

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31

عملاً بالأحكام الواردة في المادة رقم (7-8) "التزامات الشركات المدرجة" من قواعد البورصة - الإصدار الثاني - وحيث ان شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم تصنيفها ضمن مجموعة "السوق الاول".

نرفق لكم طية محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والذي إنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2022/02/08.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

الثلاثاء، 8 فبراير 2022
الساعة 1:30 ظهرًا – توقيت دولة الكويت

المكالمة الهاتفية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31

محمد حيدر: أهلاً ومرحباً بكم جميعاً في المكالمة الجماعية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لمجموعة الامتياز الاستثمارية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31. معكم محمد حيدر من أرقام لتداول الأوراق المالية. وينضم لنا اليوم من الإدارة التنفيذية لمجموعة الامتياز الاستثمارية؛ السيد/نواف معرفي، الرئيس التنفيذي للمجموعة و عضو مجلس الإدارة ، والسيد/سعد الزيد، نائب الرئيس التنفيذي – التطوير المؤسسي، والسيد/خالد السعيد، نائب الرئيس التنفيذي – الاستثمار المالي، والسيد/فهد الصانع، نائب الرئيس التنفيذي – متابعة ومراقبة الاستثمارات، والسيد/صالح الحوطي، نائب الرئيس التنفيذي – الخدمات المساندة، والسيد/محمد العسال، نائب رئيس أول – القائم بأعمال المدير المالي، والسيدة/منار الغانم، نائب رئيس أول – المخاطر، والسيد/عبد الله السبيعي، نائب رئيس – الشؤون القانونية، والسيد/وائل العون من علاقات المستثمرين.

والآن، اسمحوا لي بنقل الكلمة إلى السيد/ محمد العسال، تفضّل.

محمد العسال: [شريحة 2] شكراً لك محمد، وأهلاً بكم جميعاً. قبل أن نبدأ العرض التقديمي، أود تذكير سيادتكم أن لدينا صفحة إخلاء المسؤولية. يُمكنكم الاطلاع عليها في الوقت المناسب لكم.

[شريحة 3] ومن خلال هذه الشريحة، سوف أستعرض النتائج المالية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.

لقد حققنا ربح من العمليات التشغيلية بقيمة 29.7 مليون دينار كويتي وأرباحاً قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة 7.2 مليون دينار كويتي، وصافي ربح قدره 1.5 مليون دينار كويتي، أي عند ربحية سهم قدرها 1.48 فلساً كويتياً، كما بلغ إجمالي الموجودات 288.2 مليون دينار كويتي. وبلغت المطلوبات 77.3 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم 187.4 مليون دينار كويتي، أي عند قيمة دفترية قدرها 203 فلساً كويتياً للسهم الواحد.

وفيما يتعلّق بالمعدلات المالية الرئيسية، بلغ مجمل الربح من الشركات التابعة على أساس سنوي نسبة إجمالية قدرها 8.3%. كما بلغ صافي الربح بالنسبة إلى الربح من العمليات التشغيلية 8.3%. وبلغ العائد على حقوق الملكية على أساس سنوي 1.2%، وكان العائد على الأصول 0.9%. كما أود أن أشير إلى أن مجلس إدارة الامتياز اقترح توزيعات نقدية بنسبة 9% للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021 ويخضع ذلك لموافقة الجمعية العامة العادية. وأود أن أشير إلى أن بعض أصول المحفظة مُدرجة في القوائم المالية على أساس ربع سنوي متأخر.

[شريحة 4] وفيما يتعلّق بالأداء المالي، تعافت الأرباح من العمليات التشغيلية بشكل كبير لتصل إلى 29.7 مليون دينار كويتي خلال العام 2021 مقارنة بـ 3.8 مليون دينار كويتي خلال العام 2020. كما بلغ صافي الأرباح التشغيلية 3.8 مليون دينار كويتي خلال العام 2021، مقارنة بخسائر بقيمة 21.6 مليون دينار كويتي خلال العام 2020. وارتفعت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتصل إلى 7.2 مليون دينار كويتي خلال العام 2021، مقارنة بخسائر بقيمة 20.7 مليون دينار كويتي خلال العام 2020، كما ارتفع صافي الربح ليصل إلى 1.5 مليون دينار كويتي خلال العام 2021، مقارنة بخسائر بقيمة 21 مليون دينار كويتي خلال العام 2020.

[شريحة 5] ونستعرض في هذه الشريحة تفاصيل الربح من العمليات التشغيلية حسب القطاع والبالغة 29.7 مليون دينار كويتي، ويمكننا أن نرى أن العامل الرئيسي في هذه الأرباح هو قطاع الصناعات الدوائية بقيمة 14 مليون دينار كويتي، وبالإضافة إلى ذلك، حصلت الامتياز على توزيعات نقدية من محفظة الأصول التشغيلية الرئيسية بلغت 3.3 مليون دينار كويتي.

[شريحة 6] وارتفعت المصروفات التشغيلية بنسبة 2% على أساس سنوي لتصل إلى 25.9 مليون دينار كويتي خلال العام 2021، وبشكل رئيسي بسبب ارتفاع المصروفات التسويقية في قطاع الصناعات الدوائية.

[شريحة 7] وهذه الشريحة تبين تحسُّن الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك التي بلغت 7.2 مليون دينار كويتي خلال العام 2021 مقارنة بخسائر قيمتها 20.7 مليون دينار كويتي خلال العام 2020، ويعود ذلك إلى تحسُّن الأداء في قطاعات الطاقة والبناء، والصناعات الدوائية، والعقارات، وانخفاض خسائر إعادة تقييم الأصول.

[شريحة 8] وتوضَّح هذه الشريحة عدم تغيُّر صافي قيمة الأصول بشكل كبير خلال العام 2021 والذي بلغ 234 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 235 مليون دينار كويتي خلال العام 2020.

وائل العون: شكراً لك السيد/محمد، والآن سوف أنقل الكلمة إلى زميلي، السيد/فهد الصانع.

فهد الصانع: [شريحة 9] شكراً لك السيد/محمد. سوف نبدأ بشركة التقنيات المتكاملة القابضة. أمضت المجموعة وقتاً طويلاً وبذلت جهداً كبيراً خلال العام 2021 للتوسع الجغرافي في عملياتها، والتأكد من أن الأسواق المُستهدفة لديها الموارد المناسبة المطلوبة ليتم خدمتها بشكل أفضل. وعلى الرغم من أن الأزمة الصحية الحالية قد أثرت بشدة على العطاءات الحكومية مما أدى إلى تأخير المشروعات المتوقع إتمامها والتأثير على الأداء العام والربحية، إلا أن المجموعة كانت لا تزال قادرة على الفوز بمشروعات مع عملاء جدد في مناطق جغرافية جديدة، وذلك وفقاً لخطط التوسُّع.

