



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 267 (965)

ص. ب. رقم: 29110 المنقاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: [965] 1834 000, Fax: [965] 2247 267

P.O. Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 13 / 08 / 2023

المرجع: 2023 / BK : 27

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ". بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة سكوك القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


أحمد محمد القريشي
الرئيس التنفيذي



N.3

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	13 اغسطس 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة سكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة سكوك القابضة قد اجتمع يوم الاحد الموافق 2023/08/13 في تمام الساعة 01:30 ظهراً وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2023/06/30.
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
(957%)	(271,897)	2,331,184	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(957%)	(0.48)	4.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0%	4,081,718	4,070,439	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	49,846,271	53,634,806	إجمالي الموجودات Total Assets
3%	24,586,057	25,379,575	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	25,017,014	25,757,945	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13%	24,516,696	27,601,601	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
213%	1,489,323	4,658,777	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1,251%)	(213,267)	2,455,285	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(11%)	(46.34%)	(41.02%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

طابق

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
1450%	114,378	1,772,304	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1450%	0.20	3.10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
168%	1,116,051	2,990,637	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
871%	189,675	1,840,952	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>1- Increase in Hotel revenue.</p> <p>2- Increase in rental income from investment properties.</p> <p>3- Increase in share of results from associates.</p>	<p>1- زيادة في إيرادات الفندق.</p> <p>2- زيادة في الإيرادات من العقارات الاستثمارية.</p> <p>3- زيادة في أرباح نتائج أعمال الشركات الزميلة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	37,147	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	<p>لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل والشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لقررتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي "34" التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.</p>
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	<p>وفقاً للمبين في إيضاحي 9 و 14 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن أرصدة دائري التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,000,000 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 2,388,750 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 1,837,500 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 1,470,000 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأولى على بعض الأراضي والمباني للمجموعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 26,578,499 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 26,744,281 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 26,592,362 دينار كويتي). وفقاً للمبين في الإيضاحات أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبلغ القائم في 30 يونيو 2020. خلال السنوات السابقة، واجهت المجموعة صعوبات في إعادة تمويل المطلوبات المالية الحالية أو الوصول إلى ترتيبات تمويل بديلة. وبالتالي، لم تتمكن المجموعة من إتمام عمليات إعادة التفاوض مع الممول. في 2021، وعقب مطالبة مقدمة من الممول، صدر حكم من محكمة أول درجة ضد المجموعة بإخلاء العقار المستأجر وتسليمه إلى الممول. ومع ذلك، بعد أخذ المشورة القانونية المناسبة، قررت المجموعة الاستئناف ضد الحكم ورفعت دعوى قضائية مضادة تطالب بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. في 20 يونيو 2022، قررت المحكمة تعليق الاستئناف حتى البت في الاستئناف المضاد فيما يتعلق بحق الملكية في العقار. بتاريخ 4 يوليو 2021، قام الممول برفع دعوى أخرى ضد المجموعة يطالب فيها المحكمة بإحالة الأمر إلى إدارة الخبراء لتقييم ملكية العقار والمطالبة بتعويض عن الفترة اعتباراً من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. خلال جلسة الاستماع المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2021، تمت إحالة الأمر إلى إدارة الخبراء للنظر في عناصر ووقائع الدعوى وتقديم نتائجهم وفقاً لذلك. تلقت المحكمة تقرير الخبراء في 19 سبتمبر 2022 ونفت صحته في 23 أكتوبر 2022 وقررت تحويل الدعوى إلى دائرة قضائية أخرى - دائرة تجاري حكومية، والتي قررت إحالة القضية إلى الخبراء الخاصين بها. علاوة على ذلك، قامت المجموعة برفع دعوى مضادة لإثبات مطالبتها بالحق في ملكية العقار وطالبت أيضاً برد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل بزعم أن هذا الترتيب لم يكن متوافقاً مع الشريعة الإسلامية. بتاريخ 25 ديسمبر 2022، تلقت المجموعة حكماً لصالحها فيما يتعلق بالقضية المذكورة أعلاه. إلا أن الممول قام بالاستئناف ضد الحكم بتاريخ 24 يناير 2023 ومن المقرر أن تنعقد المحكمة بشأن هذا الأمر بتاريخ 17 مايو 2023. خلال جلسة الاستماع المنعقدة بتاريخ 17 مايو 2023، قضت محكمة الاستئناف لصالح المجموعة في كافة الدعاوى الثلاثة. بتاريخ 13 يوليو 2023، قام الممول بالاستئناف على القرار القضائي أمام محكمة التمييز ورفعت دعوى لوقف إجراءات التنفيذ. وبناء على المشورة القانونية التي تم تلقيها من المستشار القانوني الخارجي، فإن الاستئناف المنظور أمام محكمة التمييز قد يستغرق من سنة إلى سنتين من تاريخ رفع الدعوى إلى المحكمة للبت فيها. ومع ذلك، فإن المجموعة مستمرة في تسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة. أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، فلم تتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة في هذه المرحلة لتقييم ما إذا كانت المجموعة ستستمر في حيازة حقوق الملكية أو حق الانتفاع من العقار المسجل وما إذا كانت المطلوبات التي ينطبق عليها الترتيب تمثل الالتزامات الفعلية للمجموعة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.</p>
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	<p>تم استدعاء المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء وتسليم العقار المؤجر بعد مطالبة قدمها الممول. في 17 نوفمبر 2021، حكمت محكمة أول درجة ضد المجموعة وقضت بتسليم العقار المؤجر إلى الممول. وقد استأنفت المجموعة ضد الحكم أمام المحكمة العليا. رفعت المجموعة أيضاً دعوى قضائية مضادة تطالب بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المؤجر والتزام الدين القائم. وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة العليا تعليق القضية لحين صدور نتيجة الدعوى المضادة المقدمة من المجموعة لإثبات مطالبتها بحق الملكية للعقار والمقرر البت فيها في 17 مايو 2023. تواصلت المجموعة بتسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة. كما هو مذكور في الإيضاح 17 والإيضاح 23، قام الممول برفع دعوى قضائية أخرى ضد المجموعة يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى الخبراء لتقييم ملكية العقار، كما قدم طلباً للحصول على تعويض عن الفترة من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. تلقت المحكمة تقرير الخبراء في 19 سبتمبر 2022 وتم الاعتراض عليه في 23 أكتوبر 2022، وعليه، قررت إحالة القضية إلى دائرة أخرى - دائرة حكومية تجارية، والتي قررت بدورها إحالة الأمور إلى مجموعة من الخبراء التابعين لها. علاوة على ذلك، رفعت المجموعة دعوى قضائية مضادة لإثبات مطالبتها بشأن حق ملكية العقار وطالبت أيضاً باسترداد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل حيث ذهبت إلى أن هذا التمويل كان يخالف الشريعة الإسلامية. وأصدرت المحكمة قرارها لصالح المجموعة في 25 ديسمبر 2022 بشأن الدعويتين القضائيتين المذكورتين أعلاه. وبعد نهاية السنة، استأنف "المركز" ضد هذا القرار في 24 يناير 2023. بتاريخ 17/05/2023 حكمت المحكمة أولاً: بقبول الاستئنافات الأربع شكلاً. ثانياً: في موضوع الثلاث الأصلي والمقابلين أرقام 444,412,408 لسنة 2023 استئناف تجاري مدني حكومة/ 6 برفضهم. وبتاريخ 13 يوليو 2023، ولم يرتض الخصوم هذا الحكم وطعنوا عليه بالتمييز بأرقام 2023/3395 تجاري/ 1، 2023/3454 تجاري/ 1. ومحدد لهم جلسة مشورة بتاريخ 2023/08/16.</p>
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	<p>نظراً لأن الأمر منظور أمام القضاء، فإنه سيستمر حتى إصدار أحكام نهائية في القضايا.</p>

