



التاريخ: 2023/02/05  
المرجع: 2023/CAD/BK/016

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**الموضوع : محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31**

عملاً بالأحكام الواردة في المادة رقم (7-8) "التزامات الشركات المدرجة" من قواعد البورصة – الاصدار الثاني – وحيث ان شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم تصنيفها ضمن مجموعة "السوق الاول".

نرفق لكم طيبة محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والذي انعقد يوم الخميس الموافق 2023/02/02.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

**الامتياز**  
ALIMTIAZ  
GROUP



الخميس، 2 فبراير 2022  
الساعة 1:00 ظهرًا – توقيت دولة الكويت

## المكالمة الهاتفية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عن العام 2022

**محمد حيدر** أهلاً ومرحباً بكم جميعاً في المكالمة الجماعية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لمجموعة الامتياز الاستثمارية عن العام 2022. معكم محمد حيدر من أرقام لتداول الأوراق المالية. وينضم لنا اليوم من مجموعة الامتياز الاستثمارية؛ السيد/ محمد العسال، نائب رئيس أول – القائم بأعمال المدير المالي، والسيد وائل العون – علاقات المستثمرين. اسمحوا لي بنقل الكلمة الآن إلى السيد/ وائل، تفضّل.

**وائل العون** شكراً لك، سيد/ محمد. سوف نبدأ عرضنا التقديمي مع السيد/ محمد العسال، والذي سوف يعرض عليكم أهم ما جاء في النتائج المالية ومعدلات الأداء.

**محمد العسال** شكراً لك، سيد/ وائل. أهلاً ومرحباً بكم جميعاً. سوف نبدأ بتذكيركم جميعاً بصفحة إخلاء المسؤولية. يُمكنكم الاطلاع عليها في الوقت المناسب لكم. سوف أستعرض أهم ما جاء في النتائج المالية للشركة خلال العام 2022. لقد حققنا أرباحاً من العمليات التشغيلية بقيمة 24.2 مليون دينار كويتي وأرباحاً قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء بقيمة 1.3 مليون دينار كويتي، فيما سجلت المجموعة خسارة قدرها 4.4 مليون دينار كويتي، أي عند 4.29- فلساً كويتيًّا لكل سهم.

مع نهاية شهر ديسمبر، بلغ إجمالي أصولنا 255.7 مليون دينار كويتي. وبلغت المطلوبات 67.4 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية المنسوبة للشركة الأم 165.3 مليون دينار كويتي، أي عند قيمة دفترية قدرها 161 فلساً كويتيًّا للسهم الواحد.

وفيما يتعلّق بالمعدلات المالية الرئيسية، انخفضت الأرباح من العمليات التشغيلية بنسبة 18.3% على أساس سنوي، فيما بلغ صافي الربح بالنسبة إلى الربح من العمليات التشغيلية 18.2%-، كما بلغ العائد على حقوق الملكية 2.7%-، وكان العائد على الأصول 1.7%-.

إلى هنا، أود أن أذكر الجميع أن بعض أصول محفظتنا الرئيسية مُدرجة في قوائمنا المالية على أساس ربع سنوي متأخر.

وفيما يتعلّق بالأداء المالي للشركة، بلغت الأرباح من العمليات التشغيلية 24.2 مليون دينار كويتي خلال العام 2022، مقارنة بـ 29.7 مليون دينار كويتي خلال العام 2021 متأثراً بخسائر من نتائج أعمال قطاع الطاقة والبناء وقطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات. وصل صافي الخسائر التشغيلية إلى 0.2 مليون دينار كويتي خلال العام 2022، مقارنة بصافي ربح قدره 3.8 مليون دينار كويتي خلال العام 2021. كما بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء 1.3 مليون دينار كويتي خلال العام 2022، مقارنة بـ 7.2 مليون دينار كويتي خلال العام 2021. خلال الفترة، بلغ صافي الخسائر 4.4 مليون دينار كويتي خلال العام 2022، مقارنة بصافي ربح قدره 1.5 مليون دينار كويتي خلال العام 2021.