[شريحة 10] الشركة التالية هي ديمه كابيتال للاستثمار. استمر أداء ديمه وقطاع العقارات بشكل عام في التحسُّن والاستقرار مقارنة بالعام 2020. وعلى هذا النحو، قامت ديمه بإتمام صفقتين جديدتين في الولايات المتحدة بقيمة تقارب الـ 80 مليون دولار أمريكي وقامت بالتخارج من ثلاث استثمارات تتخطى قيمتها الـ 100 مليون دولار أمريكي. كما استقرت الأصول المدارة تقريباً عند 1.25 مليار دولار أمريكي.

[شريحة 11] الشركة التالية هي شركة الرتاج القابضة. استمر أداء شركة الرتاج القابضة في التحسُّن والتفوق في السوق المصري ككل. كما ارتفع صافي ربح شركة الرتاج القابضة بنسبة 42%؛ حيث ارتفعت المبيعات وصافي أرباح شركتي الصناعات الدوائية في جمهورية مصر العربية بنسب تتراوح فيما بين 14% إلى 24% و 31% إلى 38% على التوالي. وتمثَّل التطورات الرئيسية بخلاف الأداء المالي القوي في أن شركات الصناعات الدوائية تقدمت بطلب لتسجيل أدوية نوعية مستخدمة في بروتوكولات العلاج الحالية لكورونا. وبالإضافة إلى ذلك، فإن الخطط التوسعية لمصانع الصناعات الدوائية الجديدة والمخازن في مراحلها النهائية، وكانت هناك تأخيرات طفيفة بسبب الوضع الصحي الحالي.

[شريحة 12] الشركة التالية هي: جامعة عمان العربية. تعمل الجامعة بشكل جيد؛ حيث استمر أداؤها في التحسُّن أيضاً. كانت معايير الأداء بشكل مُجمل أفضل من العام 2020. ارتفعت الإيرادات بنسبة 25% تقريباً مقارنة بالعام السابق. كما ارتفع صافي الدخل، باستثناء المخصصات غير المتكررة لكلا العامين، بما يقارب 50%. وبالإضافة إلى ذلك، فقد ارتفع إجمالي عدد الطلاب في الفصل الدراسي الأخير، والذي وفقاً للقوائم المالية هو صيف 2021، من 1,670 طالباً إلى 2,200 طالباً. كما لا تزال عمليات التوسُّع في مرافق الحرم الجامعي مستمرة وهي في طريقها للانتهاء بحلول الربع الثاني من العام 2022 – إن شاء الله.

[شريحة 13] والآن ننتقل إلى شركة مجد للأغذية. استمرراً لاستراتيجيتها للنمو في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي وخاصة في السوق السعودي، والتي تجلت في إستخدام موزع جديد في المملكة العربية السعودية كما بينا في العرض التقديمي للنتائج المالية السابقة. حاولت الشركة الدخول في قطاعات جديدة، لكنها واجهت تحديات كبيرة في الأسواق التجارية الصغيرة، وتحديدًا محلات البقالة ومحلات السوبر ماركت الصغيرة بسبب المنافسة الشديدة في الأسعار ما أدى إلى التأثير على تحقيق الأهداف. كما تقوم الشركة حالياً بتقييم خياراتها فيما يتعلَّق بهذه القطاعات المعينة من السوق. وبالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة باعداد دراسة استراتيجية، والتي من شأنها تنويع محفظة منتجاتها والنمو في قطاعات جديدة. ونتوقَّع أن يتم الانتهاء من هذا الأمر بحلول الربع الثاني من العام 2022 أيضاً.

[شريحة 14] وآخر شركة من ناحيتي هي شركة تريبلي القابضة. استمرت شركة تريبلي القابضة في تقديم خدماتها إلى سينوبك؛ حيث وصل عدد الحفارات التي يتم خدمتها إلى 46 حفاراً؛ كما تحسُّن أداء شركة الإنشاءات التابعة لها لتعود إلى تحقيق الربحية. ونتوقَّع عودة أداء الشركة إلى مستويات ما قبل الأزمة خلال العام 2022 – إن شاء الله. وهناك تطور آخر جدير بالذكر لهذا العام؛ وهو أن إحدى الشركات

التابعة لشركة تريبلي تعمل على زيادة استثماراتها في مجال نقل الحفارات، وبالتالي زيادة الخدمات المُقدَّمة، والتي من المتوقع أن تعزز نمو الإيرادات. وهذا كل شيء من جانبي.

وائل العون: شكراً لك السيد/فهد. أود أن أنقل الكلمة إلى زميلي السيد/ صالح الحوطي.

صالح الحوطي: [شريحة 15] شكراً لكم جميعاً. فيما يتعلّق بشركة الامتياز الدولية العقارية، أود أن أستعرض الدخل من الإيجارات. ارتفع الدخل من الإيجارات خلال ديسمبر 2021 ليصل إلى 1.9 مليون دينار كويتي من 1.7 مليون دينار كويتي خلال ديسمبر 2020، منها 330 ألف دينار كويتي من الشركة الأم. بلغت عائدات الإيجارات حوالي 1.56 مليون دينار كويتي باستثناء الأدوار الخاصة بمجموعة الامتياز الاستثمارية. شكراً لكم جميعاً.

وائل العون: شكراً لك السيد/صالح. أود أن أنقل الكلمة إلى زميلي السيد/سعد الزيد، الذي سيستعرض بعض أنشطة التطوير المؤسسي.

سعد الزيد: [شريحة 16] شكراً جزيلاً لك، السلام عليكم. في عام 2021، استكملت مجموعة الامتياز الاستثمارية تخارجها من شركتها التابعة الدار للهندسة و الإنشاءات بقيمة 15.8 مليون دينار كويتي بأرباح بقيمة 2.4 مليون دينار كويتي تقريباً. وفي العام نفسه أيضاً، استثمرت مجموعة الامتياز الاستثمارية في شركة (COFE District LTD) باستثمارات قدرها 3 مليون دينار كويتي تقريباً من خلال زيادة رأس المال، والتي بموجبها امتلكت مجموعة الامتياز الاستثمارية 25% من الشركة. شكراً لكم.

وائل العون: شكراً لك سيد/سعد الزيد. وفيما يتعلّق بأنشطة الاستثمار المالي، سوف يُقدّم لنا السيد/خالد السعيد آخر التطورات المُتعلّقة بهذا الأمر.

خالد السعيد: [شريحة 17] السلام عليكم. خلال هذا العام، كان لدينا استثمارين جديدين في قطاع خدمات التكنولوجيا الصحية، أحدهما بقيمة 3 مليون دولار أمريكي في برنامج للتقييم الصحي المدعوم بالكفاءة الاصطناعي، والذي يوفّر للمستخدمين توصيات تشخيصية ورعاية صحية؛ فضلاً عن استثمار آخر بقيمة حوالي خمسة مليون فرنك سويسري في شركات متخصصة في الحلول المُتعلّقة ببدء السكري. هذا كل شيء. شكراً لكم.

