

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طيبة نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الثلاثاء الموافق 2023/01/31 ونموذج نتائج البيانات المالية السنوية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادر بموجب القرار رقم 1 لسنة 2018، فقد تقرر انعقاد مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 يوم الخميس الموافق 2023/02/02 في تمام الساعة الواحدة ظهراً (1:00) وفق التوقيت المحلي لدولة الكويت عن طريق البث المباشر على شبكة الأنترنت، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وكيفية المشاركة في المؤتمر من خلال البريد الإلكتروني: IR@alimtiaz.com.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

الإمتياز  
ALIMTIAZ  
GROUP







**نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية**

2023/01/31	التاريخ
شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية	إسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية اجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 2023/01/31 وتمت الموافقة على البنود التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• اعتماد البيانات المالية السنوية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.</li> <li>• التوصية للجمعية العامة بعدم توزيع أرباح لمساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.</li> </ul>	المعلومة الجوهرية
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

**الإمتياز**  
ALIMTIAZ  
GROUP

15

AA



Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-01-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(387.3%)	1,531,883	(4,400,735)	صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(389.9%)	1.48	(4.29)	إجمالي (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted (loss) Earnings per Share
(5.6%)	104,288,044	98,416,735	الموجودات المتداولة Current Assets
(11.3%)	288,206,444	255,688,514	إجمالي الموجودات Total Assets
(12.0%)	45,393,405	39,935,360	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(12.8%)	77,286,445	67,390,351	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(11.8%)	187,402,618	165,279,518	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(18.3%)	29,663,323	24,227,863	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(105.7%)	3,801,745	(217,925)	صافي (الخسارة) الربح التشغيلية Net Operating (Loss) Profit
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	
	2021-12-31	2022-12-31	
(303.9%)	(888,099)	(3,586,867)	صافي الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Loss represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(311.8%)	(0.85)	(3.50)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted loss per Share
(8.2%)	5,984,374	5,491,217	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(711.1%)	(246,835)	(2,002,004)	صافي الخسارة التشغيلية Net Operating Loss

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net loss compared to the last year is due to the decline in the share of results from associates and from non-recurring profit from discontinued operations, in addition to Impairment loss and other provisions.	تعود أسباب صافي الخسارة مقارنة بالعام الماضي إلى انخفاض الأداء في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة وإلى عدم وجود ربح من العمليات غير المستمرة , بالإضافة الي خسائر الإنخفاض في القيمة ومخصصات اخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,070,012 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	97,723 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

AS

AA



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد أي ملاحظات أبدأها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد / nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد / nil	
	لا يوجد / nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

12

AA

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

المحتويات

صفحة	
3 - 1	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
58 - 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملئمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

#### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ 33,875,851 ديناراً كويتياً تمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات المجموعة، إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لأنها تتضمن آراءً وأحكاماً مهمة والتي تعتمد بشكل كبير على التقديرات. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقارات الاستثمارية مرة واحدة على الأقل في السنة من قبل مقيمين خارجيين مرخص لهم. إن هذه التقييمات، من ضمن تقييمات أخرى تتم على أساس الافتراضات، مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة مقارنة المبيعات ورسملة الدخل، أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم بما في ذلك مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها كما ركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في (إيضاح 12) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

### إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة

إن انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة التي تم إجرائها من قبل المجموعة من خلال مقيم خارجي تعتبر من الأمور الجوهرية لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير الملموسة والشهرة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراء وتقديرات هامة من جانب المجموعة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر المجموعة حول المتغيرات المتمثلة في معدلات النمو والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد. وعليه، إن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ودراسة الشهرة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة إنخفاض القيمة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجرائها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في (إيضاح 14) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقارير مراقبي الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

### مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.

• الإستنتاج حول مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية.

• تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.


كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.


ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقبي الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
د. شعيب عبد الله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

  
قيس محمد النصف  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38  
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت  
31 يناير 2023

