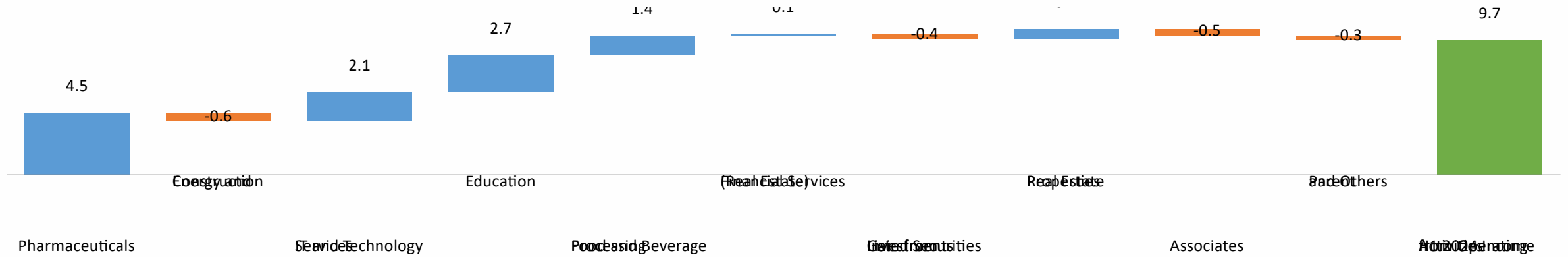


Parent Net (Loss) Profit



H1 2024 Operating Income Key Drivers

H1 2024 Income from Operating Activities – KD 9.7 Mn



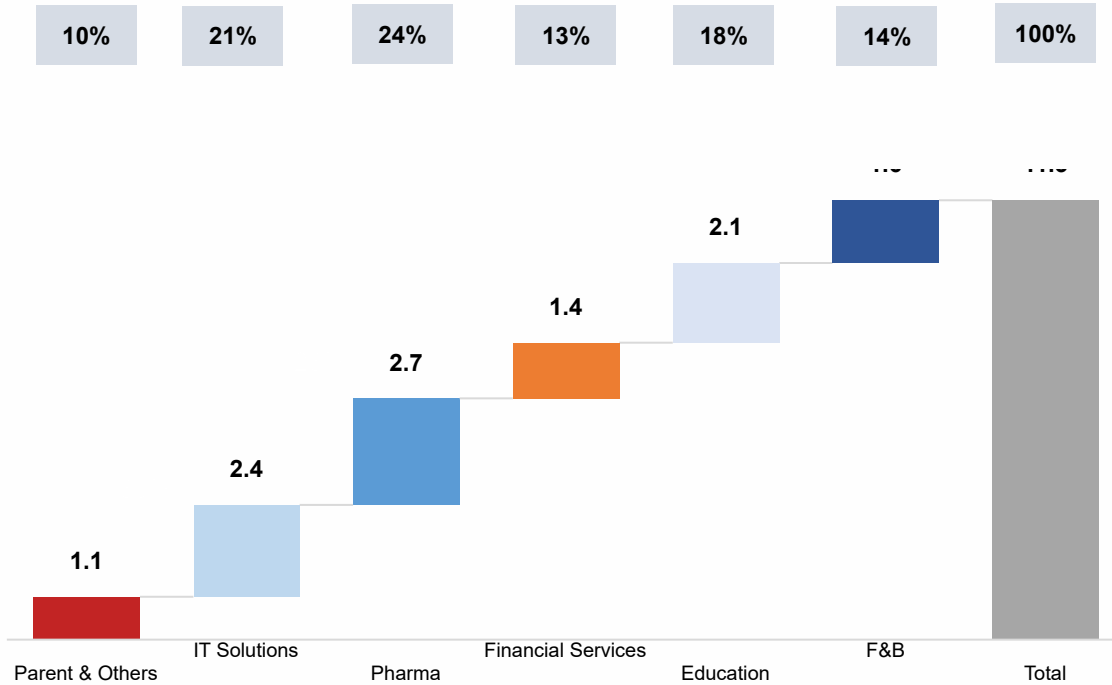
Performance Discussion

- Total Income from Operating Activities decreased to KD 9.7 Mn in H1 2024, compared to KD 13.7 Mn in H1 2023.
- Net Profit/Loss from Operating Activities reached KD (1.6) Mn in H1 2024, compared to KD 3.3 Mn in H1 2023.
- Al Imtiaz recorded a net Loss attributable to Shareholders of the Parent Company of KD 3.2 Mn in H1 2024, compared to a net Profit of KD 1.4 Mn in H1 2023.