وائل العون: شكراً جزيلاً لك، السيد/خالد. نرجع مرة أخرى إلى السيد/صالح الحوطي لاستعراض ما يتعلّق بإنجازات الاستدامة الرئيسية لدينا.

صالح الحوطي: [شريحة 18] حسناً، ما زلنا نُبقي على إنجازات الاستدامة نفسها. وخلال شهر ديسمبر، قمنا بحملة ناجحة للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي. وفيما يتعلّق بالموظفين، فإننا أبقينا أيضاً على المستوى نفسه وهناك نسبة زيادة بنحو 2% في توظيف النساء. شكراً لكم جميعاً.

وائل العون: شكراً لك، السيد/صالح. نرجع مرة أخرى إلى السيد/محمد العسال لاستعراض ما يتعلّق بقوائمنا المالية.

محمد العسال: [شريحة 19-20] شكراً لك وائل. حسناً، في الشريحتين الأخيرتين، يمكنكم رؤية قائمة الأرباح والخسائر الخاصة بنا، والتي تُظهر البيانات الخاصة بالقطاعات وقائمة الدخل، بالإضافة إلى الميزانية وهيكل رأس المال؛ كما ترون أمامكم أنه قد تم نشر هذه البيانات بالفعل. ونود فقط أن نُشير إلى أن معدل الدين بالنسبة إلى حقوق الملكية لدينا يبلغ 0.21x.

وائل العون: شكراً لك، السيد/محمد العسال. يُمكننا تلقي أسئلتكم الآن.

المُنسّق: حسناً. كتذكير لكم؛ إن أردتم طرح أية أسئلة أثناء مكالمة اليوم، يُمكنكم طرح أسئلتكم في صندوق الدردشة على يمين الشرائح التقديمية. برجاء العلم أننا سوف ننتظر لبعض الوقت لوضع قائمة بأسئلتكم.

ليس لدينا أية أسئلة في الوقت الحالي؛ لذا، أود أن أنقل الكلمة مرة أخرى إلى فريق الإدارة.

محمد حيدر: شكراً لك. أود أن أشكر جميع من شارك من إدارة الإمتياز وكل من انضم إلينا من المشاركين في المكالمة الجماعية اليوم، وأنقل الكلمة مرة أخرى إلى السيد/وائل لإبداء أية ملاحظات ختامية.

وائل العون: شكراً لك محمد، وشكراً لكم جميعاً على مشاركتكم لنا اليوم ونتطلع لرؤيتكم في عروضنا التقديمية لنتائج أعمالنا المقبلة. شكراً جزيلاً لكم.

PASSION FOR EXCELLENCE
DRIVING GROWTH



This document has been prepared and issued by Al Imtiaz Investment Group Company, K.S.C. ("AIIG"), a public company listed on Boursa Kuwait, which is regulated by Kuwait Capital Markets Authority, Central Bank of Kuwait, and Kuwait Ministry of Commerce and Industry.

The purpose of this document is to provide information solely to the addressee. This document is published for informational and promotional purposes only and it is not an invitation for investment of any kind. The information in this document does not constitute tax advice. Nothing contained in this document should be relied upon as a promise or representation towards future results or events. For the avoidance of doubt, past performance is not a reliable indicator of future performance. The recipient of this document agrees to always keep confidential the information contained herein or made available in connection with it or any further elaboration.

This document is intended for distribution only to a Professional Client and must not, therefore, be delivered to, or relied on by, a Retail Client. The information in this document does not purport to be comprehensive. While this information has been prepared in good faith, no representation or warranty, express or implied, is or will be made. AIIG (or any of its officers, employees, or agents) shall not be liable to the recipient, or any third party, for the inaccuracy or incompleteness of the information in this document or any other written or oral information provided, or for honest and reasonable mistakes.

AIIG gives no undertaking to provide the recipient with access to any additional information or to update this document or any additional information or to correct any inaccuracies in it, which may become apparent.

This document cannot be quoted or reproduced without the prior written consent of AIIG. This document is owned by AIIG and is privileged and proprietary and is subject to copyrights.

Parties interested in receiving further information on AIIG, please contact +965 1822 282 or e-mail IR@alimtiaaz.com

Al Imtiaz portfolio commences recovery in 2021

Key Financial Metrics

KD 29.7
Income from
Operating Activities
(Mn)

KD 7.2
EBITDA
(Mn)

KD 1.5
Net Profit
(Mn)

1.48 fils
Earnings Per
Share

KD 288.2
Total Assets
(Mn)

KD 77.3
Total Liabilities
(Mn)

KD 187.4
Parent Equity
(Mn)

203 fils
Book Value Per
Share

Key Financial Ratios

8.3%
Gross Profit from
Subsidiaries Growth %
(Y-o-Y)

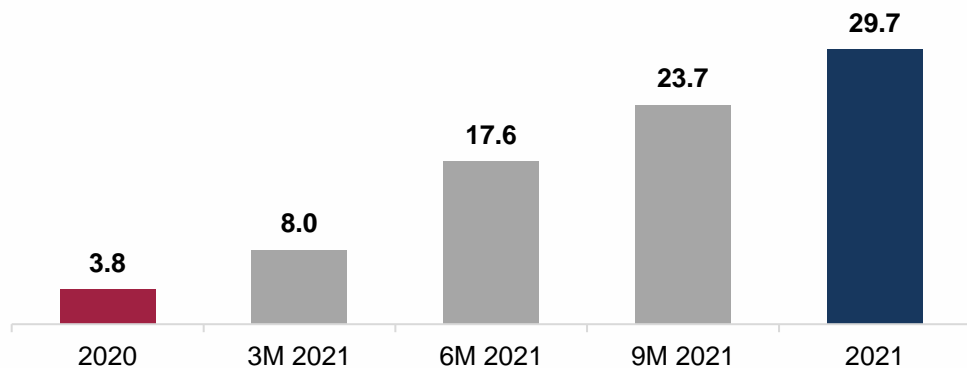
1.2%
Return on Equity
%

8.3%
Net Profit to
Operating Income %

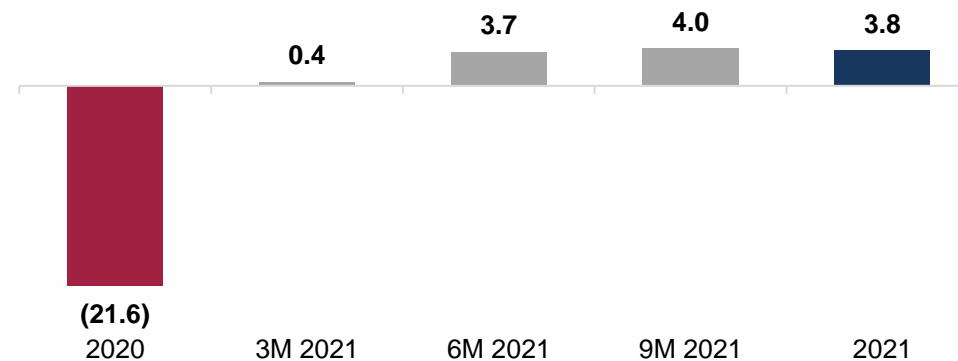
0.9%
Return on Assets
%

The Board of Directors proposed to distribute cash dividends of 9% of the nominal value of the share by 9 fils per share for the fiscal year ended December 31, 2021. It is subject to the approval of the General Assembly.

