

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طية نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 2022/02/02 ونموذج نتائج البيانات المالية السنوية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31. وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب القرار رقم 1 لسنة 2018 فقد تقرر انعقاد مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 يوم الثلاثاء الموافق 2022/02/08 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً (1:30) وفق التوقيت المحلي لدولة الكويت عن طريق البث المباشر على شبكة الانترنت، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وكيفية المشاركة في المؤتمر من خلال البريد الإلكتروني: IR@alimtiaz.com.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



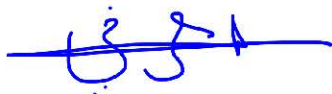
نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

18


نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2022/02/02	التاريخ
شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية	إسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2022/02/02 وتمت الموافقة على البنود التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اعتماد البيانات المالية السنوية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31. - التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 9% من القيمة الاسمية للسهم بواقع 9 فلس عن كل سهم وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31. 	المعلومة الجوهرية
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Select from the list	2021-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-02-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم
107.3%	(20,995,798)	1,531,883	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
107.2%	(20.43)	1.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
			Basic & Diluted Earnings per Share
(25.5%)	140,044,865	104,288,044	الموجودات المتداولة
			Current Assets
(18.3%)	352,613,394	288,206,444	إجمالي الموجودات
			Total Assets
(40.6%)	76,407,317	45,393,405	المطلوبات المتداولة
			Current Liabilities
(44.5%)	139,130,461	77,286,445	إجمالي المطلوبات
			Total Liabilities
3.1%	181,741,441	187,402,618	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
683.5%	3,785,791	29,663,323	إجمالي الإيرادات التشغيلية
			Total Operating Revenue
117.6%	(21,581,697)	3,801,745	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية
			Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع
			Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
80.2%	(4,490,201)	(888,099)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
80.5%	(4.37)	(0.85)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
407.2%	1,179,923	5,984,374	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
95.1%	(5,006,208)	(246,835)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Increase in income from operating activities. • The gain on disposal of a subsidiary included in "profit for the period from discontinued operations" • lower unrealized loss from change in fair value of quoted investments comparing to last year. 	<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع الربح من العمليات التشغيلية. • الربح الناتج من إستبعاد شركة تابعة والمصنف تحت بند "ربح الفترة من العمليات غير المستمرة". • إنخفاض في خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة مقارنة بالعام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,656,103 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد اي ملاحظات أبقاها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
9%	9 فلس لكل سهم	توزيعات نقدية	Cash Dividends
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	nil / لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	nil / لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
مع
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
مع
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

المحتويات

صفحة	
3 - 1	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
60 - 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشأن إليهم مجتمعين ب "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2021، والبيانات المالية المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديددها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2021 بمبلغ 37,742,915 ديناراً كويتياً تمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات المجموعة، إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لأنها تتضمن آراءً وأحكاماً مهمة والتي تعتمد بشكل كبير على التقديرات. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقارات الاستثمارية مرة واحدة على الأقل في السنة من قبل مقيمين خارجيين مرخص لهم. إن هذه التقييمات، من ضمن تقييمات أخرى تتم على أساس الافتراضات، مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسمة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في (إيضاح 11) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة

إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة التي تم إجرائها من قبل المجموعة من خلال مقيم خارجي تعتبر من الأمور الجوهرية لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير الملموسة والشهرة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراء وتقديرات هامة من جانب المجموعة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر المجموعة حول المتغيرات المتمثلة في معدلات النمو والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد. وعليه، إن تحديد انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ودراسة الشهرة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة إنخفاض القيمة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجرائها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في (إيضاح 13) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقارير مراقبي الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.

- الإستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمطلوبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

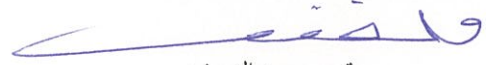
ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقبي الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطفّي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأتينا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. وبرأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