بلغ الربح من العمليات التشغيلية 24.2 مليون دينار كويتي؛ وكان المساهم الرئيسي في هذه الأرباح هو قطاع الصناعات الدوائية بقيمة 12.2 مليون دينار كويتي.

وبالإضافة إلى ذلك، حصلت الامتياز على توزيعات نقدية من محفظة الشركات التشغيلية الرئيسية بلغت 2.4 مليون دينار كويتي خلال العام 2022.

كما انخفضت المصروفات التشغيلية بنسبة 5.5% على أساس سنوي لتصل إلى 24.4 مليون دينار كويتي خلال العام 2022، بشكل رئيسي بسبب انخفاض المصروفات في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات.

بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء 1.3 مليون دينار كويتي خلال العام 2022، مقارنة بـ 7.2 مليون دينار كويتي خلال العام 2021 متأثرة بخسائر في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات وقطاع الطاقة والبناء.

وصل صافي قيمة الأصول خلال العام 2022 إلى 209 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 234 مليون دينار كويتي خلال العام 2021. والآن، أود أن أطلب من زميلي السيد/ وائل العون أن يعرض عليكم الشريحة التالية.

**وائل العون** شكراً لك، سيد/ محمد. في خصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المستدامة، إرتفع عدد القوى العاملة إلى 2,893 موظف منهم 713 موظفه لتصل نسبة النساء الى 24%. كما أننا لا نزال ملتزمين للغاية بمبادراتنا المتعلقة بالمسؤولية البيئية والاستدامة والحوكمة والتي تتقدم وفقاً للخطة.

**محمد العسال** شكراً لك، سيد/ العون. ويُمكنكم رؤية الأرباح والخسائر الخاصة بنا، والتي تُظهر نتائج كل قطاع على حدة، وقائمة الدخل، فضلاً عن الميزانية وهيكل رأس المال. وخلال العام 2022، بلغ معدل الدين بالنسبة إلى حقوق الملكية 0.18 مرة نزولاً من 0.21 مرة في العام 2021. وبذلك نصل إلى ختام عرضنا التقديمي. أنقل الكلمة إليك سيد/محمد مرة أخرى.

**محمد حيدر** شكراً لك، سيد/ محمد. كتذكير لكم جميعاً، إن أردتم طرح أية أسئلة، يُمكنكم كتابتها في صندوق الدردشة من خلال الرابط الخاص بالعرض المرئي.

**وائل العون** شكراً لك، سيد/ محمد. شكراً لكم جميعاً على انضمامكم لنا. لدينا سؤال، إذا بالمكان التطرق الى بيع مصنع الأدوية المملوك لشركة الرتاج التابعة وأثر الانخفاض الحاد في سعر صرف الجنيه المصري

**محمد العسال** لا يوجد حالياً أي معلومة جوهرية من الممكن الإفصاح عنها وإذا حدث أي تطور جوهرية في هذا الأمر سنقوم بالإفصاح عنه فوراً.

**محمد حيدر** شكراً لك، شكراً لكم جميعاً لانضمامكم لنا. يبدو أنه لا توجد أية أسئلة. نتمنى أن نلتقي بكم مرة أخرى في الربيع القادم من العام.



PASSION FOR EXCELLENCE  
DRIVING GROWTH



**Earnings  
Presentation FY 2022**

# Disclaimer



This document has been prepared and issued by Al Imtiaj Investment Group Company, K.S.C. ("AIIG"), a public company listed on Boursa Kuwait, which is regulated by Kuwait Capital Markets Authority and Kuwait Ministry of Commerce and Industry.

The purpose of this document is to provide information solely to the addressee. This document is published for informational and promotional purposes only and it is not an invitation for investment of any kind. The information in this document does not constitute tax advice. Nothing contained in this document should be relied upon as a promise or representation towards future results or events. For the avoidance of doubt, past performance is not a reliable indicator of future performance. The recipient of this document agrees to always keep confidential the information contained herein or made available in connection with it or any further elaboration.