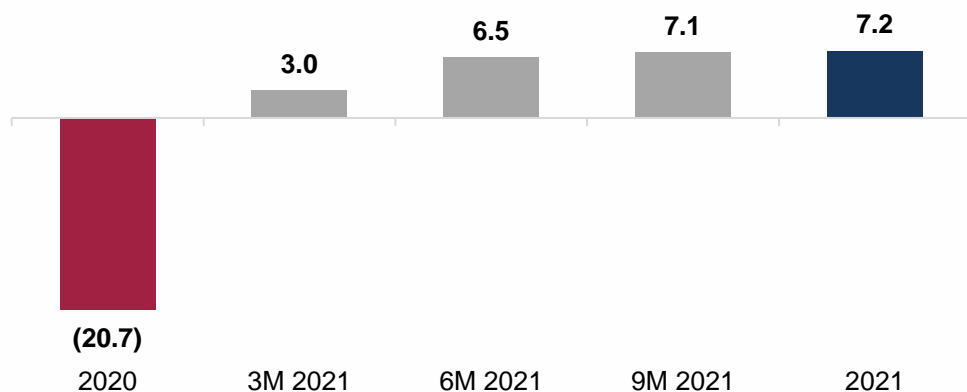
Income from Operating Activities



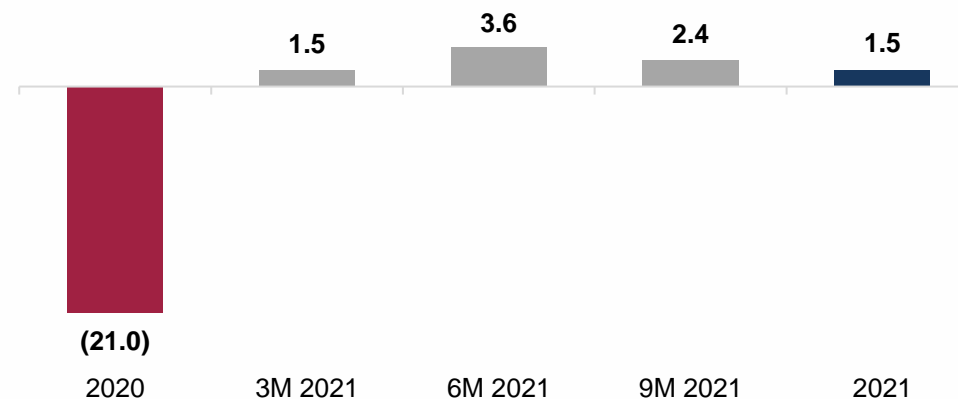
Net Income from Operating Activities



EBITDA

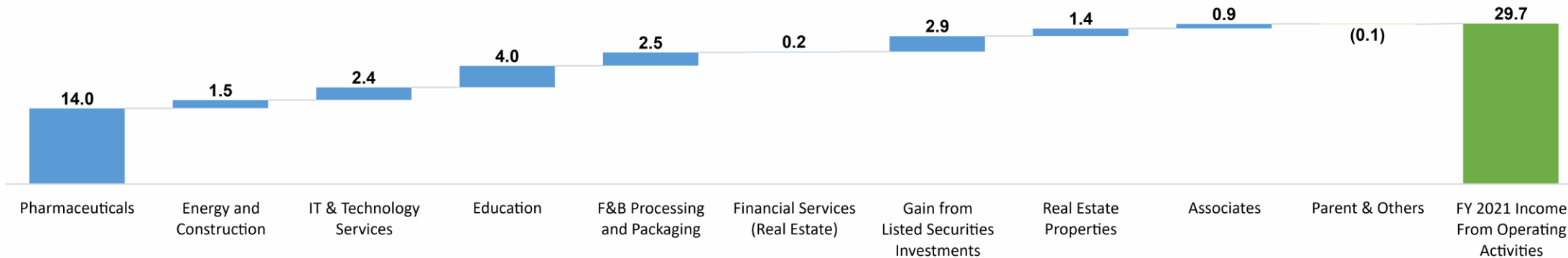


Net Profit



FY 2021 Operating Income Key Drivers

FY 2021 Income from Operating Activities – KD 29.7 Mn



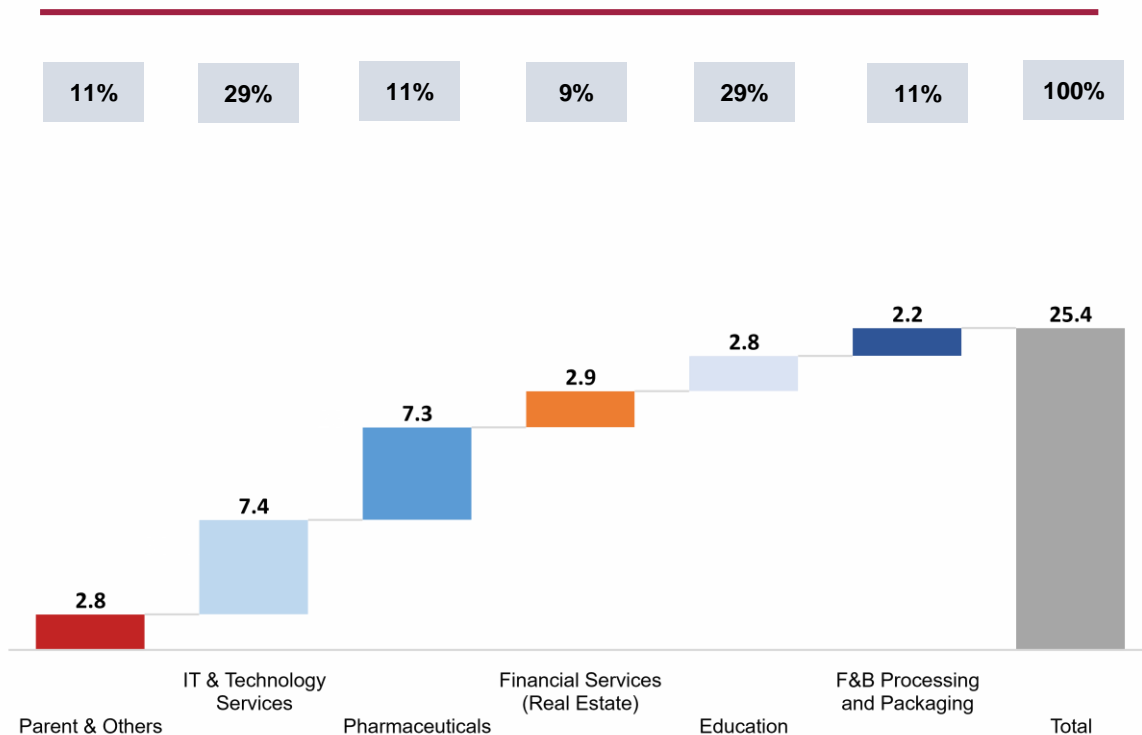
Performance Discussion

- Total Income from Operating Activities recovered significantly to KD 29.7 Mn in FY 2021 from KD 3.8 Mn in FY 2020.
- Net Income from Operating Activities reached KD 3.8 Mn in FY 2021, compared to a loss of KD 21.6 Mn in FY 2020.
- Net Profit attributable to Parent company increased to KD 1.5 Mn in FY 2021, compared to a Net Loss of KD 21 Mn in FY 2020.
