



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

التاريخ : 15 مايو 2023
KSH-FIN-05/23-

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2023/05/15، وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

نموذج الإفصاح

15 مايو 2023	التاريخ
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة	اسم الشركة المدرجة
نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق 2023/05/15، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023 .	المعلومة الجوهرية
- لا يوجد	الأثر المالي على التطور الحاصل





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة

Select from the list	2023-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغير (%)	فترة الثلاث أشهر المقارنة	فترة الثلاث أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
583%	3,613	24,691	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
600%	0.02	0.14	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1.3%	4,510,455	4,569,646	الموجودات المتداولة Current Assets
18.5%	20,654,392	24,465,357	إجمالي الموجودات Total Assets
(13.4%)	408,236	353,337	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(12.2%)	422,338	370,749	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
22.2%	17,035,910	20,815,440	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
26%	60,229	75,881	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
32.8%	51,558	68,470	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
3.57%	(8.66%)	(8.35%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



الكويتية للإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

البيان	الربع الأول الحالي	الربع الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-03-31	2022-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	(99%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	(99%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	27%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	40%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع السبب إلى ارتفاع الأرباح خلال الربع الحالي إلى فروقات أسعار صرف العملة.	Increase in Profits Due to Difference in Exchange Rates.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

رأي مراقب الحسابات	رأي مراقب الحسابات
1. رأي غير متحفظ	1. Unqualified Opinion ☒
2. رأي متحفظ	2. Qualified Opinion ☐
3. عدم إبداء الرأي	3. Disclaimer of Opinion ☐
4. رأي معاكس	4. Adverse Opinion ☐

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

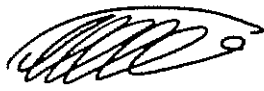
بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirates Holding (public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	فهد عبد الرحمن المخيزم



A member of
Nexia
International

TEL : (965) 22942606 , 22942607
P. O. Box : 27642 Safat 13137 Kuwait
Email: info@nazarnexia.com
Website : www.nazarnexia.com

نظرو وشركاه
محاسبون قانونيون واستشاريون - عضو فكتسيا الدولية
NAZAR & PARTNERS
Authorized Auditors & Consultants

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2023، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، وكما هو مبين في إيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 19,882,777 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023، بما يمثل 81% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

أمر آخر

لقد تم تعييننا كمفتحين للمجموعة للمرة الأولى للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 وبالتالي إن البيانات المالية المجمعة لشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً وأستنتاجاً غير متحفظاً حول البيانات المالية المجمعة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 23 مارس 2023 و 15 مايو 2022 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

مراقب حسابات مرخص فئة أ - رقم 43
من نظرو وشركاه
عضو فكتسيا الدولية



الكويت في 15 مايو 2023 .

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

ان الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فهد عبدالرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبدالرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الإيضاحات		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
		دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات			
إيرادات عقارات		51,558	68,470
أرباح فروق عملات أجنبية		583	17,363
إيرادات أخرى		129	495
		52,270	86,328
المصروفات والأعباء الأخرى			
تكاليف موظفين		11,144	12,732
مصرفات عمومية وإدارية		24,276	32,165
إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى		35,420	44,897
ربح الفترة قبل الاستقطاعات		16,850	41,431
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(103)	(644)
صافي ربح الفترة		16,747	40,787
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		3,613	24,691
حصص غير مسيطرة		13,134	16,096
ربح الفترة		16,747	40,787
ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)		0.02	0.14

9

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
16,747	40,787	صافي ربح الفترة
		بنود (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
		المرحلي المكثف المجمع:
63,940	(2,915)	فروق ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
		المرحلي المكثف المجمع:
615,050	(393,143)	التغيير في القيمة العادلة
678,990	(396,058)	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر
695,737	(355,271)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
666,081	(370,040)	مساهمي الشركة الأم
29,656	14,769	حصص غير مسيطرة
695,737	(355,271)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.