



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)  
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

التاريخ : 23 مارس 2023  
KEH-FIN-03/23-9

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2023/03/23، وقرر التالي:-

- اعتماد وتصديق البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الكويتية الإماراتية القابضة.
- ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

فهد عبدالرحمن المخيزم  
مستشار رئيس مجلس الإدارة





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)  
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

### نموذج الإفصاح

التاريخ	23 مارس 2023
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	<p>نخطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2023/03/23، وقرر التالي:-</p> <p>- اعتماد وتصديق البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.</p> <p>- الدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الكويتية الإماراتية القابضة.</p> <p>ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .</p>
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)  
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(- 97%)	1,021,036	34,263	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(- 97%)	5.79	0.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1%	4,497,905	4,544,501	الموجودات المتداولة Current Assets
24%	19,964,276	24,822,916	إجمالي الموجودات Total Assets
(14%)	414,246	356,062	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(12.8%)	427,959	373,038	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
29.4%	16,369,829	21,185,480	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.89%	257,327	269,902	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
11.91%	204,597	228,964	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(2%)	(8.68%)	(8.49%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المنفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)  
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2021-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2022-12-31	البيان Statement
(99%)	1,092,549	13,308	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(99%)	6.2%	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
27%	64,070	81,270	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
40%	50,071	70,127	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease of unrealized losses from differences in exchange rate during the current year to losses from exchange rate differences during the comparative year.	انخفاض الخسائر الغير محققة من فروقات أسعار صرف عملات أجنبية خلال السنة الحالية مقارنة بالخسائر المثبتة عن فروقات أسعار صرف خلال السنة المقارنة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (البلغ د.ك.)
---	---------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (البلغ د.ك.)
--	---------	---



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)  
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي سنقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)  
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	فهد عبد الرحمن المخيزم

الكويت في : 23 مارس 2023

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة)  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية الإماراتية القابضة ش.م.ك. عامة (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة ش.م.ك. عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة. برأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسنولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (17) من هذه البيانات المالية المجمعة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 20.3 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 بما يمثل 82% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمنغرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

**تقييم الاستثمارات العقارية والانتخاض في قيمة العقارات بغرض المتاجرة**

كما في 31 ديسمبر 2022، كانت الاستثمارات العقارية والعقارات بغرض المتاجرة البالغة 12,725,426 دينار كويتي و3,950,750 دينار كويتي على التوالي تمثل نسبة 51% و16% تقريباً من إجمالي قيمة الموجودات. إن الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية والعقارات بغرض المتاجرة مبينة في الإيضاحات 2.3.3 و2.3.5 و4 و5 و7 حول البيانات المالية المجمعة.

إن تقييم العقارات يتطلب ممارسة تقديرات وأحكام هامة. إن أهمية التقديرات والأحكام تساعد للوصول للقيمة العادلة بالإضافة إلى حقيقة أن أي فروق ولو كانت بنسب ضئيلة في تقييم كل عقار على حدة قد تؤدي عند تجميعها على مستوى كل العقارات إلى وجود أخطاء هامة، كل هذا يتطلب تركيز أعمال التدقيق على هذه البنود.

تم تقييم العقارات بواسطة مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. تم تعيين المقيمين بواسطة المجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين ويتوافر لديهم المؤهلات والخبرات اللازمة في الأسواق التي تعمل بها المجموعة.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ نظم الرقابة حول عملية التقييم التي تقوم بها الإدارة، كما قمنا باختيار عينات من العقارات لاختبار مدى ملاءمة طرق ووسائل التقييم والمدخلات التي تم استخدامها لذلك الغرض.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة)

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء. يتحمل المسئولين عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
  - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسئوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المسئولين عن الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمطلوبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية الاماراتية القابضة (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة)  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

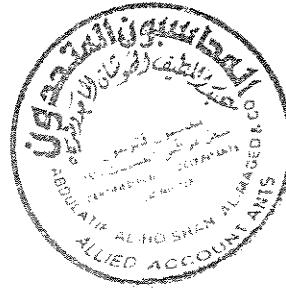
برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد  
مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)  
عضو في باركر راسل - المحاسبون المتحدون

عبد اللطيف عبد الله الهاجد

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد  
مرخص تحت رقم (70) فئة أ



بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
139	-		ممتلكات ومعدات
12,568,838	12,725,426	5	استثمارات عقارية
2,897,394	7,552,989	6	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
15,466,371	20,278,415		
			الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	7	عقارات بغرض المتاجرة
299,971	321,921		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
247,184	271,830	8	النقد والتفقد المعادل
4,497,905	4,544,501		
19,964,276	24,822,916		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	9	رأس المال
139,253	139,253	10	احتياطي إيجاري
1,134,570	5,790,110		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
(1,001,516)	(875,668)		احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(1,530,168)	(1,495,905)		خسائر متراكمة
16,369,829	21,185,480		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3,166,488	3,264,398		حقوق الجهات غير المسيطرة
19,536,317	24,449,878		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
13,713	16,976		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
13,713	16,976		
			المطلوبات المتداولة
414,246	356,062	11	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
414,246	356,062		
427,959	373,038		إجمالي المطلوبات
19,964,276	24,822,916		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



فهد عبدالرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة



أحمد عبدالرحمن الشرفاوي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
			الأنشطة المستمرة
			الإيرادات
192,097	216,464	12	صافي إيرادات عقارات
12,500	12,500		توزيعات أرباح نقدية من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
956,782	-		ربح من استبعاد شركات تابعة
3,704	13,838		إيرادات أخرى
1,165,083	242,802		إجمالي الإيرادات
			المصروفات والأعباء الأخرى
71,199	51,923		تكاليف موظفين
112,031	98,829		مصروفات إدارية وعمومية
(41,587)	(2,301)		فروق عملات أجنبية
141,643	148,451		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
1,023,440	94,351		صافي ربح السنة قبل الاستقطاعات
10,597	-		الزكاة
26,492	962		ضريبة دعم العمالة الوطنية
986,351	93,389		صافي ربح السنة من الأنشطة المستمرة
			الأنشطة غير المستمرة
(91,814)	-		صافي خسارة السنة من الأنشطة غير المستمرة
894,537	93,389		صافي ربح السنة
			يوزع كما يلي:
			مساهمي الشركة الأم
1,091,195	34,263		ربح السنة من الأنشطة المستمرة
(70,159)	-		خسارة السنة من الأنشطة غير المستمرة
1,021,036	34,263		ربح السنة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
			حقوق الجهات غير المسيطرة
(104,844)	59,126		ربح/ (خسارة) السنة من الأنشطة المستمرة
(21,655)	-		خسارة السنة من الأنشطة غير المستمرة
(126,499)	59,126		ربح/ (خسارة) السنة المتاحة لحقوق الجهات غير المسيطرة
894,537	93,389		
6.19	0.19	13	ربحية السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
5.79	0.19	13	ربحية السهم من الأنشطة المستمرة والغير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	
894,537	93,389	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
(3,214,365)	164,632	فروق ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية
		المحول من احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية في تاريخ الاستبعاد إلى بيان
8,841,422	-	الدخل (حصة الشركة الأم)
5,627,057	164,632	
		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(110,296)	4,655,540	الشامل الأخر
5,516,761	4,820,172	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
6,411,298	4,913,561	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		يوزع كما يلي:
		مساهمي الشركة الأم
6,202,209	4,815,650	حقوق الجهات غير المسيطرة
209,089	97,911	
6,411,298	4,913,561	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.