- Al Imtiaz recorded a profit from discontinued operations of KD 2.4 Mn in FY 2021 from the sale of HOTECC (Subsidiary of AIIG) to an associate.
- Dividends received from portfolio companies amounted to KD 3.3 Mn in FY 2021.

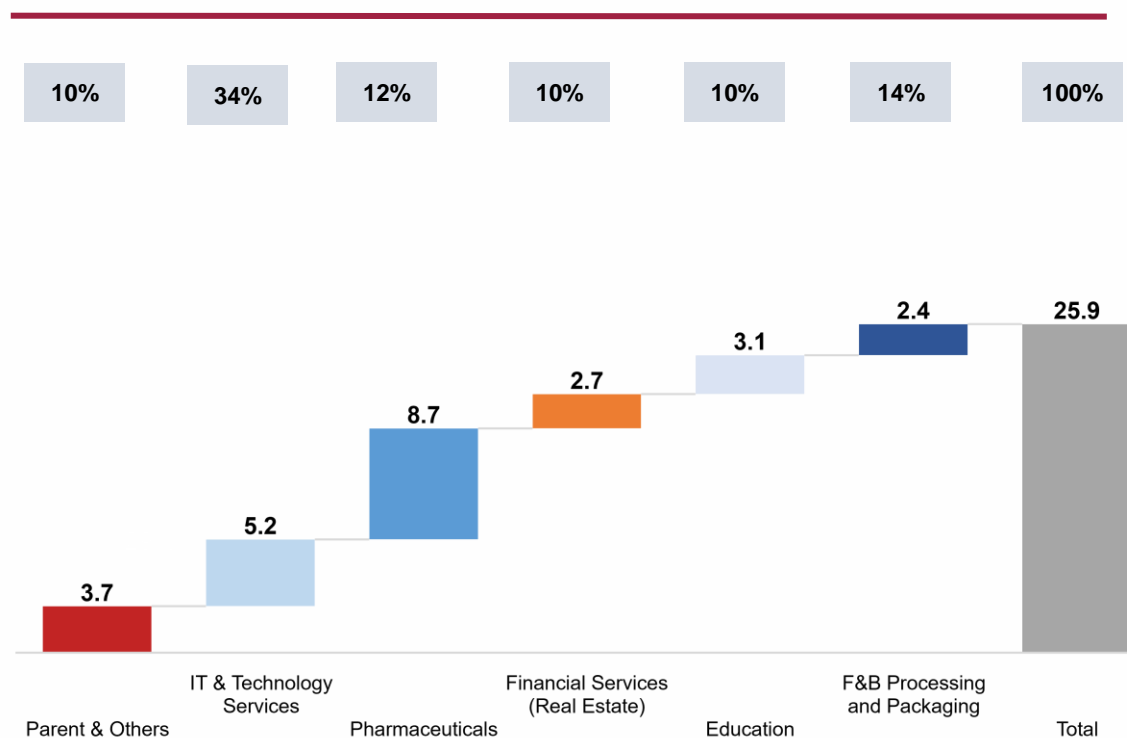
FY 2021 Expenses from Operating Activities

Operating Expenses increased by 2.0% y-o-y to KD 25.9 Mn in FY 2021 mainly on higher marketing expenses in the Pharmaceuticals sector

Operating Expenses FY 2020 KD 25.4 Mn

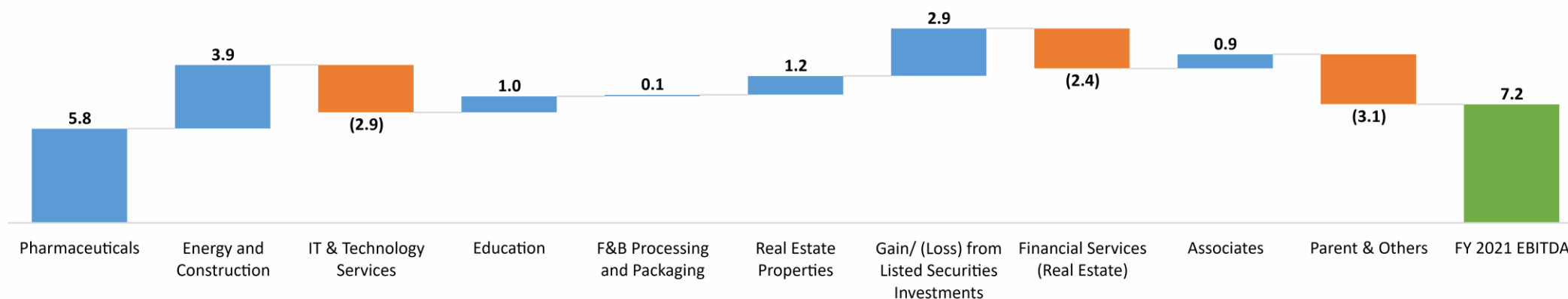


Operating Expenses FY 2021 KD 25.9 Mn

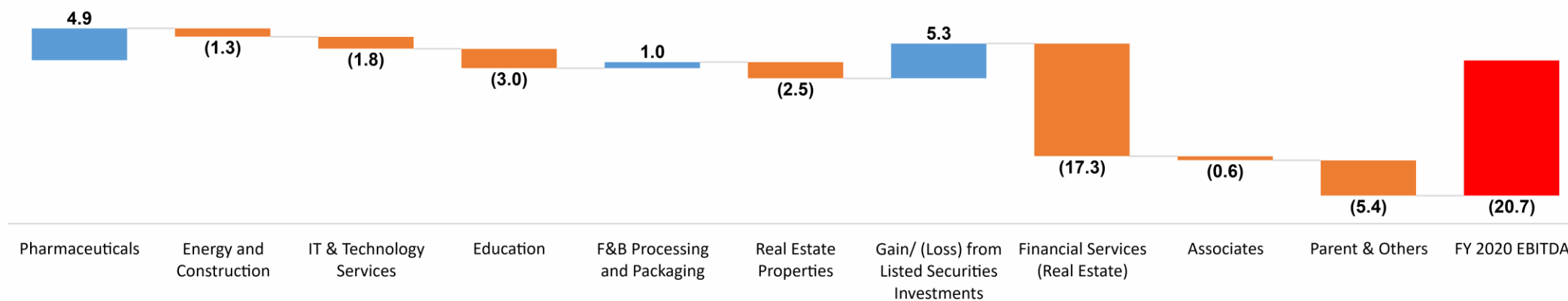


EBITDA increased to KD 7.2 Mn in FY 2021 compared to KD 20.7 Mn loss in FY 2020, mainly driven by improved performance in the Energy & Construction, Pharmaceuticals, and Real Estate sectors, and lower revaluation losses.

