

التاريخ: 2023/04/19
المرجع: 2023/CAD/BK/052

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طية نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج إجتماع مجلس الادارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 2023/04/19 ونسخة من نموذج نتائج البيانات المالية للشركة.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادر بموجب القرار رقم 1 لسنة 2018، فقد تقرر انعقاد مؤتمر المحللين للربع الأول من العام 2023 يوم الاثنين الموافق 2023/05/01 في تمام الساعة الواحدة ظهراً (1:00) وفق التوقيت المحلي لدولة الكويت عن طريق البث المباشر على شبكة الأنترنت، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وكيفية المشاركة في المؤتمر من خلال البريد الإلكتروني: IR@alimtiiaz.com

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

AA

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023/04/19	التاريخ
شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية	إسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2023/04/19 وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31.	المعلومة الجوهرية
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP



Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Select from the list	2023-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-04-19	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(97.9%)	1,033,810	21,686	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(98.0%)	1.00	0.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4.1%)	97,860,675	93,819,675	الموجودات المتداولة Current Assets
(11.7%)	283,293,851	250,074,816	إجمالي الموجودات Total Assets
(28.8%)	52,949,390	37,725,917	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23.4%)	83,216,606	63,703,996	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7.0%)	176,050,156	163,768,856	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(24.4%)	8,124,174	6,137,931	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53.6%)	1,910,283	885,547	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

١٩

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	31-03-2022	31-03-2023	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The reason for the decrease in the net profit can be attributed to the following factors:</p> <ul style="list-style-type: none"> Decrease in gross profit from some of our subsidiaries. Decline in the share of results from associates. 	<p>يرجع سبب انخفاض صافي الربح الي :</p> <ul style="list-style-type: none"> انخفاض مجمل الربح من بعض الشركات التابعة . إنخفاض الأداء في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	85,334 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	71,379 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------------	--

١٩

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد أي ملاحظات أبدأها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

12

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	nil / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	nil / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

١٤

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


النتيجة


إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم


قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت
19 أبريل 2023

31 مارس 2022	(مدقق) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاح	الموجودات
23,649,239	14,778,490	13,221,933		نقد وودائع قصيرة الأجل
205,000	205,000	205,000		ودائع لأجل
29,694,824	28,822,439	30,935,991		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,105,127	27,840,478	24,418,750		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,778,383	5,647,706	4,966,869		موجودات أخرى
10,348,284	6,310,369	6,639,789		وكالات استثمارية
1,329,119	1,329,119	1,329,119		عقارات قيد التطوير
19,468,427	19,160,889	20,057,213		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
37,899,282	31,434,878	30,695,736	3	استثمار في شركات زميلة
35,665,645	33,875,851	33,746,729		عقارات استثمارية
23,669,285	18,441,264	17,642,928		ممتلكات وعقارات ومعدات
22,174,687	14,050,905	13,969,038		موجودات غير ملموسة
36,306,549	33,311,740	33,309,950		شهرة
283,293,851	235,209,128	231,139,045		
-	20,479,386	18,935,771	8	موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
283,293,851	255,688,514	250,074,816		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
8,475,938	5,415,456	4,136,354		المطلوبات:
37,492,083	24,776,564	24,142,560		تسهيلات بنكية
925,980	755,691	623,376		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
30,846,991	26,928,522	25,916,911	4	التزامات عقود الإيجار
5,475,614	5,162,940	4,877,743		مرابحات ووكالات دائنة
83,216,606	63,039,173	59,696,944		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	4,351,178	4,007,052	8	مطلوبات متعلقة بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
83,216,606	67,390,351	63,703,996		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:				
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,590,738)	(10,590,738)	(10,590,738)	5	أسهم خزانة
26,693,882	26,693,882	26,693,882		إحتياطي إجباري
12,463,923	12,463,923	12,463,923		إحتياطي اختياري
(14,188,893)	(19,524,986)	(19,870,016)	6	بنود حقوق ملكية أخرى
14,201,970	8,767,425	7,601,793		أرباح مرحلة
176,050,156	165,279,518	163,768,856		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
24,027,089	23,018,645	22,601,964		الحصص غير المسيطرة
200,077,245	188,298,163	186,370,820		مجموع حقوق الملكية
283,293,851	255,688,514	250,074,816		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
وعضو مجلس الإدارة - تنفيذي

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
19,349,575	15,699,139		إيرادات عمليات تشغيلية
(12,690,677)	(10,954,524)		تكاليف عمليات تشغيلية
6,658,898	4,744,615		مجمول الربح من شركات تابعة
(331,576)	(721,694)	3	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
102,296	(79,496)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
131,368	-		أرباح من بيع عقارات استثمارية
1,969,678	1,967,346	7	صافي أرباح الاستثمارات
(955,733)	(290,820)		خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
549,243	517,980		إيرادات إيجارات
8,124,174	6,137,931		الربح من العمليات التشغيلية
(4,706,253)	(4,472,010)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,539,838)	(854,003)		مصاريف بيعية وتسويقية
(67,482)	(82,634)		تكاليف إدارة واستشارات
99,682	156,263		أرباح فروقات عملات أجنبية
1,910,283	885,547		صافي الربح من العمليات التشغيلية
(705,017)	(534,363)		مصاريف تمويلية
(447,009)	(418,773)		إستهلاك وإطفاء
844,538	566,115		إيرادات أخرى
1,602,795	498,526		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(25,109)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,185)	-		حصة الزكاة
1,571,501	498,526		ربح الفترة
1,033,810	21,686		الخاص بـ :
537,691	476,840		مساهمي الشركة الأم
1,571,501	498,526		الحصص غير المسيطرة
			ربح الفترة
فلس	فلس		
1.00	0.02	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	ربح الفترة
2022	2023		
1,571,501	498,526		
الخسارة الشاملة الأخرى:			
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
98,127	(2,160,386)	6	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(1,416,481)	26,241	6 ، 3	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
(187,865)	601,797	6	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,506,219)	(1,532,348)		مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
65,282	(1,033,822)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
الخاص بـ:			
(472,409)	(1,510,662)		مساهمي الشركة الأم
537,691	476,840		الحصص غير المسيطرة
65,282	(1,033,822)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.