

التاريخ: 2022/10/26
المرجع: 2022/CAD/BK/155

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، مرفق طية نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج إجتماع مجلس الادارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 2022/10/26 ونسخة من نموذج نتائج البيانات المالية للشركة.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب القرار رقم 1 لسنة 2018، فقد تقرر انعقاد مؤتمر المحللين للربع الثالث من العام 2022 يوم الأربعاء الموافق 2022/11/02 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً (1:30) وفق التوقيت المحلي لدولة الكويت عن طريق البث المباشر على شبكة الأنترنت، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وكيفية المشاركة في المؤتمر من خلال البريد الإلكتروني: IR@alimtiaz.com.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

أحرفي

نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ | 2022/10/26 |
|--|--|
| إسم الشركة المدرجة | شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية |
| <p>نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2022/10/26 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وتم اتخاذ القرارات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30. التوصية بالمضي قدماً بالصفقة وقبول العرض المقدم إلى شركة الرتاج القابضة (شركة تابعة) للاستحواذ على كامل حصتها في إحدى شركاتها التابعة بجمهورية مصر العربية (شركة الدلتا للصناعات الدوائية – شركة تابعة للتابعة) بسعر بيع إجمالي يقارب 1.2 مليار جنية مصري (ما يعادل حوالي 18.9 مليون د.ك.)، والتوصية للشركة التابعة باستكمال كافة الإجراءات اللازمة لإتمام الصفقة، علماً بأن نسبة ملكية شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية في شركة الرتاج القابضة (الشركة التابعة) هي 92.47%. الموافقة على تعديل المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس بعد إضافة ملاحظات هيئة أسواق المال على التعديلات المقترحة ودعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد بعد أخذ موافقة الجهات ذات الصلة. | <p>المعلومة الجوهرية</p> |
| | <p>المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس قبل التعديل:</p> <p>الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعة والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات. 2. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية وما يتطلبه ذلك من عمليات التمويل والتمول وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. 3. تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والإقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لذلك للمؤسسات والشركات. 4. التمويل والتمول والوساطة في عمليات التمويل وإصدار وتداول سندات التمويل والصكوك بكافة أشكالها وصيغها لعمالها وفي أحكام الشريعة الإسلامية. <p>المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس بعد التعديل:</p> <p>الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعة والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو صكوك هذه الشركات في مختلف القطاعات. 2. التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها. 3. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية لحساب الشركة من شراء وبيع أسهم وصكوك الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية. 4. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع و العلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى . 5. الاشتراك في تأسيس وتملك وإدارة الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها |

15

15



5. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
6. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
7. تقديم التمويل للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح التمويل ووفق الصيغ الشرعية الإسلامية ومع المحافظة على استمرارية سلامة المركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
8. التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
9. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية لحساب الشركة من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية.
10. القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات.
11. تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات تمويل جماعي لإجارة، وخاصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، ولا يجوز لها قبول الودائع. واستثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار التي يقرها بنك الكويت المركزي، وبصفة رئيسية التمويل بأسلوب الإجارة بما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة وتأجيرها، ولا يتضمن ذلك تمويل شراء السلع الاستهلاكية. وإدارة المحافظ الدولية واستثمار وتنمية الأموال في العمليات التأجيرية لحسابها ولحساب الغير طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة.
12. تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع و العلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
13. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للإكتتاب والقيام بوظيفة أمين الاستثمار أو مدير الاستثمار للصناديق
- والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة.
6. المساهمة المباشرة أو وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT الخاصة بأغراض الشركة.
7. القيام بكفالة الغير ضمن مبالغ ومدد محددة.
8. تمثيل أو تملك الشركات المحلية والأجنبية فيما عدا البنوك التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها محلياً وعالمياً بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
9. الاستثمار في محافظ مالية وعقارية واستثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة لحساب الشركة.
10. الاستثمار في أسهم أو حصص أو وحدات استثمار في شركات أو صناديق كويتية أو أجنبية، وإدارة الشركات التابعة أو تملك حصص في شركات كويتية أو أجنبية وإقرضها وكفالتها لدى الغير لحساب الشركة.
11. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
12. استثمار أموال الشركة في الإلتجار بالأسهم والصكوك والأوراق المالية الأخرى.
13. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
14. تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة في رأس مال الشركة المقرضة عن عشرين بالمائة ووفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
15. تملك الأسهم لحساب الشركة فقط.
16. مدير محفظة الاستثمار.
- ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.
- وبجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك





أو تشتري هذه الهياكل أو أن تلحقها بها، على أن يكون كل ذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