This document is intended for distribution only to a Professional Client and must not, therefore, be delivered to, or relied on by, a Retail Client. The information in this document does not purport to be comprehensive. While this information has been prepared in good faith, no representation or warranty, express or implied, is or will be made. AIIG (or any of its officers, employees, or agents) shall not be liable to the recipient, or any third party, for the inaccuracy or incompleteness of the information in this document or any other written or oral information provided, or for honest and reasonable mistakes.

AIIG gives no undertaking to provide the recipient with access to any additional information or to update this document or any additional information or to correct any inaccuracies in it, which may become apparent.

This document cannot be quoted or reproduced without the prior written consent of AIIG. This document is owned by AIIG and is privileged and proprietary and is subject to copyrights.

Parties interested in receiving further information on AIIG, please contact +965 1822 282 or e-mail [IR@alimtiaj.com](mailto:IR@alimtiaj.com)

# FY 2022 Key Financial Highlights

Al Intiaz portfolio demonstrated resilience in FY 2022, delivering EBITDA of KD 1.3 Mn despite provisions, impairment on assets, and headwinds in global markets

## Key Financial Metrics

## Key Financial Ratios

**KD 24.2**

Income from  
Operating Activities  
(Mn)

**KD 1.3**

EBITDA  
(Mn)

**KD (4.4)**

Parent Net Loss  
(Mn)

**(4.29) fils**

Loss Per Share

**(18.3)%**

Income from Operating  
Activities Growth % (Y-  
o-Y)

**(2.7)%**

Return on Equity  
%

**KD 255.7**

Total Assets  
(Mn)

**KD 67.4**

Total Liabilities  
(Mn)

**KD 165.3**

Parent Equity  
(Mn)

**161 fils**

Parent Book  
Value Per Share

**(18.2)%**

Parent Net Profit to  
Operating Income %

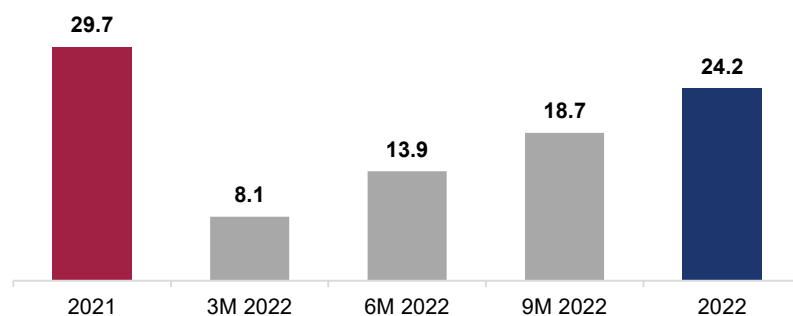
**(1.7)%**

Return on Assets  
%

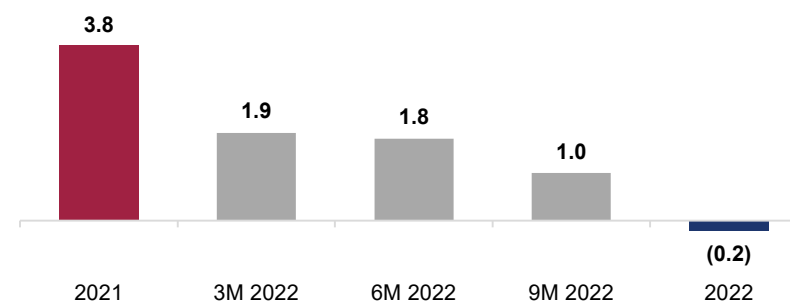
Contributions for some of the key portfolio assets are consolidated in AIIG on a quarter-lag basis.

