



شركة سكوك القابضة ش.م.ب.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمنفوع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2024 / 05 / 13

المرجع: 16 / BK : 2024

السادة / شركة بورصة الكويت
الاحترامين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ". بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة سكوك القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أحمد محمد القرشي

الرئيس التنفيذي





شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمنفوع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 المنفاعة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box. 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

Email: info@sokouk.com | www.sokouk.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	2024 / 05/ 13
اسم الشركة المدرجة	شركة سكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم ان مجلس إدارة شركة سكوك القابضة قد اجتمع في يوم الاثنين الموافق 2024/05/ 13 في تمام الساعة 2:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 2024/03/31م.
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد



Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2024-03-31	أختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
106%	558,880	1,148,951	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
106%	0.98	2.01	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
132%	3,300,164	7,647,387	الموجودات المتداولة Current Assets
11%	51,600,613	57,485,062	إجمالي الموجودات Total Assets
1%	25,086,411	25,364,448	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	25,481,173	26,244,017	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20%	25,834,818	31,020,593	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
47%	1,668,140	2,446,114	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
97%	614,333	1,207,604	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(13%)	(44.00%)	(38.20%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature in blue ink.

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>1- Increase in Hotel revenue.</p> <p>2- Increase in rental income from investment properties.</p> <p>3- Increase in share of results from associates.</p>	<p>-1 زيادة في إيرادات الفندق.</p> <p>-2 زيادة في الإيرادات من العقارات الاستثمارية.</p> <p>-3 زيادة في أرباح نتائج أعمال الشركات الزميلة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	18,646	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----	--

Handwritten signature and initials in blue ink.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

يجال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

<p>لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بإشارة إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.</p>	<p>نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير</p>
<p>وفقاً للمبين في إيضاح 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,000,000 دينار كويتي و31 مارس 2023: 2,940,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 3,215,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,113,125 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأولى على بعض الأراضي والمباني للمجموعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 26,243,031 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,368,240 دينار كويتي و31 مارس 2023: 26,636,545 دينار كويتي).</p> <p>وفقاً للمبين في الإيضاحات أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبلغ القائم في 30 يونيو 2020. في عام 2021، وبعد مطالبة قدمها الممول، صدر حكم غير موات ضد المجموعة من قبل محكمة أول درجة لإخلاء وتسليم العقار المستأجر إلى الممول. ومع ذلك، وبعد الحصول على الاستشارة القانونية المناسبة، قررت المجموعة الاستئناف ضد القرار وقدمت استئنافاً مقابلًا تطالب فيه بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم.</p> <p>وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة تعليق الاستئناف حتى يتم البت في الاستئناف المقابل فيما يتعلق بحق ملكية العقار.</p> <p>في 4 يوليو 2021، تم تقديم مطالبة أخرى من قبل الممول يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى إدارة الخيرة لتقييم ملكية العقار والمطالبة بالتعويض عن الفترة من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. رفعت المجموعة دعوى قضائية مضادة لإثبات مطالبتها بشأن حق ملكية العقار وطالبت أيضاً باسترداد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل. وفي 25 ديسمبر 2022، أصدرت المحكمة حكماً لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى المذكورة آنفاً. ومع ذلك، قرر الممول الاستئناف على القرار وتحدد تاريخ جلسة المحكمة للنظر في هذه المسألة في 17 مايو 2023.</p> <p>في جلسة الاستماع المقررة في 17 مايو 2023، حكمت محكمة الاستئناف لصالح المجموعة في الدعاوى الثلاثة. وتاريخ 13 يوليو 2023، استأنف الممول على القرار القضائي أمام محكمة التمييز وقدم مذكرة بوقف إجراءات التنفيذ. ومن المقرر انعقاد جلسة استماع بتاريخ 20 مايو 2024 لمزيد من التداول بشأن هذه المسألة. وبناءً على الاستشارة القانونية الواردة من المستشار القانوني الخارجي، قد يستغرق البت في الاستئناف أمام محكمة التمييز من سنة إلى سنتين من تاريخ تقديمه للمحكمة لإصدار قرارها. ومع ذلك، تستمر المجموعة في تسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة.</p> <p>أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرآقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>تم استدعاء المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء وتسليم العقار المؤجر بعد مطالبة قدمها الممول. في 17 نوفمبر 2021، حكمت محكمة أول درجة ضد المجموعة وقضت بتسليم العقار المؤجر إلى الممول. وقد استأنفت المجموعة ضد الحكم أمام المحكمة العليا. رفعت المجموعة أيضاً دعوى قضائية مضادة تطالب بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المؤجر والتزام الدين القائم. وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة العليا تعليق القضية لحين صدور نتيجة الدعوى المضادة المقدمة من المجموعة لإثبات مطالبتها بحق الملكية للعقار والمقرر البت فيها في 17 مايو 2023. تواصلت المجموعة تسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة. كما هو مذكور في الإيضاح 17 والإيضاح 23، قام الممول برفع دعوى قضائية أخرى ضد المجموعة يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى الخيرة لتقييم ملكية العقار، كما قدم طلباً للحصول على تعويض عن الفترة من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. تلقت المحكمة تقرير الخبير في 19 سبتمبر 2022 وتم الاعتراض عليه في 23 أكتوبر 2022، وعليه، قررت إحالة القضية إلى دائرة أخرى - دائرة حكومية تجارية، والتي قررت بدورها إحالة الأمر إلى مجموعة من الخبراء التابعين لها. علاوة على ذلك، رفعت المجموعة دعوى قضائية مضادة لإثبات مطالبتها بشأن حق ملكية العقار وطالبت أيضاً باسترداد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل حيث ذهبت إلى أن هذا التمويل كان يخالف الشريعة الإسلامية. وأصدرت المحكمة قرارها لصالح المجموعة في 25 ديسمبر 2022 بشأن الدعوتين القضائيتين المذكورتين أعلاه. وبعد نهاية السنة، قام الممول بالاستئناف ضد الحكم في 24 يناير 2023 وخالفت المحكمة ذلك في 17 مايو 2023، وقضت لصالح المجموعة بإعادة تسجيل العقار باسم الشركة التابعة وفيما يتعلق بالمطالبة بالتعويض وحق الملكية فإنه من المقرر أن تتعقد المحكمة بشأن هذا الأمر بتاريخ 16 أغسطس 2023 (طعن بالتمييز - جلسة مشورة تم تحديدها من قبل محكمة التمييز) ولم يتم عقدها ولم يتم تحديد موعد جديد.</p> <p>وتم انشاء قضية اشكال في التنفيذ 2023/4669 - مستعجل، بوقف تنفيذ الحكم (اثبات ملكية وتصفية حساب) بتاريخ 12 فبراير 2024 جاء الحكم بالتأجيل لتاريخ 18 مارس 2024 لضم ملف أول درجة (ملف الاستئناف) وتم تأجيلها لتاريخ 22 أبريل 2024 وحددت المحكمة تاريخ 20 مايو 2024 للحكم.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>نظراً لأن الأمر منظور أمام القضاء، فإنه سيستمر حتى إصدار أحكام نهائية في القضايا.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Handwritten signature or mark.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد - Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد - Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد - Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد - Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد - Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد - Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