14. الاستثمارية التأجيرية في الداخل والخارج طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة.
15. الاشتراك في تأسيس وتملك وإدارة الشركات على اختلاف أنواعها وأغراضها وجنسياتها والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الإصدارات والتعهدات وتغطيتها.
16. المساهمة المباشرة أو وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT الخاصة بأغراض الشركة.
17. تمويل السلع المعمرة والاستهلاكية.
18. القيام بكفالة الغير ضمن مبالغ ومدد محددة.
19. القيام بمنح التمويلات القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين بهدف تمويل شراء المركبات والمعدات المنزلية وخلافه.
20. القيام بتمويل السلع الاستهلاكية من المواد الأولية أو المصنعة أو شبه المصنعة.
21. القيام بمنح التمويلات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية المختلفة.
22. تمثيل أو تملك الشركات المحلية والأجنبية فيما عدا البنوك التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها والتعامل في تسويق منتجاتها وخدماتها الاستثمارية محلياً وعالمياً بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
23. تمويل عمليات شراء وبيع القسائم السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني على تلك القسائم.
24. الوساطة في شراء الأوراق المالية وبيعها لحساب الغير مقابل عمولة (وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية).
25. تقديم الاستشارات الاستثمارية المتعلقة بالأوراق المالية مقابل عمولة (مستشار استثمار).
26. إدارة المحافظ الاستثمارية (مدير محفظة).
27. تأسيس وإدارة أنظمة استثمار جماعي (مدير نظام استثمار جماعي).
28. عرض أو بيع أوراق مالية لصالح مصدرها أو حليفه أو الحصول على أوراق مالية من





| | | |
|--|---|---|
| | <p>المصدر أو حليفه لغرض إعادة التسويق (إدارة الإصدار).</p> <p>ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة .</p> <p>ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها، على أن يكون كل ذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.</p> | |
| | <ul style="list-style-type: none">• فيما يخص العرض المقدم إلى أحد الشركات التابعة، لا يمكن تحديد الأثر المالي في الوقت الحالي نظراً لتذبذب سعر الصرف للجنيه المصري والذي قد يكون له أثراً على القيمة النهائية للصفقة، على أن يتم الإفصاح عن الأثر المالي عند إتمام الصفقة بشكلها النهائي.• فيما يخص التعديلات المقترحة على عقد التأسيس والنظام الأساسي، لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة. | <p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p> |

نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

١٤

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Al Imtiaz Investment Group Co | شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية |

| | | |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2022-09-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2022-10-26 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | |
|---|---|
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة | فترة التسعة اشهر الحالية | البيان |
|----------------|------------------------------|---------------------------|--|
| Change (%) | Nine Month Comparison Period | Nine Month Current Period | Statement |
| | 2021-09-30 | 2022-09-30 | |
| (133.6%) | 2,419,982 | (813,868) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (134.1%) | 2.33 | (0.79) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (16.8%) | 103,609,064 | 86,246,935 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (8.0%) | 287,632,560 | 264,634,373 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (10.9%) | 45,571,745 | 40,622,313 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (12.6%) | 78,411,893 | 68,530,604 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| (6.7%) | 185,544,966 | 173,188,403 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| (20.9%) | 23,678,949 | 18,736,646 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (74.4%) | 4,048,580 | 1,034,600 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| لا يوجد N/A | لا يوجد N/A | لا يوجد N/A | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن | الربع الثالث الحالي | البيان Statement |
|-------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Change (%) | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | |
| | 30-09-2021 | 30-09-2022 | |
| 2.2% | (1,194,366) | (1,167,830) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 1.0% | (1.15) | (1.14) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (19.8%) | 6,066,053 | 4,862,352 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (298.5%) | 377,635 | (749,479) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|---|
| The net loss is mainly due to the decline in the share of results from associates and non-recurring profit from discontinued operations compared to the same period last year. | تعود أسباب صافي الخسارة إلى انخفاض الأداء في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة وإلى عدم وجود ربح من العمليات غير المستمرة مقارنة بالعام الماضي لنفس الفترة. |

| | | |
|--|---------------------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 965,526 دينار كويتي | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 84,039 دينار كويتي | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |

| Auditor Opinion | | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|---|--------------------|
| 1. | Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ |
| 2. | Qualified Opinion <input type="checkbox"/> | 2. رأي متحفظ |
| 3. | Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/> | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. | Adverse Opinion <input type="checkbox"/> | 4. رأي معاكس |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|---|---|
| لا يوجد أي ملاحظات أبدأها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| لا ينطبق - Not Applicable | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| لا ينطبق - Not Applicable | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا ينطبق - Not Applicable | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