Handwritten signature/initials.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد - Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد - Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد - Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد - Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد - Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد - Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القرشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

اساس النتيجة المتحفظة

وفقاً للمبين في إيضاحي 9 و 14 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن أرصدة دانني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,000,000 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 2,388,750 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 1,837,500 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 1,470,000 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأولى على بعض الأراضي والمباني للمجموعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 26,578,499 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 26,744,281 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 26,592,362 دينار كويتي).

وفقاً للمبين في الإيضاحات أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبلغ القائم في 30 يونيو 2020. خلال السنوات السابقة، واجهت المجموعة صعوبات في إعادة تمويل المطلوبات المالية الحالية أو الوصول إلى ترتيبات تمويل بديلة. وبالتالي، لم تتمكن المجموعة من إتمام عمليات إعادة التفاوض مع الممول.

في 2021، وعقب مطالبة مقدمة من الممول، صدر حكم من محكمة أول درجة ضد المجموعة بإخلاء العقار المستأجر وتسليمه إلى الممول. ومع ذلك، بعد أخذ المشورة القانونية المناسبة، قررت المجموعة الاستئناف ضد الحكم ورفعت دعوى قضائية مضادة تطالب بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

في 20 يونيو 2022، قررت المحكمة تعليق الاستئناف حتى البت في الاستئناف المضاد فيما يتعلق بحق الملكية في العقار.