حتم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القرشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

وفقاً للمبين في إيضاح 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,000,000 دينار كويتي و31 مارس 2023: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 3,215,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,940,000 دينار كويتي و31 مارس 2023: 2,113,125 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأول على بعض الأراضي والمباني للمجموعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 26,243,031 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,368,240 دينار كويتي و31 مارس 2023: 26,636,545 دينار كويتي).

وفقاً للمبين في الإيضاحات أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبلغ القائم في 30 يونيو 2020. في عام 2021، وبعد مطالبة قدمها الممول، صدر حكم غير موات ضد المجموعة من قبل محكمة أول درجة لإخلاء وتسليم العقار المستأجر إلى الممول. ومع ذلك، وبعد الحصول على الاستشارة القانونية المناسبة، قررت المجموعة الاستئناف ضد القرار وقدمت استئنافاً مقابلاً تطالب فيه بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم.

وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة تعليق الاستئناف حتى يتم البت في الاستئناف المقابل فيما يتعلق بحق ملكية العقار.

في 4 يوليو 2021، تم تقديم مطالبة أخرى من قبل الممول يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى إدارة الخبير لتقييم ملكية العقار والمطالبة بالتعويض عن الفترة من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. رفعت المجموعة دعوى قضائية مضادة لإثبات مطالبتها بشأن حق ملكية العقار وطالبت أيضاً باسترداد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل. وفي 25 ديسمبر 2022، أصدرت المحكمة حكماً لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى المذكورة آنفاً. ومع ذلك، قرر الممول الاستئناف على القرار وتحدد تاريخ جلسة المحكمة للنظر في هذه المسألة في 17 مايو 2023.

في جلسة الاستماع المقررة في 17 مايو 2023، حكمت محكمة الاستئناف لصالح المجموعة في الدعاوى الثلاثة. وبتاريخ 13 يوليو 2023، استأنف الممول على القرار القضائي أمام محكمة التمييز وقدم مذكرة بوقف إجراءات التنفيذ. ومن المقرر انعقاد جلسة استماع بتاريخ 20 مايو 2024 لمزيد من التداول بشأن هذه المسألة. وبناءً على الاستشارة القانونية الواردة من المستشار القانوني الخارجي، قد يستغرق البت في الاستئناف أمام محكمة التمييز من سنة إلى سنتين من تاريخ تقديمه للمحكمة لإصدار قرارها. ومع ذلك، تستمر المجموعة في تسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة.

أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

تلقت الانتباه إلى إيضاح 2 الوارد في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أنه لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 22,657,797 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 23,806,748 دينار كويتي و31 مارس 2023: 26,100,951 دينار كويتي). علاوة على ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 17,717,061 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 17,614,565 دينار كويتي و31 مارس 2023: 21,786,247 دينار كويتي).

كما هو مبين في إيضاح 2 حول المعلومات المرحلية المكثفة المراجعة، تشير هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة بالإيضاح 9 والتي قد قمنا بتعديل نتيجتنا فيما يتعلق بها كما هو موضح بفقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً خلال مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل
إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال
وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد
يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 مايو 2024
الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
928,615	1,024,665		الإيرادات
(492,008)	(569,156)		إيرادات ضيافة
			تكاليف ضيافة
436,607	455,509		صافي إيرادات الضيافة
115,273	118,206		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
624,252	1,303,243	6	حصصة في نتائج شركات زميلة
14,669	18,646		إيرادات أتعاب إدارة
10,331	5,868		إيرادات أخرى
1,201,132	1,901,472		
(183,482)	(189,381)		المصروفات
(161,560)	(171,465)		تكاليف موظفين
(23,644)	(23,812)		مصروفات إدارية
(60)	(4,280)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(284,625)	(275,625)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(2,592)	(5,379)		تكاليف تمويل لديون وقروض
(655,963)	(669,942)		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
545,169	1,231,530		ربح الفترة قبل الضرائب
-	(102,070)		ضرائب
545,169	1,129,460		ربح الفترة
558,880	1,148,951		الخاص بـ:
(13,711)	(19,491)		مساهمي الشركة الأم
545,169	1,129,460		الحصص غير المسيطرة
0.98 فلس	2.01 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
545,169	1,129,460	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى:
		خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
696	1,195	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(2,503)	(37,491)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(1,807)	(36,296)	
		خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(31,460)	810	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
-	(1,233)	
(31,460)	(423)	خسائر شاملة أخرى للفترة
(33,267)	(36,719)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
511,902	1,092,741	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
525,613	1,112,232	مساهمي الشركة الأم
(13,711)	(19,491)	الحصص غير المسيطرة
511,902	1,092,741	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	إيضاحات
2,189,727	3,235,826	6,285,568	5
72,401	61,668	79,230	
1,038,036	4,506,388	1,282,589	
7,226,084	6,958,000	6,958,000	
413,700	382,126	382,936	
12,522,529	13,096,882	14,362,596	6
1,495,127	1,337,771	1,884,486	
26,643,009	26,374,795	26,249,657	7
51,600,613	55,953,456	57,485,062	
الموجودات			
النقد والنقد المعادل			
مخزون			
مدينون ومدفوعات مقدماً			
عقارات استثمارية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات			
الشاملة الأخرى			
استثمار في شركات زميلة			
موجودات حق الاستخدام			
ممتلكات ومعدات			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
59,314,500	59,314,500	59,314,500	8
-	1,769,871	1,769,871	
(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)	8
(1,902,245)	(1,862,516)	(1,901,240)	
64,270	65,584	66,779	
(3,498,635)	(3,530,209)	(3,529,399)	
(272,250)	(272,250)	(272,250)	
(26,100,951)	(23,806,748)	(22,657,797)	
25,834,818	29,908,361	31,020,593	
284,622	239,943	220,452	
26,119,440	30,148,304	31,241,045	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
23,713,125	23,940,000	24,215,625	9
1,438,214	1,505,585	1,653,523	
329,834	359,567	374,869	
25,481,173	25,805,152	26,244,017	
51,600,613	55,953,456	57,485,062	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي

محمد مبارك الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2024	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
545,169	1,231,530	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل الضريبة
(624,252)	(1,303,243)	تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
120,040	125,407	حصة في نتائج شركات زميلة
54,908	45,481	استهلاك ممتلكات ومعدات
60	4,280	استهلاك موجودات حق الاستخدام
284,625	275,625	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,592	5,379	تكاليف تمويل لديون وقروض
15,197	16,143	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
398,339	400,602	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
1,400	(17,562)	مخزون
(268,538)	3,219,519	مدينون ومدفوعات مقدماً
55,096	(518,983)	دائنون ومصروفات مستحقة
186,297	3,083,576	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(5,325)	(841)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
180,972	3,082,735	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(12,514)	(269)	شراء ممتلكات ومعدات
(12,514)	(269)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(39,072)	(27,345)	سداد مطلوبات التأجير
(9,000)	(5,379)	تكاليف تمويل مدفوعة
(500,000)	(1,500,000)	وديعة قصيرة الأجل (أقل من 6 أشهر)
(548,072)	(1,532,724)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(379,614)	1,549,742	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
2,069,341	3,235,826	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,689,727	4,785,568	النقد والنقد المعادل في 31 مارس
-	(592,196)	بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
-	592,196	إضافة إلى موجودات حق الاستخدام والتزام التأجير
		إضافة إلى التزام التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.