12

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|
| النسبة | القيمة | |
| nil / لا يوجد | nil / لا يوجد | توزيعات نقدية Cash Dividends |
| nil / لا يوجد | nil / لا يوجد | توزيعات أسهم منحة Bonus Share |
| nil / لا يوجد | nil / لا يوجد | توزيعات أخرى Other Dividend |
| nil / لا يوجد | nil / لا يوجد | عدم توزيع أرباح No Dividends |
| | | |
| | nil / لا يوجد | زيادة رأس المال Capital Increase |
| | nil / لا يوجد | تخفيض رأس المال Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|--|---|---|-----------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة | نواف حسين معرفي |

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

| صفحة | |
|--------|--|
| 1 | تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة |
| 2 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 3 | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 4 | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 5 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 6 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 17 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) |

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به وأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38
BDO النصف وشركاه



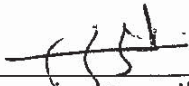
د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت
26 أكتوبر 2022

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 30 سبتمبر 2021 | (مدقق) 31 ديسمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | إيضاح | |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------|---------------------------------------|
| | | | | الموجودات |
| 19,771,878 | 21,054,333 | 11,637,395 | | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| 1,572,396 | 205,000 | 205,000 | | ودائع لأجل |
| | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال |
| 33,890,981 | 33,839,273 | 28,836,765 | | الأرباح أو الخسائر |
| 43,132,085 | 35,031,763 | 31,756,259 | | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 9,558,230 | 7,776,236 | 8,204,590 | | موجودات أخرى |
| - | 10,105,440 | 11,060,570 | | وكالات استثمارية |
| 1,329,119 | 1,329,119 | 1,329,119 | | عقارات قيد التطوير |
| | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال |
| 15,626,514 | 19,535,121 | 20,920,744 | | الدخل الشامل الآخر |
| 38,257,933 | 39,717,231 | 35,527,675 | 3 | استثمار في شركات زميلة |
| 42,764,215 | 37,742,915 | 34,195,647 | | عقارات استثمارية |
| 23,135,932 | 23,354,150 | 22,527,130 | | ممتلكات وعقارات ومعدات |
| 22,286,728 | 22,209,314 | 22,126,930 | | موجودات غير ملموسة |
| 36,306,549 | 36,306,549 | 36,306,549 | | شهرة |
| 287,632,560 | 288,206,444 | 264,634,373 | | مجموع الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات: |
| 9,962,018 | 10,560,990 | 7,884,781 | | تسهيلات بنكية |
| 27,066,601 | 27,835,210 | 25,856,699 | | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 1,159,195 | 1,040,003 | 791,000 | | التزامات عقود الإيجار |
| 34,594,314 | 32,352,432 | 28,456,537 | 4 | مراحيات ووكالات دائنة |
| 5,629,765 | 5,497,810 | 5,541,587 | | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 78,411,893 | 77,286,445 | 68,530,604 | | مجموع المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية: |
| 113,361,735 | 113,361,735 | 113,361,735 | | رأس المال |
| 34,108,277 | 34,108,277 | 34,108,277 | | علاوة إصدار |
| (8,937,109) | (8,937,109) | (10,590,738) | 5 | أسهم خزانة |
| 26,534,020 | 26,693,882 | 26,693,882 | | إحتياطي إجباري |
| 12,304,061 | 12,463,923 | 12,463,923 | | إحتياطي اختياري |
| (15,471,668) | (12,725,917) | (15,202,968) | 6 | بنود حقوق ملكية أخرى |
| 23,645,650 | 22,437,827 | 12,354,292 | | أرباح مرحلة |
| | | | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة |
| 185,544,966 | 187,402,618 | 173,188,403 | | الأم |
| 23,675,701 | 23,517,381 | 22,915,366 | | الحصص غير المسيطرة |
| 209,220,667 | 210,919,999 | 196,103,769 | | مجموع حقوق الملكية |
| 287,632,560 | 288,206,444 | 264,634,373 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
و عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | إيضاح | |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|-------|--|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | | |
| 56,513,529 | 53,593,947 | 18,821,581 | 15,408,134 | | العمليات المستمرة: |
| (35,230,239) | (36,246,479) | (12,133,118) | (10,865,516) | | إيرادات عمليات تشغيلية |
| 21,283,290 | 17,347,468 | 6,688,463 | 4,542,618 | | تكاليف عمليات تشغيلية |
| | | | | | مجمول الربح من شركات تابعة |
| 1,014,614 | (1,607,207) | 707,858 | (361,850) | 3 | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| (46,023) | 102,296 | - | - | | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية |
| 470,000 | 1,413,913 | 470,000 | 487,282 | | أرباح من بيع عقارات استثمارية |