بتاريخ 4 يوليو 2021، قام الممول برفع دعوى أخرى ضد المجموعة يطالب فيها المحكمة بإحالة الأمر إلى إدارة الخبراء لتقييم ملكية العقار والمطالبة بتعويض عن الفترة اعتباراً من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. خلال جلسة الاستماع المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2021، تمت إحالة الأمر إلى إدارة الخبراء للنظر في عناصر وقائع الدعوى وتقديم نتائجهم وفقاً لذلك. تلقت المحكمة تقرير الخبراء في 19 سبتمبر 2022 ونفت صحته في 23 أكتوبر 2022 وقررت تحويل الدعوى إلى دائرة قضائية أخرى - دائرة تجاري حكومة، والتي قررت إحالة القضية إلى الخبراء الخاصين بها. علاوة على ذلك، قامت المجموعة برفع دعوى مضادة لإثبات مطالبتها بالحق في ملكية العقار وطالبت أيضاً برد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل بزعم أن هذا الترتيب لم يكن متوافقاً مع الشريعة الإسلامية. بتاريخ 25 ديسمبر 2022، تلقت المجموعة حكماً لصالحها فيما يتعلق بالقضية المذكورة أعلاه. إلا أن الممول قام بالاستئناف ضد الحكم بتاريخ 24 يناير 2023 ومن المقرر أن تنعقد المحكمة بشأن هذا الأمر بتاريخ 17 مايو 2023.

خلال جلسة الاستماع المنعقدة بتاريخ 17 مايو 2023، قضت محكمة الاستئناف لصالح المجموعة في كافة الدعاوى الثلاثة. بتاريخ 13 يوليو 2023، قام الممول بالاستئناف على القرار القضائي أمام محكمة التمييز ورفع دعوى لوقف إجراءات التنفيذ. وبناءً على المشورة القانونية التي تم تلقيها من المستشار القانوني الخارجي، فإن الاستئناف المنظور أمام محكمة التمييز قد يستغرق من سنة إلى سنتين من تاريخ رفع الدعوى إلى المحكمة للبت فيها. ومع ذلك، فإن المجموعة مستمرة في تسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة.

أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، فلم تتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة في هذه المرحلة لتقييم ما إذا كانت المجموعة ستستمر في حيازة حقوق الملكية أو حق الانتفاع من العقار المسجل وما إذا كانت المطلوبات التي ينطبق عليها الترتيب تمثل الالتزامات الفعلية للمجموعة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 24,328,647 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 26,659,831 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 27,487,797 دينار كويتي). علاوة على ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة لدى المجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 21,309,136 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,877,708 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 20,504,339 دينار كويتي).

كما هو مبين في إيضاح 2 حول المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة، تشير هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة بالإيضاح 9 والتي قد قمنا بتعديل نتيجتنا فيما يتعلق بها كما هو موضح بفقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً خلال مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فنة أ
إرنست ويونغ
العينان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2023
الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,296,811	2,124,077	772,588	1,195,462	
(833,708)	(1,081,645)	(461,679)	(589,637)	
463,103	1,042,432	310,909	605,825	
197,555	231,494	99,558	116,221	
(5,043)	2,303,206	243,906	1,678,954	6
28,194	37,147	15,720	22,478	
84,119	15,716	2,523	5,385	
767,928	3,629,995	672,616	2,428,863	
(351,115)	(379,994)	(182,457)	(196,512)	
(281,070)	(322,556)	(172,112)	(160,996)	
(46,723)	(47,287)	(23,361)	(23,623)	
(2,010)	1,920	(240)	1,980	
(385,500)	(569,250)	(192,750)	(284,625)	
(8,545)	(4,717)	(4,063)	(2,125)	
(1,074,963)	(1,321,884)	(574,983)	(665,921)	
(307,035)	2,308,111	97,633	1,762,942	
(7,500)	-	-	-	
(314,535)	2,308,111	97,633	1,762,942	
(271,897)	2,331,184	114,379	1,772,304	
(42,638)	(23,073)	(16,746)	(9,362)	
(314,535)	2,308,111	97,633	1,762,942	
(0.48) فلس	4.08 فلس	0.20 فلس	3.10 فلس	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(314,535)	2,308,111	97,633	1,762,942	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
11,276	2,072	7,512	1,376	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(11,695)	(10,075)	(9,420)	(7,571)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(419)	(8,003)	(1,908)	(6,195)	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
260,667	(30,785)	(27,188)	675	
260,667	(30,785)	(27,188)	675	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
260,248	(38,788)	(29,096)	(5,520)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
(54,287)	2,269,323	68,537	1,757,422	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(11,649)	2,292,396	85,283	1,766,784	مساهمي الشركة الأم
(42,638)	(23,073)	(16,746)	(9,362)	الحصص غير المسيطرة
(54,287)	2,269,323	68,537	1,757,422	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2023