FY 2021 EBITDA – KD 7.2 Mn

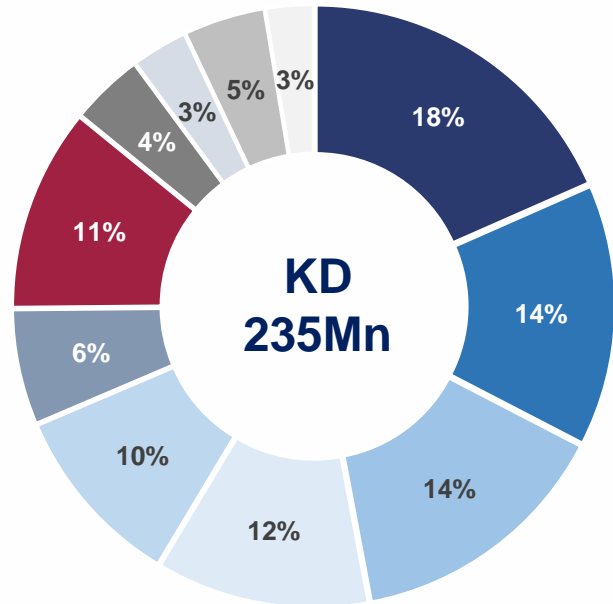


FY 2020 EBITDA – KD (20.7) Mn



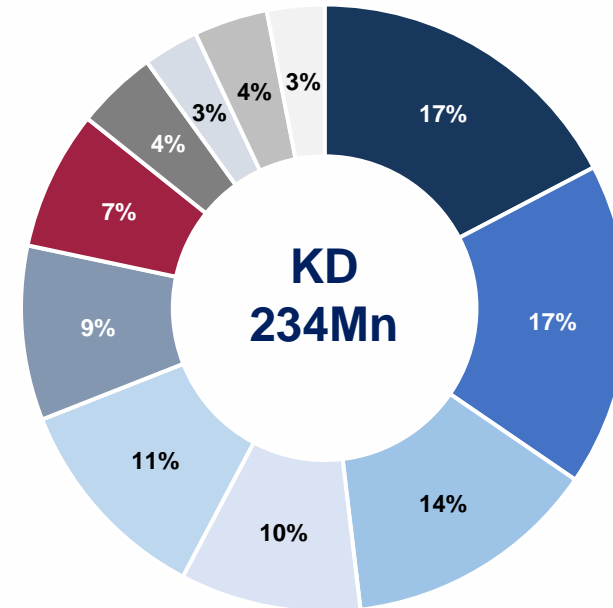
Balanced Portfolio with Sectorial Diversification

Portfolio NAV as on Dec-20



- IT & Technology Services
- Real Estate Properties
- Financial Services (Real Estate)
- Listed Securities Investment
- Pharmaceuticals
- Associates excluding Triple e
- Energy and Construction
- Education
- F&B Processing and Packaging
- Parent & Others
- Cash & Equivalents

Portfolio NAV as on Dec-21



- IT & Technology Services
- Real Estate Properties
- Financial Services (Real Estate)
- Listed Securities Investments
- Pharmaceuticals
- Associates
- Energy and Construction
- Education
- F&B Processing and Packaging
- Parent & Others
- Cash & Equivalents

NAV remained broadly flat in FY 2021 at KW 234 Mn compared to KD 235 Mn in FY 2020

1. Portfolio NAV is calculated based on a mix of carrying value and book value for listed subsidiaries and fair value for real estate properties

Integrated Technology Holding

Brief Description	Regional IT and Technology Services Company
Ownership/Control	100%
Reported As	Subsidiary
Reporting Segment	IT and Technology Services
Sector	IT and Technology Services
Current markets	GCC, MENA

Investment Thesis

Model and Strategy	Service-based model, growth through new services offerings, geographic expansion and acquisitions. Strategic core sector, long term hold
Financial Objectives	EBITDA growth, dividend payout. Potential to monetize partially through listing and/or new strategic partnerships

Key Business Updates

2021		December 2021
KD 2.4 Mn Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD -2.9 Mn EBITDA	KD 40.5 Mn 17% NAV and Contribution

- The company underwent a restructuring exercise to optimize the geographic reach by reallocating resources to new markets, this has resulted in winning new projects in new regions and expanding the customer base.
- The COVID-19 pandemic continues impacting the IT sector and has delayed government budgets and postponing large projects. This has resulted in delaying the recognition of revenues, which has impacted the overall profitability.
- In spite of the ensuing difficult environment ITH and its subsidiaries managed to win new projects with new clients and new geographies and continues to progress on its sectorial and geographic expansion plans.



Dimah Capital Investment

Brief Description	International real estate investment management company focused on higher yielding, cash generating real estate assets
Ownership/Control	67.8%
Reported As	Subsidiary
Reporting Segment	Financial Services
Sector	Real Estate Investments
Current markets	US, Europe, GCC, Kuwait

Investment Thesis

Model and Strategy	Fee-based AUM driven model with light development. Growth through geographic diversification. Strategic core sector, long-term holding
Financial Objectives	EBITDA growth, dividend payout. Potential to monetize partially through listing

Key Business Updates

2021		December 2021
KD 153.3 K Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD -2.4 Mn EBITDA	KD 31.7 Mn 14% NAV and Contribution

- Dimah Capital's portfolio AUM stands at USD 1.25 Bn by the end of 2021.
- The portfolio is diversified within hospitality, retail, and office sectors in US, UK, and Europe.
- Dimah's performance continues to stabilize and recover from the exposure and impact of the COVID-19 pandemic on various segments of the real estate market.
- During 2021 Dimah closed two new deals in the international real estate segment totaling USD 81.37 Mn and divested 3 investments (local and international) valued at USD 102 Mn.



Al Ritaj Holding (RHC)

Brief Description	Manufactures branded generic pharmaceuticals in Egypt (through Pharo and Delta Pharmaceutical) with an international distribution network.
Ownership/Control	92.5%
Reported As	Subsidiary
Reporting Segment	Healthcare
Sector	Pharmaceuticals
Current markets	Egypt, MENA, Africa.