# FY 2022 Financial Performance

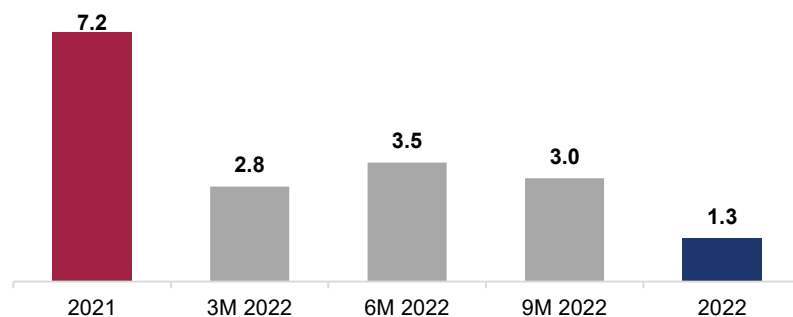
## Income from Operating Activities



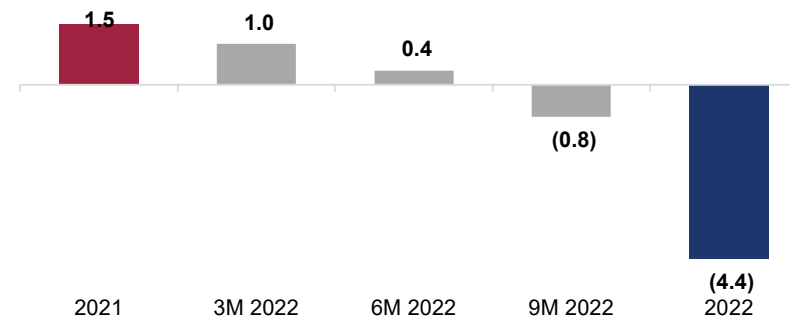
## Net profit (loss) from Operating Activities