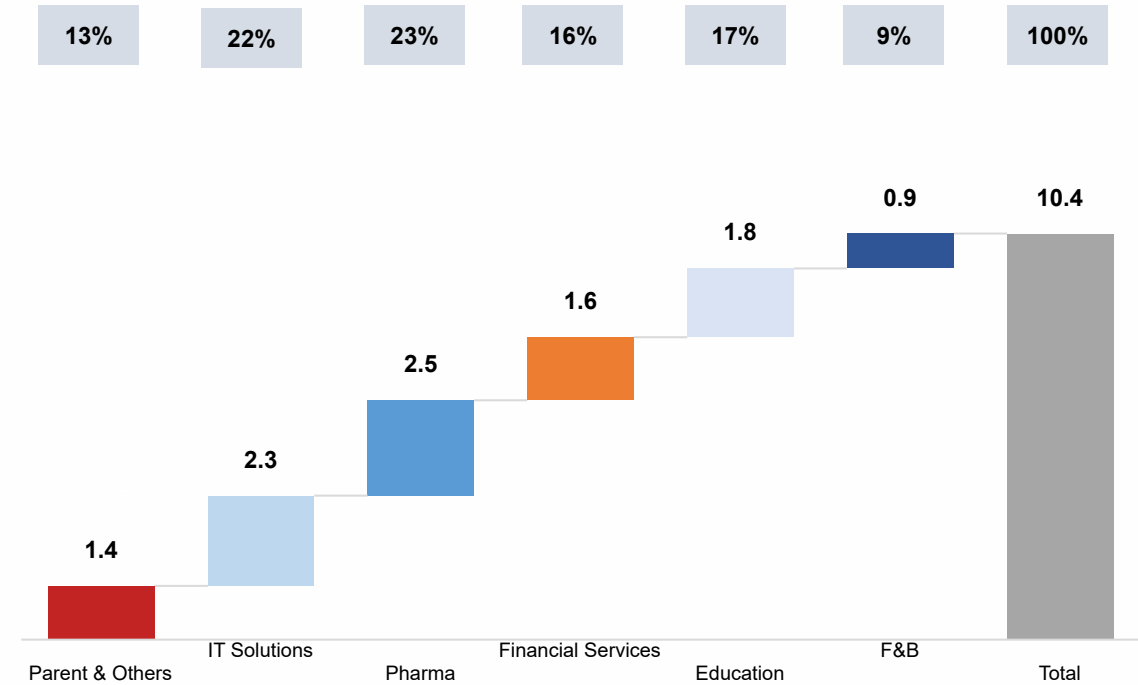
H1 2024 Operating Expenses

Operating Expenses increased 8.3% y-o-y to KD 11.3 Mn in H1 2024

Operating Expenses in H1 2024 KD 11.3 Mn

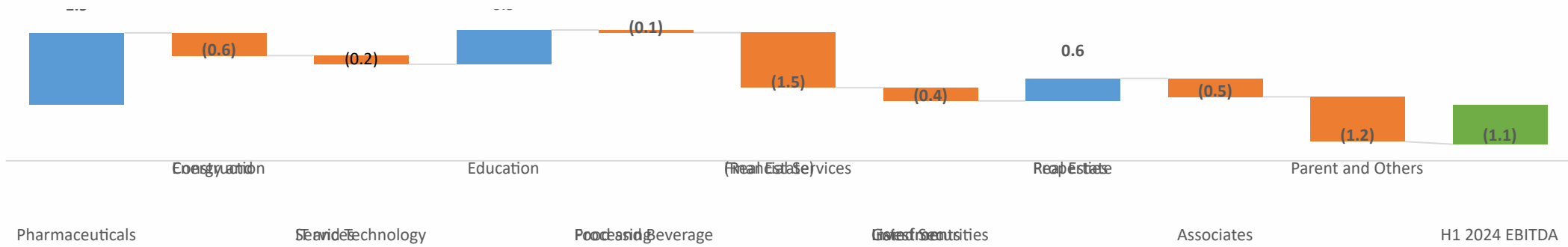


Operating Expenses in H1 2023 KD 10.4 Mn

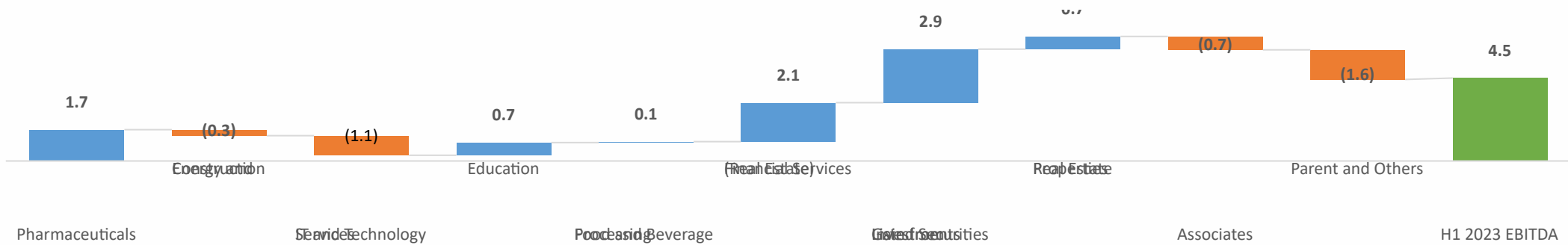


EBITDA decreased to KD (1.1) Mn in H1 2024 compared to KD 4.5 Mn in H1 2023

H1 2024 EBITDA – KD (1.1 Mn)

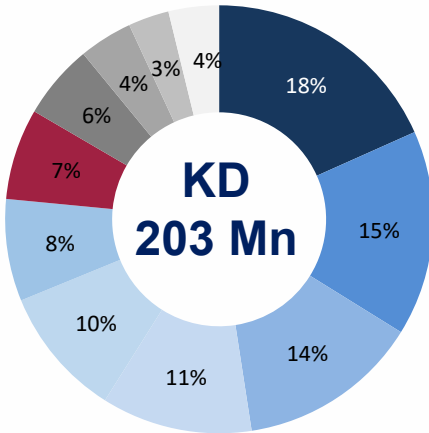


H1 2023 EBITDA – KD 4.5 Mn



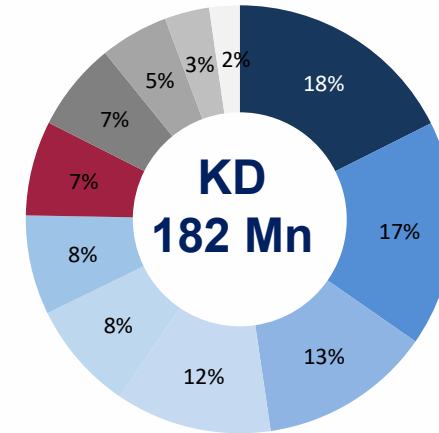
Balanced Portfolio with Sectorial Diversification

Portfolio NAV as on Jun-23



- IT Solutions
- Real Estate Properties
- Financial Services
- Pharma
- Listed
- Associates
- Energy and Construction
- Education
- Parent and Others
- F&B
- Cash & Equivalents

Portfolio NAV as on Jun-24



- IT Solutions
- Real Estate Properties
- Financial Services
- Pharma
- Listed
- Associates
- Energy and Construction
- Education
- Parent and Others
- F&B
- Cash & Equivalents

NAV decreased 10.4% y-o-y in H1 2024 to KD 182 Mn compared to KD 203 Mn in H1 2023

1. Portfolio NAV is calculated based on a mix of carrying value and book value for listed subsidiaries and fair value for real estate properties

Key Commitments

Environment

Achieve business goals and continuity in a way that minimizes harmful effect on the environment

Society

Act ethically in accordance with Islamic and general laws & customs to ensure sustainable development of employees & society

Governance

Set transparent and clear policies to separate authority between the BOD and Executives, and facilitate decision-making

Key Initiatives

- Continue and enhance our program for **Recycling electronic and plastic waste** across the group
- Adopting a new **energy saving lighting system** in Al Dhow Tower (70% - 90% energy consumption savings)
- Backing the Kuwaiti **Autism Society**
- Backing the Kuwaiti **Heart Association**
- Sponsoring the National **Cancer Awareness** Campaign and carrying out **blood donation campaigns**
- Supporting **poverty eradication** through Zakat & Tatheer Initiatives
- Participating in preparing and distributing Iftar Ramadan
- Safe and secure **work environment**
- Conducting **motivational lectures** in creating a healthy work environment
- 2/7 **Board members are independent**
- Non-executive **audit committee members**
- Independent **Fatwa / Shari'a Board**
- 3/4 nomination & remuneration committee members are **non-executives**, & 1 member is **independent**
- Effective **fraud risk control policies**



Aligning **values & strategy** with **responsible & ethical** business practices.