Investment Thesis

Model and Strategy	Manufacturing based model, growth through new product offerings, geographic expansion and acquisitions. Strategic core sector, long-term hold
Financial Objectives	EBITDA growth, dividend payout. Potential to monetize through listing and/or divestment of assets.

Key Business Updates

2021		December 2021
KD 14 Mn Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD 5.8 Mn EBITDA	KD 26.4 Mn 11% NAV and Contribution

- RHC recorded net profit of KWD 2.7 Mn. during 2021 compared to KWD 1.9 Mn during 2020.
- As of November 2021, the Egyptian pharma sector has had a strong recovery from COVID-19 effects, achieving a growth of 16% in total value sold as compared to the same period of 2020. (source: IQVIA "formerly IMS").
- The growth in sales in addition to the focus on high-profit products helped Delta and Pharonia beat the average sector sales growth with an enhanced profitability approach.
- During the latest quarter of 2021 RHC's subsidiaries achieved sales growth ranging between 14-24% and a growth in net income ranging between 31-38% for Pharonia and Delta, respectively.
- As part of their expansion plans both Delta and Pharaonia filed for registration of generic products that match the recently introduced COVID treatments internationally.



Amman Arab University

Brief Description	Private multidisciplinary university that offers specialized undergraduate and postgraduate courses
Ownership/Control	98.6%
Reported As	Subsidiary
Reporting Segment	Education
Sector	Education
Current markets	Jordan

Investment Thesis

Model and Strategy	Legacy asset, strategic core sector. Growth through expansion of facilities and new specialized offerings
Financial Objectives	EBITDA growth, dividend payout. Potential to monetize through strategic sale

Key Business Updates

2021		December 2021
KD 4.0 Mn Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD 1.0 Mn EBITDA	KD 10.1 Mn 4% NAV and Contribution

- The university's total revenue grew by 25% in 2021 compared to the same period in 2020.
- The university recorded a net profit after excluding legal provisions of JOD 779k in 2021 compared to JOD 520k in 2020.
- The construction works of the new building are on track and it is expected to be completed by Q2 2022.
- The total registered students for the Summer semester 2021 increased by 32% reaching 2,201 students compared to 1,670 students in 2020.



Majd Food Company

Brief Description	Food and beverage processing and packaging company
Ownership/Control	61%
Reported As	Subsidiary
Reporting Segment	Food and Beverage
Sector	F&B Packaging and Processing
Current markets	Kuwait, GCC

Investment Thesis

Model and Strategy	Manufacturing based model. Growth through new product offerings, geographic expansion and acquisitions. Strategic core sector, long term hold
Financial Objectives	EBITDA growth, dividend payout. Potential to monetize partially through IPO and/or partial sale

Key Business Updates

2021		December 2021
KD 2.5 Mn Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD 89 K EBITDA	KD 6.9 Mn 3% NAV and Contribution

- Majd Food company is currently headquartered in Kuwait with presence in all GCC markets and has started expansion and market development activities in KSA and UAE.
- Despite changing the distributor in KSA, Majd is still facing difficulties penetrating the lower trade market (grocery stores and mini supermarkets) due to the fierce price competition in those markets.
- Majd is currently updating its strategy to enhance its performance through growing and diversifying its existing product portfolio and expanding into new segments. The strategy completion date is expected to be in Q1 2022.



Triple E Holding

Brief Description	Engineering, construction and maintenance contracting company that caters to oil & gas, infrastructure and construction industries
Ownership/Control	45.97%
Reported As	Associate
Reporting Segment	Oil, Gas and Construction
Sector	Energy and Construction
Current markets	Kuwait

Investment Thesis

Model and Strategy	Growth through business development and acquisitions. Revenue development in services, agencies, equipment rentals/leasing and align with local sector development
Financial Objectives	EBITDA growth, dividend payout. Potential to monetize partially through IPO and/or strategic sale

Key Business Updates

2021		December 2021
KD 1.5 Mn Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD 1.5 Mn EBITDA	KD 17.3 Mn 7% NAV and Contribution

- Triple E's continues to provide ancillary services to SINOPEC in the drilling sector and the number of rigs contracted by SINOPEC with KOC stands at 46 rigs.
- Triple E's construction subsidiary HOTECC has returned to profitability in 2021 and is expected to return to pre-pandemic levels during 2022.
- Triple E has increased its investment into the rig move business through one of its subsidiaries and this is expected to contribute to revenue growth moving forward.



Al-Imtiaj International Real Estate Company

Brief Description	Real estate investment and facility management company. Primarily owns 29 floors of the Al-Dhow Tower (Imtiaj Head Office).
Ownership/Control	100%
Reported As	Subsidiary
Reporting Segment	Real Estate Properties
Sector	Real Estate Properties
Current markets	Kuwait

Investment Thesis

Model and Strategy	Rental income and facility management fees
Financial Objectives	Dividend payout. Long term hold

Key Business Updates

FY 2021		Dec. 2021
KD 1.7 Mn Income from Operating Activities Ex. Provisions	KD 1.4 Mn EBITDA	KD 27 Mn 12% NAV and Contribution

- Al-Dhow Tower is currently the sole asset of the company:
 - Accounts for approximately 12% of the portfolio NAV.
 - Last valuation of KD 27.9 Mn.
 - Al-Dhow Tower is pledged against Murabaha.
 - Rental Income during Dec 2021 was KD 1.9 Mn compared to KD 1.7 Mn in Dec 2020 , of which KD 0.33 Mn was from the parent company.
 - Rental yields approximately KD1.56 Mn excluding AIIG floors.

Corporate Development Department

Brief Description	The Corporate Development Department is responsible for Al Intiaz growth through acquisitions and delivering value at maturity through divestitures
Focus Areas	Private equity, M&A, Direct Investments, Investment Banking
Geographical Footprint	MENA

Department Strategy and Capabilities

Investment process & Objective	Creating strategic value through privileged access to transactions and a rigorous investment process in-line with best practices to ensure strategic fit and financial attractiveness
Model and Strategy	Identifying regions and sectors with sound fundamentals and capturing and extracting the value of these opportunities
Experience	Highly qualified personnel with a combined experience of more than 50 years in the regions focusing on PE and M&A
Professional Advice	Investment decisions and advice is made based on extensive Macro and Micro financial and commercial analysis on the opportunities

Key Business Updates

- AIIG has been closely monitoring its target sectors to capture value and diversify its portfolio.
- AIIG is continuing with its program to divest non-core/legacy portfolio as part of its portfolio rebalancing. The cash proceeds are expected to provide additional capital to fuel the expansion plans of AIIG.
- During Q1 AIIG completed the divestment of its subsidiary HOTECC for a value of KD 15.8 Mn and realized gains of KD 2.4 Mn.
- AIIG continues to screen several opportunities within the MENA region and mainly Kuwait, KSA, and UAE with sectoral focus on education, pharma, F&B and IT.
- AIIG invested in COFE District Limited Co. which operates in technology sector with an amount of USD 10 Mn (about KD 3 Mn) through a capital increase, whereby AIIG owns 25% of the company. COFE presently operates in Kuwait, KSA, UAE and UK. The company is expected to further expand in remaining GCC countries followed by Egypt during next year.