2021	2022	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
21,054,333	14,778,490	3	نقد وودائع قصيرة الأجل
205,000	205,000	4	ودائع لأجل
33,839,273	28,822,439	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,031,763	27,840,478	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,776,236	5,647,706	7	موجودات أخرى
10,105,440	6,310,369	8	وكالات استثمارية
1,329,119	1,329,119		عقارات قيد التطوير
19,535,121	19,160,889	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
39,717,231	31,434,878	11	استثمار في شركات زميلة
37,742,915	33,875,851	12	عقارات استثمارية
23,354,150	18,441,264	13	ممتلكات وعقارات ومعدات
22,209,314	14,050,905	14	موجودات غير ملموسة
36,306,549	33,311,740	14	شهرة
288,206,444	235,209,128		
-	20,479,386	10	موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
288,206,444	255,688,514		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات:</b>
10,560,990	5,415,456	15	تسهيلات بنكية
27,835,210	24,776,564	16	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,040,003	755,691		التزامات عقود الإيجار
32,352,432	26,928,522	17	مرايحات ووكالات دائنة
5,497,810	5,162,940		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
77,286,445	63,039,173		
-	4,351,178	10	مطلوبات متعلقة بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
77,286,445	67,390,351		مجموع المطلوبات
			<b>حقوق الملكية:</b>
113,361,735	113,361,735	18	رأس المال
34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(8,937,109)	(10,590,738)	19	أسهم خزانة
26,693,882	26,693,882	20	إحتياطي إجباري
12,463,923	12,463,923	21	إحتياطي اختياري
(12,725,917)	(19,524,986)	22	بنود حقوق ملكية أخرى
22,437,827	8,767,425		أرباح مرحلة
187,402,618	165,279,518		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
23,517,381	23,018,645	23	الحصص غير المسيطرة
210,919,999	188,298,163		مجموع حقوق الملكية
288,206,444	255,688,514		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

نواف حسين محرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو  
مجلس الإدارة - تنفيذي

خالد سلطان بن عيسى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
			<b>العمليات المستمرة:</b>
74,534,839	<b>69,835,973</b>		إيرادات عمليات تشغيلية
(46,906,130)	<b>(45,468,312)</b>		تكاليف عمليات تشغيلية
27,628,709	<b>24,367,661</b>		مجمّل الربح من شركات تابعة
1,770,480	<b>(2,761,897)</b>	11	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
256,830	-	11	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(274,191)	<b>422,366</b>	12	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,311,257	<b>1,256,573</b>	12	أرباح من بيع عقارات استثمارية
2,256,145	<b>3,395,627</b>	24	صافي أرباح الاستثمارات
(5,694,334)	<b>(4,527,312)</b>	26	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
2,408,427	<b>2,074,845</b>		إيرادات إيجارات
29,663,323	<b>24,227,863</b>		الربح من العمليات التشغيلية
(19,008,523)	<b>(17,703,666)</b>	25	مصاريف عمومية وإدارية
(5,691,321)	<b>(6,353,508)</b>	25	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,205,052)	<b>(762,117)</b>		تكاليف إدارة واستشارات
43,318	<b>373,503</b>		أرباح فروقات عملات أجنبية
3,801,745	<b>(217,925)</b>		صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
(2,867,679)	<b>(2,304,294)</b>		مصاريف تمويلية
(1,844,845)	<b>(1,661,393)</b>	14 ، 13	إستهلاك وإطفاء
1,068,517	<b>1,468,421</b>		إيرادات أخرى
157,738	<b>(2,715,191)</b>		(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة
			<b>العمليات غير المستمرة:</b>
2,373,597	-	27	ربح السنة من العمليات غير المستمرة
2,531,335	<b>(2,715,191)</b>		(خسارة) ربح السنة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,981)	-		حصة الزكاة
(61,754)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,464,600	<b>(2,715,191)</b>		(خسارة) ربح السنة
			<b>الخاص بـ:</b>
1,531,883	<b>(4,400,735)</b>		مساهمي شركة الأم
932,717	<b>1,685,544</b>		الحصص غير المسيطرة
2,464,600	<b>(2,715,191)</b>		(خسارة) ربح السنة
فلس	فلس		(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة:
1.48	<b>(4.29)</b>	28	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			<b>خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:</b>
(0.81)	<b>(4.29)</b>	28	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			<b>ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:</b>
2.29	-	28	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	(خسارة) ربح السنة
2,464,600	(2,715,191)		
			صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
			ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(3,644)	(1,639,619)	22	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
2,843,180	(5,120,032)	22 ، 11	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر في شركات زميلة
			ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
492,972	(184,022)	22	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	101,361	22	فائض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات
3,332,508	(6,842,312)		مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة
5,797,108	(9,557,503)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
4,864,391	(11,243,047)		مساهمي الشركة الأم
932,717	1,685,544		الحصص غير المسيطرة
5,797,108	(9,557,503)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
			مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة الخاص بـ:
3,423,511	(9,557,503)		العمليات المستمرة
2,373,597	-	27	العمليات الغير مستمرة
5,797,108	(9,557,503)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.