## EBITDA

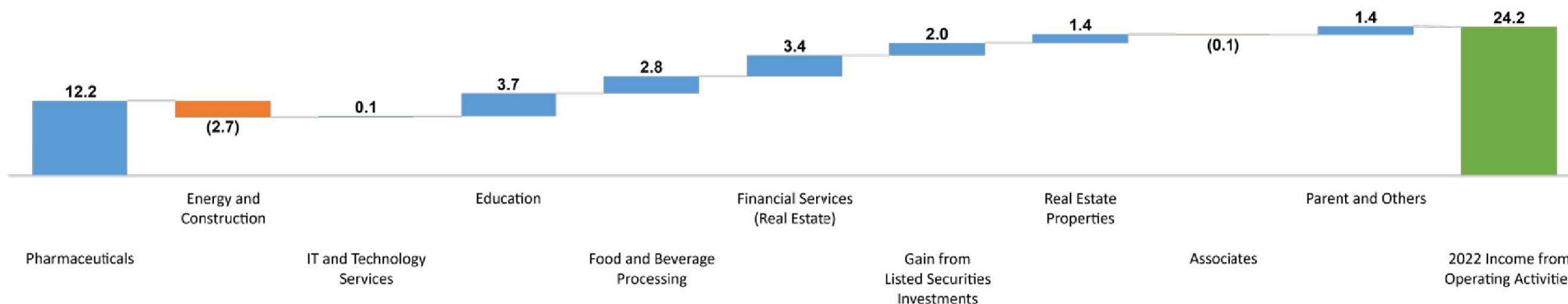


## Parent Net Profit (loss)



# FY 2022 Operating Income Key Drivers

## 2022 Income from Operating Activities – KD 24.2 Mn



## Performance Discussion

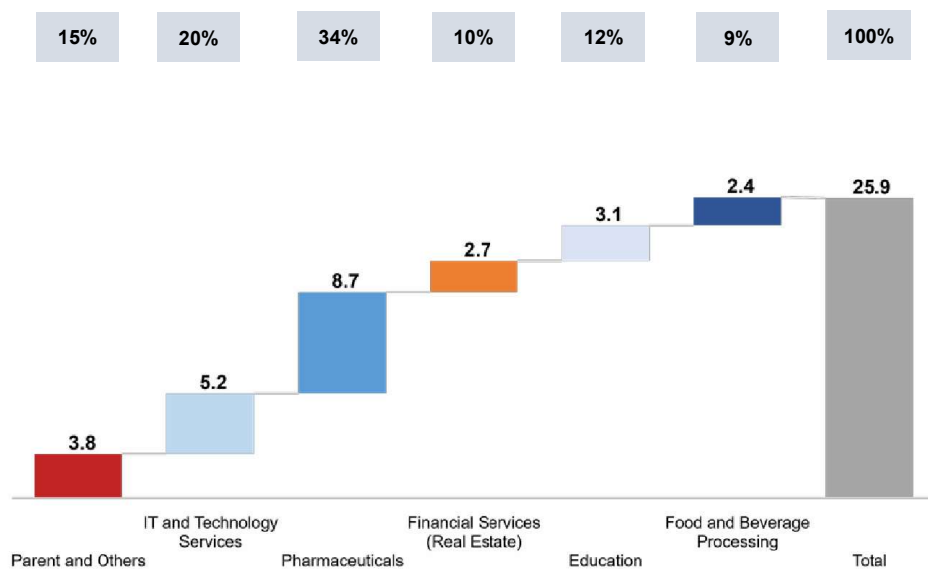
- Total Income from Operating Activities reached KD 24.2 Mn in FY 2022, compared to KD 29.7 Mn in FY 2021, impacted by losses from the Energy and Construction and IT and Technology segments.
- Net losses from Operating Activities arrived at KD 0.2 Mn in FY 2022, compared to a net profit of KD 3.8 Mn in FY 2021.
- Al Imtiaz recorded a Net Loss attributable to Parent company of KD 4.4 Mn in FY 2022, compared to a net profit of KD 1.5 Mn in FY 2021 which included a gain on the sale of discontinued operations amounting to KD 2.4 Mn.
- The Group recognized dividend income amounting to KD 2.4 Mn in FY 2022.



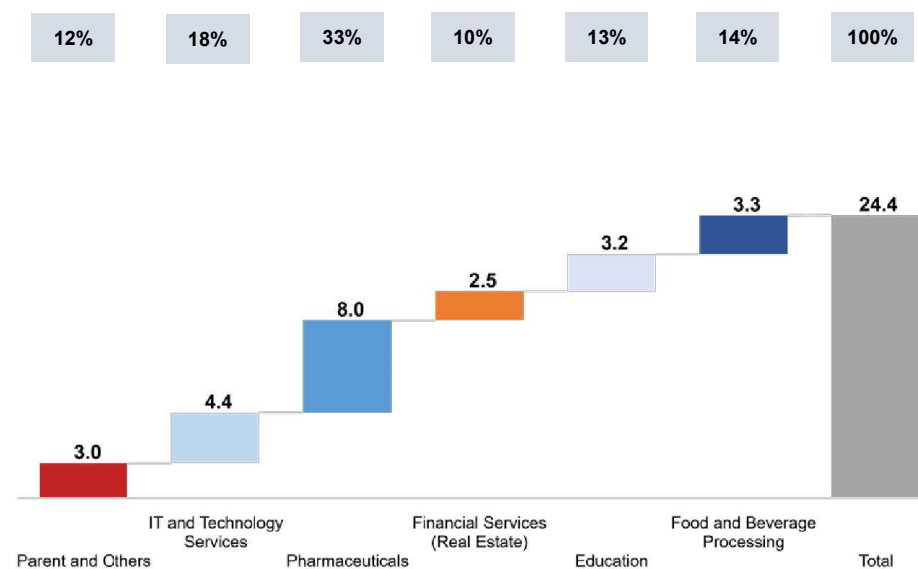
# FY 2022 Operating Expenses

Operating Expenses declined 5.5% y-o-y to KD 24.4 Mn in FY 2022, only F&B and Education segments saw a slight increase.