Financial Investments Department

Brief Description	Financial Investments Department complements AIG strategy by providing liquidity and returns from short-medium term investments in multiple asset classes globally.
Focus Areas	Public equity, IPO's, Pre-IPO's, Private offerings & Sukuks
Geographical Footprint	MENA, US & EU

Department Strategy and Capabilities

Investment process & Objective	Robust investment evaluation and risk management practices in place to achieve superior risk-adjusted returns vis-a-vis the benchmarks
Model and Strategy	Identifying securities with sound fundamentals and capitalizing on short-term event-driven opportunities
Experience	Highly qualified personnel with a combined experience of more than 30 years in the regional and international capital markets
Professional Advice	Investment advice is solicited from renowned investment management firms for international investments

Key Business Updates

- Initiated equity investments in the US & EU markets with concentration in Technology, Healthcare, Industrials & Consumer staples sectors.
- Expanded exposure to Kuwaiti equity market as impact of Covid-19 on different industries became clearer. Entered into Logistics and Real Estate sector in Kuwait to capitalize on the rebound in economic activity.
- Plan to exit local legacy investments which were delayed in view of fluid situation amidst the pandemic.
- Two new investment in the med-tech sector:
 - c. USD 3 Mn in AI powered health assessment software providing users with diagnoses and care recommendations.
 - c. CHF 5 Mn in company specializing in diabetes management solutions.

Key Commitments

Environment

Achieve business goals and continuity in a way that minimizes harmful effect on the environment

Society

Act ethically in accordance with Islamic and general laws & customs to ensure sustainable development of employees & society

Governance

Set transparent and clear policies to separate authority between the BOD and Executives, and facilitate decision-making

Key Initiatives

- Continue and enhance our program for **Recycling electronic and plastic waste** across the group
- Adopting a new **energy saving lighting system** in Al Dhow Tower (70% - 90% energy consumption savings)
- Backing the Kuwaiti **Autism Society**
- Backing the Kuwaiti **Heart Association**
- Sponsoring the National **Cancer Awareness Campaign** and carrying out **blood donation campaigns**
- Supporting **poverty eradication** through Zakat & Tatheer Initiatives
- Safe and secure **work environment**
- Conducting **motivational lectures** in creating a healthy work environment
- 2/7 **Board members are independent**
- Non-executive **audit committee members**
- Independent **Fatwa / Shari'a Board**
- 2/4 nomination & remuneration committee members are **non-executives**, & 1 member is **independent**
- Effective **fraud risk control policies**



Aligning **values & strategy** with **responsible & ethical** business practices.

2869 full-time employees

20 different nationalities

685 (24%) are women

Segment Reporting

(KD Mn)	FY 21 End	
	Dec-21	Dec-20
IT & Technology Services	2.4	4.4
Financial Services (Real Estate)	0.2	(16.1)
Energy and Construction	1.5	0.0
Pharmaceuticals	14	11.2
Associates	0.9	(1.9)
F&B Processing and Packaging	2.5	2.8
Education	4	0.4
Gain from Listed Securities Investment	2.9	5.3
Parent & Others	1.3	(2.3)
Income from Operating Activities	29.7	3.8
Operating Expenses	(25.9)	(25.4)
Net Profit (Loss) from Operating Activities	3.8	(21.6)
Net Loss from non-Operating Activities	(3.7)	(3.1)
Discontinued Operation	2.4	(1.3)
Non-Controlling Interest	(1.0)	5.0
Net Profit (Loss) Attributable to Parent Company	1.5	(21.0)

Income Statement

(KD Mn)	FY 21 End	
	Dec-21	Dec-20
Gross Profit from Subsidiaries	27.6	25.5
Net investment profit (loss)	2.3	(5.2)
Changes in FV of investment properties	(0.3)	(9.0)
Selling investment properties	1.3	(0.1)
Rental Income	2.4	2.7
Associate	1.8	(0.6)
Selling Associate	0.3	0.0
Impairment loss and other net provisions	(5.7)	(9.4)
Income from Operating Activities	29.7	3.8
General and administrative expenses	(19.0)	(19.6)
Selling and marketing expenses	(5.7)	(4.5)
Other Operating expenses	(1.2)	(1.3)
Net Income (Loss) from Operating Activities	3.8	(21.6)
Depreciation and amortization	(1.8)	(2.3)
Finance charges	(2.9)	(2.9)
Other Income	1.1	2.2
Profit (Loss) from discontinued operations	2.4	(1.3)
Tax	(0.1)	-
Profit (Loss) for the Period	2.5	(25.9)
Net Profit (Loss) Attributable to Parent Company	1.5	(21.0)
Net Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling interests	1.0	(5.0)
Basic and Diluted EPS to Parent (fils)	1.48	(20.2)

Balance Sheet

(KD Mn)	Dec-21	Dec-20
Cash and Cash Equivalents and Term Deposits	21.3	23.3
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	33.8	41.0
Accounts Receivable	35.0	79.8
Other Assets	7.8	11.9
Properties under Development	1.3	1.3
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (OCI)	19.5	15.4
Investment in Associates	39.7	35.4
Investment Properties	37.7	45.8
Property, Plant and Equipment	23.4	40.1
Intangible Assets	58.5	58.8
Wakala Investments	10.1	0
Total Assets	288.2	352.6
Bank Facilities	10.6	9.6
Accounts Payable and Other Credit Balances	27.8	62.4
Finance Lease Obligation	1.0	2.5
Murabaha and Wakala Payable	32.4	55.9
Provision for End of Service Indemnity	5.5	8.7
Total Liabilities	77.3	139.1
Shareholder's Equity	187.4	181.7
Non-Controlling Interests	23.5	31.7
Total Equity	210.9	213.5
Total Liabilities and Equity	288.2	352.6
Book Value Per Share (fils)	203	175

Capital Structure

(KD Mn)	Dec-21	Dec-20
Short Term Debt	20.0	40.5
Long Term Debt ¹	24.0	27.5
Total Debt	44.0	68.0
Total Equity	210.9	213.5
Total Debt / Equity	0.21x	0.29x

1. Long term debt includes Murabaha and Wakala Payable



AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
Al Dhow Tower, Khaled Bin Al Waleed St., Sharq
P.O.Box: 29050, Safat, 13151, Kuwait
Website: www.alimtiaz.com

Investor Relations

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
IR@alimtiaz.com
+965 182 2282