2,817 full-time employees

20 different nationalities

723 (25%) are female

Segment Reporting

(KD Mn)	H1 24 End	
	Jun-24	Jun-23
IT and Technology Services	2.1	1.2
Financial Services (Real Estate)	0.1	3.5
Energy and Construction	(0.6)	(0.3)
Pharmaceuticals	4.5	3.7
Associates	(0.5)	(0.7)
Food and Beverage Processing and Packaging	1.4	0.9
Education	2.7	2.2
Gain from Listed Securities Investment	(0.4)	2.9
Parent and Others	(0.3)	(0.5)
Real Estate Properties	0.7	0.8
Income from Operating Activities	9.7	13.7
Operating Expenses	(11.3)	(10.4)
Net (Loss) Income from Operating Activities	(1.6)	3.3
Other Expenses and revenues	(1.6)	(0.8)
Taxes	(0.0)	(0.0)
Non-Controlling Interests	(0.0)	(1.1)
Net (Loss) Income Attributable to Parent Company	(3.2)	1.4

Income Statement

(KD Mn)	H1 24 End	
	Jun-24	Jun-23
Gross Profit from Subsidiaries	12.1	9.9
Net investment profit	0.0	4.5
Changes in FV of investment properties	0.0	(0.3)
Gain on sale of investment properties	0.0	0.0
Rental Income	0.7	1.0
Associate	(0.8)	(1.0)
Impairment losses and other net provisions	(2.3)	(0.4)
Income from Operating Activities	9.7	13.7
General and administrative expenses	(8.4)	(8.3)
Selling and marketing expenses	(2.7)	(2.2)
Other Operating expenses	(0.2)	0.1
Net (Loss) Income from Operating Activities	(1.6)	3.3
Depreciation and amortization	(0.8)	(0.8)
Finance charges	(1.4)	(1.1)
Other Income	0.5	1.1
(Loss) Income before tax	(3.3)	2.5
Tax	0.0	0.0
(Loss) Income for the period	(3.3)	2.5
Net (Loss) Income Attributable to Parent Company	(3.2)	1.4
Net Profit Attributable to Non-Controlling interests	0.0	1.1
Basic and Diluted EPS to Parent (fils)	(3.2)	1.4

Balance Sheet

(KD Mn)	Jun-24	Jun-23
Cash and Cash Equivalents	9.8	14.5
Term Deposits	0.1	0.2
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	25.0	31.9
Accounts Receivable	34.3	27.4
Other Assets	4.9	5.1
Wakala Investments	4.7	6.3
Properties under Development	0.8	0.8
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (OCI)	17.6	17.0
Investment in Associates	27.1	29.6
Investment Properties	25.9	32.5
Property, Plant and Equipment	20.3	17.4
Intangible Assets	21.6	13.9
Goodwill	29.4	33.3
Assets classified as held for sale	0.0	17.5
Total Assets	221.5	247.4
Bank Facilities	6.2	3.9
Accounts Payable and Other Credit Balances	26.5	26.4
Finance Lease Obligation	0.5	0.5
Murabaha and Wakala Payable	21.5	25.7
Provision for End of Service Indemnity	3.8	4.3
Liabilities Classified as Held for Sale	0.0	3.4
Total Liabilities	58.5	64.2
Shareholder's Equity	145.4	162.8
Non-Controlling Interests	17.7	20.4
Total Equity	163.1	183.2
Total Liabilities and Equity	221.5	247.4
Book Value Per Share (fils)	137	159

Capital Structure

(KD Mn)	Jun-24	Jun-23
Short Term Debt	16.2	13.1
Long Term Debt	12.0	17.0
Total Debt	28.2	30.2
Total Equity	163.1	183.2
Total Debt / Equity	0.2x	0.2x



AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
Al Dhow Tower, Khaled Bin Al Waleed St., Sharq
P.O.Box: 29050, Safat, 13151, Kuwait
Website: www.alimtiaz.com

Investor Relations

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
IR@alimtiaz.com
+965 182 2282