## Operating Expenses in 2021 KD 25.9 Mn



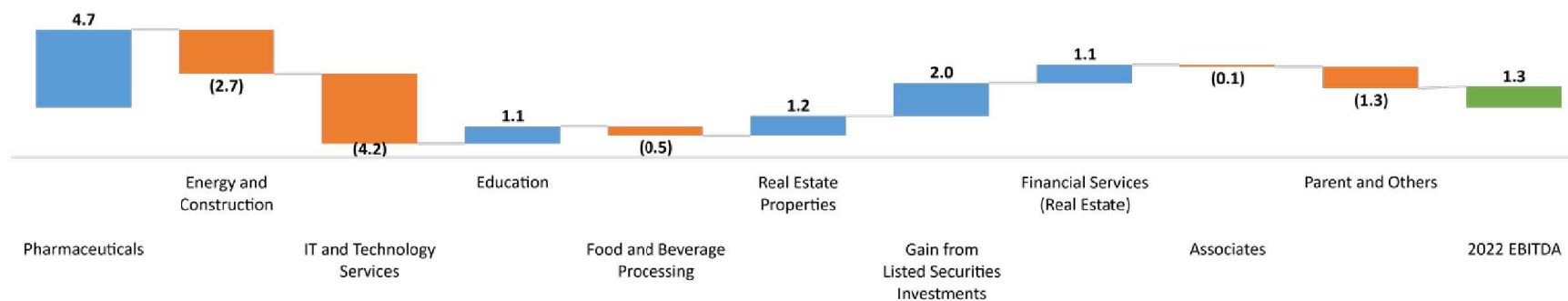
## Operating Expenses in 2022 KD 24.4 Mn



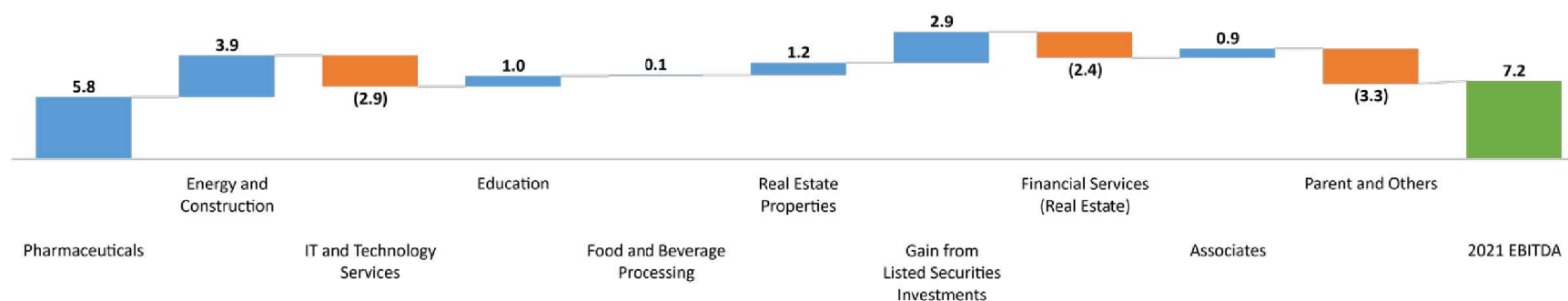
# FY 2022 EBITDA

EBITDA was KD 1.3 Mn in FY 2022 compared to KD 7.2 Mn in FY 2021<sup>1</sup>, impacted by losses in the IT Solutions and Energy and Construction sectors.

