

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طيبة نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 2022/05/11 ونسخة من نموذج نتائج البيانات المالية للشركة.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادر بموجب القرار رقم 1 لسنة 2018، فقد تقرر انعقاد مؤتمر المحللين للربع الأول من العام 2022 يوم الأربعاء الموافق 2022/05/18 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً (1:30) وفق التوقيت المحلي لدولة الكويت عن طريق البث المباشر على شبكة الأنترنت، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وكيفية المشاركة في المؤتمر من خلال البريد الإلكتروني: IR@alimtiaz.com.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP

19



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2022/05/11	التاريخ
شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية	إسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2022/05/11 وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31.	المعلومة الجوهرية
_____	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP





Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
(32.0%)	1,520,892	1,033,810	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(32.0%)	1.47	1.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(14.5%)	114,468,310	97,860,675	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.5%)	293,503,112	283,293,851	إجمالي الموجودات Total Assets
4.8%	50,536,898	52,949,390	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3.1%)	85,865,650	83,216,606	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4.2%)	183,809,496	176,050,156	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.1%	8,033,252	8,124,174	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
368.8%	407,522	1,910,283	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

12

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	31-03-2021	31-03-2022	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is due to the absence of profits from discontinued operations during the first quarter of 2022 compared to KD 2.4M for the same period in 2021.	يعود انخفاض صافي الربح الى عدم وجود أرباح من العمليات غير المستمرة خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ 2.4 مليون دك لنفس الفترة من العام 2021.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	70,627 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دك).
---	--------------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دك).
--	----------------	---

AS

AS

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد اي ملاحظات أبدأها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / nil	لا يوجد / nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد / nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد / nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

15

16

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
19 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا يمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح رقم (2).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38
BDO النصف وشركاه



د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البرزخ وشركاهم

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	إيضاح	الموجودات
24,638,045	21,054,333	23,649,239		نقد وودائع قصيرة الأجل
205,000	205,000	205,000		ودائع لأجل
36,738,329	33,839,273	29,694,824	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,148,421	35,031,763	35,105,127	4	مديون وأرصدة مدينة أخرى
9,976,591	7,776,236	7,778,383		موجودات أخرى
-	10,105,440	10,348,284		وكالات استثمارية
1,329,119	1,329,119	1,329,119		عقارات قيد التطوير
15,433,390	19,535,121	19,468,427		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
34,249,585	39,717,231	37,899,282	5	استثمار في شركات زميلة
45,748,039	37,742,915	35,665,645		عقارات استثمارية
23,282,118	23,354,150	23,669,285		ممتلكات وعقارات ومعدات
22,447,926	22,209,314	22,174,687		موجودات غير ملموسة
36,306,549	36,306,549	36,306,549		شهرة
293,503,112	288,206,444	283,293,851		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
7,061,316	10,560,990	8,475,938		تسهيلات بنكية
33,367,468	27,835,210	37,492,083		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,444,171	1,040,003	925,980		إلتزامات عقود الإيجار
39,256,696	32,352,432	30,846,991	6	مرايبات ووكالات دائنة
4,735,999	5,497,810	5,475,614		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
85,865,650	77,286,445	83,216,606		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(8,937,109)	(8,937,109)	(10,590,738)	7	أسهم خزانة
26,534,020	26,693,882	26,693,882		إحتياطي إجباري
12,304,061	12,463,923	12,463,923		إحتياطي اختياري
(16,308,048)	(12,725,917)	(14,188,893)	8	بنود حقوق ملكية أخرى
22,746,560	22,437,827	14,201,970		أرباح مرحلة
183,809,496	187,402,618	176,050,156		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
23,827,966	23,517,381	24,027,089		الحصص غير المسيطرة
207,637,462	210,919,999	200,077,245		مجموع حقوق الملكية
293,503,112	288,206,444	283,293,851		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



نواف حسين معرفي . .
الرئيس التنفيذي للمجموعة
و عضو مجلس الإدارة



خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
18,955,229	19,349,575		العمليات المستمرة:
(10,548,516)	(12,690,677)		إيرادات عمليات تشغيلية
8,406,713	6,658,898		تكاليف عمليات تشغيلية
			مجمّل الربح من شركات تابعة
89,689	(331,576)	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(46,023)	102,296		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	131,368		أرباح بيع عقارات استثمارية
(94,356)	1,969,678	9	صافي أرباح (خسائر) الاستثمارات
(967,447)	(955,733)		خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
644,676	549,243		إيرادات إيجارات
8,033,252	8,124,174		الربح من العمليات التشغيلية
(5,618,456)	(4,706,253)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,644,149)	(1,539,838)		مصاريف بيعية وتسويقية
(318,368)	(67,482)		تكاليف إدارة واستشارات
(44,757)	99,682		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
407,522	1,910,283		صافي الربح من العمليات التشغيلية
(952,768)	(705,017)		مصاريف تمويلية
(400,016)	(447,009)		إستهلاك وإطفاء
222,743	844,538		إيرادات أخرى
(722,519)	1,602,795		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
2,373,597	-	10	العمليات غير المستمرة:
1,651,078	1,602,795		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
(17,890)	(25,109)		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
-	(6,185)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,633,188	1,571,501		حصة الزكاة
			ربح الفترة
1,520,892	1,033,810		الخاص بـ:
112,296	537,691		مساهمي الشركة الأم
1,633,188	1,571,501		الحصص غير المسيطرة
			ربح الفترة
فلس	فلس		ربحية السهم الأساسية والمخففة:
1.47	1.00	11	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(0.82)	1.00	11	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
			ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2.29	-	11	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
			ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	ربح الفترة
2021	2022		
1,633,188	1,571,501		
			صافي الخسارة الشاملة الأخرى:
			بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
35,344	98,127	8	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
1,063,782	(1,416,481)	8,5	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر في شركات زميلة
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(1,348,749)	(187,865)	8	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(249,623)	(1,506,219)		مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,383,565	65,282		مجموع الدخل الشامل للفترة
			الخاص بـ:
1,271,269	(472,409)		مساهمي الشركة الأم
112,296	537,691		الحصص غير المسيطرة
1,383,565	65,282		مجموع الدخل الشامل للفترة
			مجموع الدخل الشامل للفترة الخاص بـ:
(990,032)	65,282		العمليات المستمرة
2,373,597	-		العمليات غير المستمرة
1,383,565	65,282		مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.



الإشارة : ١٨٧٧ /105/2

التاريخ : 24 رمضان 1443
الموافق : 25 ابريل 2022

السيد الرئيس التنفيذي
مجموعة الامتياز الاستثمارية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من 2011/9/13، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (38) لسنة 2011 في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ 2017/7/31 بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في 2022/3/31 والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ 2022/4/11 قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو 713 ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو 697 ألف دينار.

مع أطيب التحيات.

د. محمد بدر الخميس
مدير إدارة الرقابة المكتبية

١٨٧٧ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.