



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة)  
Kuwait Syrian Holding (Holding Co.)

التاريخ : 15 مايو 2022  
KSH-FIN-05/22-

السادة / شركة بورصة الكويت  
المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الأحد الموافق

2022/05/15، وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

فهد عبد الرحمن المخيزم  
نائب رئيس مجلس الإدارة





الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة)  
**Kuwait Syrian Holding (Holding Co.)**

نموذج الإفصاح

التاريخ	15 مايو 2022
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية السورية القابضة
المعلومة الجوهرية	نخطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الأحد الموافق 2022/05/15، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة)  
Kuwait Syrian Holding (Holding Co.)

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Syrian Holding Company	الشركة الكويتية السورية القابضة

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
113%	1,698	3,613	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
100%	0.01	0.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.9%)	4,552,255	4,510,455	الموجودات المتداولة Current Assets
22.9%	16,811,295	20,654,392	إجمالي الموجودات Total Assets
(89.7%)	3,966,282	408,236	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(89.6%)	4,051,593	422,338	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
54.4%	11,035,618	17,035,910	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(11.4%)	67,974	60,229	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.4%)	53,929	51,558	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(40%)	(14.46%)	(%8.66)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة)  
Kuwait Syrian Holding (Holding Co.)

التغيير Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period 2021-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period 2022-03-31	البيان Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع / انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason of increase in Company's profit for this quarter is due to Lower expenses.	يرجع السبب في ارتفاع الأرباح خلال الربع الحالي إلى انخفاض المصاريف.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--





الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة)  
Kuwait Syrian Holding (Holding Co.)

رأي مراقب الحسابات	
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية السورية القابضة (شركة قابضة)  
Kuwait Syrian Holding (Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	فهد عبد الرحمن المخيزيم

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

الكويت في 15 مايو 2022

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكنفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسنولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

قوة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 16 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

الشركة الكويتية السورية القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكمّنة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكمّنة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادياً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد  
مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)  
عضو في باركر راسل - المحاسبون المتحدون

عبد اللطيف عبد الله الهاجد

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد  
مرخّص تحت رقم (70) فئة أ







بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
210,072	139	-		ممتلكات ومعدات
8,158,905	12,568,838	12,631,473	4	استثمارات عقارية
3,890,063	2,897,394	3,512,464	5	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
12,259,040	15,466,371	16,143,937		
				<b>الموجودات المتداولة</b>
3,995,496	3,950,750	3,950,750		عقارات بغرض المتاجرة
41,183	299,971	304,980		مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
515,576	247,184	254,725	6	النقد والنقد المعادل
4,552,255	4,497,905	4,510,455		
16,811,295	19,964,276	20,654,392		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
2,123,586	1,134,570	1,749,620		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
(6,305,405)	(1,001,516)	(954,098)		احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(2,549,506)	(1,530,168)	(1,526,555)		خسائر متراكمة
11,035,618	16,369,829	17,035,910		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
1,724,084	3,166,488	3,196,144		حقوق الجهات غير المسيطرة
12,759,702	19,536,317	20,232,054		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
71,346	-	-		قرض لأجل
13,965	13,713	14,102		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
85,311	13,713	14,102		
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
3,927,962	414,246	408,236	7	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
38,320	-	-		قرض لأجل
3,966,282	414,246	408,236		
4,051,593	427,959	422,338		<b>إجمالي المطلوبات</b>
16,811,295	19,964,276	20,654,392		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكننة.

فهد عبد الرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
			<b>الإيرادات</b>
53,929	51,558		صافي إيرادات عقارات
39,762	583		أرباح فروق عملات أجنبية
122	129		إيرادات أخرى
<u>93,813</u>	<u>52,270</u>		<b>إجمالي الإيرادات</b>
			<b>المصروفات والأعباء الأخرى</b>
25,433	11,144		تكاليف موظفين
51,746	24,276		مصروفات إدارية وعمومية
<u>77,179</u>	<u>35,420</u>		<b>إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى</b>
16,634	16,850		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
-	103		ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>16,634</u>	<u>16,747</u>		<b>صافي ربح الفترة</b>
			<b>يوزع كما يلي:</b>
1,698	3,613		مساهمي الشركة الأم
14,936	13,134		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>16,634</u>	<u>16,747</u>		
<u>0.01</u>	<u>0.02</u>	8	<b>ربحية السهم (فلس)</b>

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.