## 2022 EBITDA – KD 1.3 Mn



## 2021 EBITDA – KD 7.2 Mn

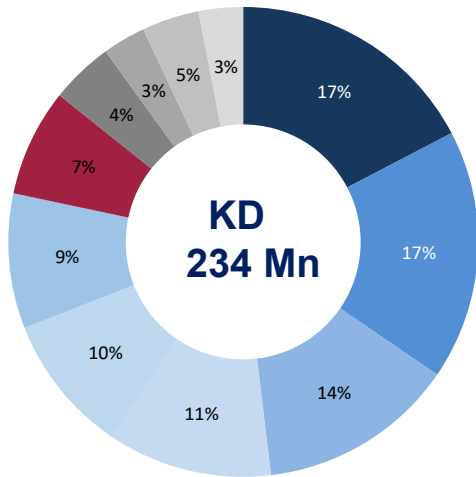


1. FY 2021 EBITDA was lifted by KD 2.4 Mn gain from the sale of HOTECC

\* All numbers in KD million unless specifically mentioned otherwise

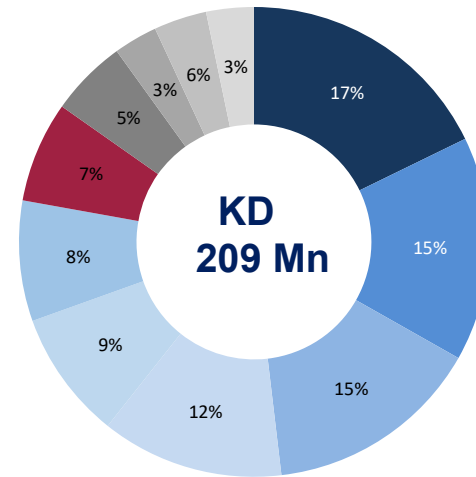
## Balanced Portfolio with Sectorial Diversification

### Portfolio NAV as on Dec-21



- IT and Technology Services
- Real Estate Properties
- Financial Services (Real Estate)
- Pharmaceuticals
- Listed Securities Investments
- Associates
- Energy and Construction
- Education
- Food and Beverage Processing and Packaging
- Parent and Others
- Cash and Equivalents

### Portfolio NAV as on Dec-22



- IT and Technology Services
- Real Estate Properties
- Financial Services (Real Estate)
- Pharmaceuticals
- Listed Securities Investments
- Associates
- Energy and Construction
- Education
- Food and Beverage Processing and Packaging
- Parent and Others
- Cash and Equivalents

NAV declined 10.5% y-o-y in FY 2022 to KD 209 Mn compared to KD 234 Mn in FY 2021 mainly due to fluctuations in local and global markets and the multiple exits undertaken by the Group during the year.

1. Portfolio NAV is calculated based on a mix of carrying value and book value for listed subsidiaries and fair value for real estate properties

\* All numbers in KD million unless specifically mentioned otherwise

# Key Sustainability Achievements

## Key Commitments

### Environment

Achieve business goals and continuity in a way that minimizes harmful effect on the environment

### Society

Act ethically in accordance with Islamic and general laws & customs to ensure sustainable development of employees & society

### Governance

Set transparent and clear policies to separate authority between the BOD and Executives, and facilitate decision-making

## Key Initiatives

- Enhancing our program for **Recycling electronic and plastic waste** across the group
- Adopting a new **energy saving lighting system** in Al Dhow Tower (70% - 90% energy consumption savings)

- Backing the Kuwaiti **Autism Society**
- Backing the Kuwaiti **Heart Association**
- Sponsoring the National **Cancer Awareness Campaign** and carrying out **blood donation campaigns**
- Supporting **poverty eradication** through Zakat & Tatheer Initiatives
- Safe and secure **work environment**
- Training students and acclimating the workforce for the labour market.

- 2/7 **Board members are independent**
- Non-executive **audit committee members**
- Independent **Fatwa / Shari'a Board**
- 2/4 nomination & remuneration committee members are **non-executives**, & 1 member is **independent**
- Effective **fraud risk control policies**



Aligning **values & strategy** with **responsible & ethical** business practices.

**2893** full-time employees

**20** different nationalities

**713 (24%)** are female

# Profit and Loss

## Segment Reporting

(KD Mn)	End of year	
	Dec-22	Dec-21
IT and Technology Services	0.1	2.4
Financial Services (Real Estate)	3.4	0.2
Energy and Construction	(2.7)	1.5
Pharmaceuticals	12.2	14.0
Associates	(0.1)	0.9
Food and Beverage Processing and Packaging	2.8	2.5
Education	3.7	4.0
Gain (Loss) from Listed Securities Investment	2.0	2.9
Parent and Others	1.4	0.0
Real Estate Properties	1.4	1.4
<b>Income from Operating Activities</b>	<b>24.2</b>	<b>29.7</b>
Operating Expenses	(24.4)	(25.9)
<b>Net (Loss) Profit from Operating Activities</b>	<b>(0.2)</b>	<b>3.8</b>
Other Expenses and revenues	(2.5)	(3.6)
Discontinued Operation	0.0	2.4
Taxes	0.0	(0.1)
Non-Controlling Interests	(1.7)	(1.0)
<b>Net (Loss) Profit Attributable to Parent Company</b>	<b>(4.4)</b>	<b>1.5</b>