| 471,254 | 1,503,779 | (2,011,924) | (122,356) | 7 | صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات |
| 256,830 | - | - | - | | أرباح من بيع استثمار في شركة زميلة |
| (1,637,279) | (1,593,085) | (379,739) | (182,696) | | خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى |
| 1,866,263 | 1,569,482 | 591,395 | 499,354 | | إيرادات إيجارات |
| 23,678,949 | 18,736,646 | 6,066,053 | 4,862,352 | | الربح من العمليات التشغيلية |
| (14,372,171) | (12,917,299) | (3,970,242) | (4,269,019) | | مصاريف عمومية وإدارية |
| (4,664,835) | (4,823,674) | (1,580,556) | (1,339,010) | | مصاريف بيعية وتسويقية |
| (576,315) | (250,689) | (148,281) | (80,705) | | تكاليف إدارة واستشارات |
| (17,048) | 289,616 | 10,661 | 76,903 | | أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية |
| 4,048,580 | 1,034,600 | 377,635 | (749,479) | | صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية |
| (2,233,541) | (1,796,971) | (644,157) | (558,051) | | مصاريف تمويلية |
| (1,235,281) | (1,243,587) | (400,436) | (346,886) | | إستهلاك وإطفاء |
| 703,174 | 1,956,364 | 256,619 | 284,141 | | إيرادات أخرى |
| 1,282,932 | (49,594) | (410,339) | (1,370,275) | | (خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة |
| 2,373,597 | - | - | - | 8 | العمليات غير المستمرة: |
| | | | | | ربح الفترة من العمليات غير المستمرة |
| 3,656,529 | (49,594) | (410,339) | (1,370,275) | | (خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (118,155) | - | - | 12,732 | | وحصة الزكاة |
| (31,927) | - | - | - | | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 3,506,447 | (49,594) | (410,339) | (1,357,543) | | حصة الزكاة |
| | | | | | (خسارة) ربح الفترة |
| 2,419,982 | (813,868) | (1,194,366) | (1,167,830) | | الخاص بـ: |
| 1,086,465 | 764,274 | 784,027 | (189,713) | | مساهمي الشركة الأم |
| 3,506,447 | (49,594) | (410,339) | (1,357,543) | | الحصص غير المسيطرة |
| | | | | | (خسارة) ربح الفترة |
| فلس | فلس | فلس | فلس | | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة: |
| 2.33 | (0.79) | (1.15) | (1.14) | 9 | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| | | | | | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة: |
| | | | | | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 0.04 | (0.79) | (1.15) | (1.14) | 9 | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات غير المستمرة: |
| | | | | | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 2.29 | - | - | - | 9 | |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | إيضاح | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------|--|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | | |
| 3,506,447 | (49,594) | (410,339) | (1,357,543) | | (خسارة) ربح الفترة |
| | | | | | (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: |
| | | | | | بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: |
| (11,308) | (1,199,561) | 11,503 | 181,595 | 6 | فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية |
| 1,792,128 | (2,489,988) | 923,506 | (1,982,957) | 6، 3 | حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة |
| | | | | | بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: |
| (1,194,063) | 1,169,255 | 51,627 | 501,918 | 6 | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 586,757 | (2,520,294) | 986,636 | (1,299,444) | | مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة |
| 4,093,204 | (2,569,888) | 576,297 | (2,656,987) | | مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |
| 3,006,739 | (3,334,162) | (207,730) | (2,467,274) | | الخاص بـ: |
| 1,086,465 | 764,274 | 784,027 | (189,713) | | مساهمي الشركة الأم |
| 4,093,204 | (2,569,888) | 576,297 | (2,656,987) | | الحصص غير المسيطرة |
| | | | | | مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |
| | | | | | مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |
| 1,719,607 | (2,569,888) | 576,297 | (2,656,987) | | الخاص بـ: |
| 2,373,597 | - | - | - | | العمليات المستمرة |
| 4,093,204 | (2,569,888) | 576,297 | (2,656,987) | | العمليات غير المستمرة |
| | | | | | مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



الإشارة : 105/2/...../٢٠٢٢

التاريخ : 21 ربيع الأول 1444

الموافق : 17 أكتوبر 2022

- FSD

- CAD

المحترم

السيد الرئيس التنفيذي

مجموعة الامتياز الاستثمارية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار ، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2022/9/30 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2022/10/13 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 713 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 697 ألف دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبد الحميد داود العوض

مدير إدارة الرقابة الميدانية

٢٠٢٥ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.