	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 يونيو 2023 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	2,754,467	2,797,968	5
مخزون	63,115	79,881	
مدينون ومدفوعات مقدماً	1,464,136	1,192,590	
عقارات استثمارية	5,304,000	6,930,000	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات			
الشاملة الأخرى	477,580	414,375	
استثمار في شركات زميلة	11,179,794	14,195,287	6
موجودات حق الاستخدام	1,644,317	1,439,871	
ممتلكات ومعدات	26,958,862	26,584,834	7
مجموع الموجودات	49,846,271	53,634,806	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	59,314,500	59,314,500	8
أسهم خزينة	(1,769,871)	(1,769,871)	8
تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	(1,897,766)	(1,909,817)	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	64,635	65,646	
احتياطي القيمة العادلة	(3,434,755)	(3,497,960)	
احتياطي آخر	(272,250)	(272,250)	
خسائر مترجمة	(27,487,797)	(24,328,647)	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	24,516,696	27,601,601	
الحصص غير المسيطرة	312,561	275,260	
إجمالي حقوق الملكية	24,829,257	27,876,861	
المطلوبات			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	295,833	340,162	
دائنتو تمويل إسلامي	23,270,000	23,988,750	9
دائنتون ومصروفات مستحقة	1,451,181	1,429,033	
إجمالي المطلوبات	25,017,014	25,757,945	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	49,846,271	53,634,806	

خالد البرقي

أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي



السيد/ عبد اللطيف محمد العثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة		تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة		أرباح الفترة (خسائر) دينار كويتي	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة دينار كويتي	كما في 1 يناير 2023
					احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي			
25,607,538	298,333	25,309,205	(272,250)	(272,250)	(3,467,175)	63,574	(1,899,742)	(1,769,871)	59,314,500	59,314,500	2023
2,308,111	(23,073)	2,331,184	-	-	-	-	-	-	-	-	2022
(38,788)	-	(38,788)	-	-	(30,785)	2,072	(10,075)	-	-	-	2022
2,269,323	(23,073)	2,292,396	-	-	(30,785)	2,072	(10,075)	-	-	-	2022
27,876,861	275,260	27,601,601	(272,250)	(24,328,647)	(3,497,960)	65,646	(1,909,817)	(1,769,871)	59,314,500	59,314,500	2023

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات		تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة		أرباح الفترة (خسائر) دينار كويتي	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة دينار كويتي	كما في 1 يناير 2022
				احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي			
24,883,544	355,199	24,528,345	(27,215,900)	(272,250)	(3,695,422)	53,359	(1,886,071)	(1,769,871)	59,314,500	59,314,500
(314,535)	(42,638)	(271,897)	(271,897)	-	-	-	-	-	-	-
260,248	-	260,248	-	-	260,667	11,276	(11,695)	-	-	-
(54,287)	(42,638)	(11,649)	(271,897)	-	260,667	11,276	(11,695)	-	-	-
24,829,257	312,561	24,516,696	(27,487,797)	(272,250)	(3,434,755)	64,635	(1,897,766)	(1,769,871)	59,314,500	59,314,500

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
		ربح (خسارة) الفترة
(314,535)	2,308,111	تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية:
		حصة في نتائج شركات زميلة
5,043	(2,303,206)	استهلاك ممتلكات ومعدات
249,007	242,786	استهلاك موجودات حق الاستخدام
109,601	110,164	(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,010	(1,920)	تكاليف تمويل لديون وقروض
385,500	569,250	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
8,545	4,717	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
24,799	29,924	
469,970	959,826	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
		مخزون
(10,334)	(6,080)	مدينون ومدفوعات مقدماً
(170,947)	(421,112)	دائنون ومصرفات مستحقة
14,163	82,395	
302,852	615,029	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(25,127)	(9,724)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
277,725	605,305	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		شراء ممتلكات ومعدات
(19,595)	(77,085)	بيع عقارات استثمارية
-	296,084	
(19,595)	218,999	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		سداد مطلوبات تأجير
(72,960)	(72,960)	تكاليف تمويل مدفوعة
(26,545)	(22,717)	
(99,505)	(95,677)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
158,625	728,627	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,595,842	2,069,341	
2,754,467	2,797,968	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
630,959	-	بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
		استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.