## Income Statement

(KD Mn)	End of year	
	Dec-22	Dec-21
<b>Gross Profit from Subsidiaries</b>	<b>24.4</b>	<b>27.6</b>
Net investment profit	3.4	2.3
Changes in FV of investment properties	0.4	(0.3)
Rental Income	2.1	2.4
Associate	(2.8)	1.8
Impairment loss and other net provisions	(4.5)	(5.7)
Other Operating income	1.2	1.6
<b>Income from Operating Activities</b>	<b>24.2</b>	<b>29.7</b>
General and administrative expenses	(17.7)	(19.0)
Selling and marketing expenses	(6.4)	(5.7)
Other Operating expenses	(0.3)	(1.2)
<b>Net (Loss) Profit from Operating Activities</b>	<b>(0.2)</b>	<b>3.8</b>
Depreciation and amortization	(1.7)	(1.8)
Finance charges	(2.3)	(2.9)
Other Income	1.5	1.1
<b>(Loss) Profit from Continuing Operations</b>	<b>(2.7)</b>	<b>0.2</b>
<b>Profit from Discontinued Operations</b>	<b>0.0</b>	<b>2.4</b>
<b>Tax</b>	<b>0.0</b>	<b>(0.1)</b>
<b>(Loss) Profit for the Year</b>	<b>(2.7)</b>	<b>2.5</b>
<b>Net (Loss) Profit Attributable to Parent Company</b>	<b>(4.4)</b>	<b>1.5</b>
Net Profit Attributable to Non-Controlling interests	1.7	1.0
<b>Basic and Diluted (Loss) EPS to Parent (fils)</b>	<b>(4.29)</b>	<b>1.48</b>

# Balance Sheet

## Balance Sheet

(KD Mn)	Dec-22	Dec-21
Cash and Cash Equivalents and Term Deposits	15.0	21.3
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	28.8	33.9
Accounts Receivable	27.8	35.0
Other Assets	5.7	7.8
Wakala Investments	6.3	10.1
Properties under Development	1.3	1.3
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (OCI)	19.2	19.5
Assets Classified as Held for Sale	20.5	0.0
Investment in Associates	31.4	39.7
Investment Properties	33.9	37.7
Property, Plant and Equipment	18.4	23.4
Intangible Assets	47.4	58.5
<b>Total Assets</b>	<b>255.7</b>	<b>288.2</b>
Bank Facilities	5.4	10.6
Accounts Payable and Other Credit Balances	24.8	27.8
Liabilities Classified as Held for Sale	4.3	0.0
Finance Lease Obligation	0.8	1.0
Murabaha and Wakala Payable	26.9	32.4
Provision for End of Service Indemnity	5.2	5.5
<b>Total Liabilities</b>	<b>67.4</b>	<b>77.3</b>
Shareholder's Equity	165.3	187.4
Non-Controlling Interests	23.0	23.5
<b>Total Equity</b>	<b>188.3</b>	<b>210.9</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>	<b>255.7</b>	<b>288.2</b>
Book Value Per Share (fils)	161	181

## Capital Structure

(KD Mn)	Dec-22	Dec-21
Short Term Debt	13.9	20.8
Long Term Debt	19.2	23.2
<b>Total Debt</b>	<b>33.1</b>	<b>44.0</b>
Total Equity	188.3	210.9
<b>Total Debt / Equity</b>	<b>0.18x</b>	<b>0.21x</b>



AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)  
Al Dhow Tower, Khaled Bin Al Waleed St., Sharq  
P.O.Box: 29050, Safat, 13151, Kuwait  
Website: [www.alimtiiaz.com](http://www.alimtiiaz.com)

### **Investor Relations**

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)  
[IR@alimtiiaz.com](mailto:IR@alimtiiaz.com)  
+965 182 2282