د. شعيب/عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

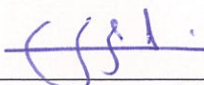

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت
2 فبراير 2022

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (علامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	إيضاح	
			الموجودات
23,066,451	21,054,333	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
205,000	205,000	4	ودائع لأجل
40,950,014	33,839,273	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
79,818,638	35,031,763	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
11,854,521	7,776,236	7	موجودات أخرى
-	10,105,440	8	وكالات استثمارية
1,329,119	1,329,119		عقارات قيد التطوير
15,376,902	19,535,121	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
35,359,464	39,717,231	10	استثمار في شركات زميلة
45,768,561	37,742,915	11	عقارات استثمارية
40,070,837	23,354,150	12	ممتلكات وعقارات ومعدات
22,507,338	22,209,314	13	موجودات غير ملموسة
36,306,549	36,306,549	13	شهرة
352,613,394	288,206,444		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
9,632,528	10,560,990	14	تسهيلات بنكية
62,365,652	27,835,210	15	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,525,634	1,040,003		التزامات عقود الإيجار
55,882,010	32,352,432	16	مرابحاث ووكالات دائنة
8,724,637	5,497,810		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
139,130,461	77,286,445		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
113,361,735	113,361,735	17	رأس المال
34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,041,090)	(8,937,109)	18	أسهم خزانة
26,534,020	26,693,882	19	إحتياطي إجباري
12,304,061	12,463,923	20	إحتياطي اختياري
(16,552,134)	(12,725,917)	21	بنود حقوق ملكية أخرى
22,026,572	22,437,827		أرباح مرحلة
181,741,441	187,402,618		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
31,741,492	23,517,381	22	الحصص غير المسيطرة
213,482,933	210,919,999		مجموع حقوق الملكية
352,613,394	288,206,444		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو
مجلس الإدارة



خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	إيضاح	
			العمليات المستمرة:
74,873,572	74,534,839		إيرادات عمليات تشغيلية
(49,367,706)	(46,906,130)		تكاليف عمليات تشغيلية
25,505,866	27,628,709		مجمّل الربح من شركات تابعة
(643,198)	1,770,480	10	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
11,530	256,830	10	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(9,016,640)	(274,191)	11	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(132,362)	1,311,257	11	أرباح (خسائر) من بيع عقارات استثمارية
(5,173,895)	2,256,145	23	صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات
(9,440,890)	(5,694,334)	25	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
2,675,380	2,408,427		إيرادات إيجارات
3,785,791	29,663,323		الربح من العمليات التشغيلية
(19,574,238)	(19,008,523)	24	مصاريف عمومية وإدارية
(4,509,161)	(5,691,321)	24	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,241,232)	(1,205,052)		تكاليف إدارة واستشارات
(42,857)	43,318		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
(21,581,697)	3,801,745		صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(2,913,515)	(2,867,679)		مصاريف تمويلية
(2,329,776)	(1,844,845)	13 ، 12	إستهلاك وإطفاء
2,176,362	1,068,517		إيرادات أخرى
(24,648,626)	157,738		ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة:
(1,298,585)	2,373,597	26	ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة
(25,947,211)	2,531,335		ربح (خسارة) السنة قبل حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(4,981)		حصة الزكاة
-	(61,754)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(25,947,211)	2,464,600		ربح (خسارة) السنة
			الخاص بـ:
(20,995,798)	1,531,883		مساهمي شركة الأم
(4,951,413)	932,717		الحصص غير المسيطرة
(25,947,211)	2,464,600		ربح (خسارة) السنة
فلس	فلس		ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة:
(20.43)	1.48	27	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
(19.79)	(0.81)	27	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
(0.64)	2.29	27	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	إيضاح	ربح (خسارة) السنة
(25,947,211)	2,464,600		
			صافي الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
			بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
339,889	(3,644)	21	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(2,751,461)	2,843,180	21،10	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) في شركات زميلة
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(10,573,899)	492,972	21	مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للسنة
(12,985,471)	3,332,508		مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
(38,932,682)	5,797,108		
			الخاص بـ:
			مساهمي الشركة الأم
(33,981,269)	4,864,391		الحصص غير المسيطرة
(4,951,413)	932,717		مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
(38,932,682)	5,797,108		
			مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة الخاص بـ:
			العمليات المستمرة
(37,634,097)	3,423,511		العمليات الغير مستمرة
(1,298,585)	2,373,597	26	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
(38,932,682)	5,797,108		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (36) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

الإشارة : 105/2/..... : Ref. ع. ٤

التاريخ : 28 جمادى الآخرة 1443
الموافق : 31 يناير 2022

السيد الرئيس التنفيذي
مجموعة الامتياز الاستثمارية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2021/12/31 والواردة إلينا وفق كتابكم المؤرخ 2022/1/17 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 713 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 697 ألف دينار.

مع أطيب التحيات.


وليد محمود العوضي

ع. ٤ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.